



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 2523 din 26.03.2019

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Întocmire PUZ – parcelare ansamblu de loturi cu funcțiune mixtă de comerț, servicii, industriale și depozitare pe o suprafață totală de S = 57 594 mp, situată în com. Ernei, sat Ernei, f. nr., județul Mureș.

Titularul planului: **SC SASSY S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC SASSY S.R.L** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Cutezanței, nr. 23, ap. 24, județul Mureș, înregistrată la nr. 2523 din 05.03.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **26.03.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere parcelarea unui teren într-un ansamblu de loturi cu funcțiune mixtă, de comerț, servicii, depozitare și industrie nepoluantă.

Vecinătățile amplasamentului sunt: la sud-est DN 15, iar la nord-est, sud-vest și nord-vest - proprietăți private. Pe acest teren funcționează în prezent o piață de autoturisme.

Ansamblul propus va conține:

– 9 parcele cu funcțiune mixtă ce pot cuprinde activități economice din sfera producției industriale și depozitării, cu impact redus asupra mediului, serviciilor comerciale în structuri de mărime medie și/sau cu rază de servire largă. Clădirile vor avea regim de construire discontinuu.

– 2 parcele cu funcțiuni de comerț, servicii, cu următoarele activități: Spălătorie ecologică și alimentație publică și Centru Logistic Depozitare și Piață auto.

Loturile propuse vor fi deservite de următoarele dotări specifice funcțiunii: accese auto și pietonale, drumuri interioare, platforme parcare, locuri de parcare clienți și angajați, împrejurimi, spații verzi, bransamente și racorduri la utilități și rețele de incintă, signalistică rutieră și publicitară, totemuri și reclame luminoase.

Sunt prevăzute două accese rutiere în zonă, un acces existent din DN 15 și unul din drumul de exploatare din sud-vestul terenului.

Drumurile nou propuse vor avea un profil transversal de 11,00 m și anume un carosabil de 7,00 m, două șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale de 1m și două trotuare de 1m.



Pentru loturile propuse în imediata vecinătate a drumului național se propune un regim de înălțime P+3E+4R (cu înălțimea maximă de 15 m) iar pentru restul loturilor se propune un regim mic de înălțime P+2E (cu înălțimea maximă de 12m).

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) - Proiecte de dezvoltare urbană.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ- ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: – 1UTR ZCI cu 2 subzone – ZCI\_1 – Subzonă cu caracter mixt concentrată pe activități comerciale și servicii, adiacentă Drumului Național și ZCI\_ 2 – Subzonă cu caracter mixt cu activități și servicii comerciale, industrie ușoară, depozitare.

Terenul format din 15 parcele, este identificat în CF. nr. 50746, 50922, 52925, 52881, 51836, 51839, 51838, 51837, 51820, 50018, 50928, 52817, 52862, 50873, 52871, cu o suprafață totală de 57 594 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

CUT max = 1,2

POT max – 60 %

Regim de înălțime H maxim propus – P+3E+4R (15 m)

**Bilanț teritorial**

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Subzonă pentru comerț, industrie și depozitare	-	-	42 063	73,43
2	Subzonă pentru comerț și servicii	-	-	11 027	18,74
3.	Căi de comunicație	-	-	4 504	7,83
	a. Circulații carosabile	-	-	3 130	5,43
	b. Circulații pietonale	-	-	759	1,32
	c. Rigole	-	-	615	1,08
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>57 594</b>	<b>100</b>	<b>57 594</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă a localității. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare existentă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin racordare la rețeaua existentă.



Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 28.02.2019 și din data de 05.03.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "" din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

