



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 672 din 11.03.2019

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Elaborare PUZ – Reconformare zonă și stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe colective D+P+2+3R, intervenție zid de sprijin pentru acces carosabil și pietonal, amenajări în vederea stabilirii versantului, cu RLU aferent pe o suprafață totală de S = 7619 mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Rămurele, f. nr., județul Mureș.

Titularul planului: **STOICA BOGDAN ALEXANDRU**

Ca urmare a notificării adresate de: **STOICA BOGDAN ALEXANDRU** cu domiciliul în loc. Râmnicu Vâlcea, str. Mihai Viteazu, nr. 11, județul Vâlcea, înregistrată la nr. 672 din 23.01.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **19.02.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea zonei supuse studiului prin schimbarea categoriei de folosință a terenului din teren arabil în curți-construcții, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective.

Terenul este situat în zona versanților platoului Cornești, mai exact la baza versantului, la nord de zidul de sprijin ce conturează bordura străzii Rămurele.

Vecinătățile amplasamentului sunt la nord - corp de drum privat, terenuri edificate cu case de locuit unifamiliale și terenuri libere de construcții, la sud - zona de blocuri de locuințe colective (strada Livezeni), la est - terenuri libere de construcții iar la vest strada Rămurele.

Zona rezidențială se va compune din locuințe colective cu regim mic de înălțime D+P+2+M (3R).

Accesul la teren se va realiza din două direcții, dinspre strada Rămurele la vest și dinspre strada Livezeni, la est. Se propune accesul direct din strada Rămurele, partea de jos a zidului de sprijin, prin desființarea garajului existent.

Circulația pietonală și carosabilă în incintă va fi asigurată printr-o stradă având 7,00 m lățime, cu două fire de circulație, spații de parcare pentru autoturisme și trotuar de 1,2 m lățime.

Pentru funcțiunea rezidențială se va sigura în incinta proprie minim un loc de parcare/apartament.

Terenul va fi amenajat cu spații verzi și un loc de joacă pentru copii.



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292 / 2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) - Proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ- ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: – UTR – L1z.a – Zonă de locuințe colective P+2-3E (R) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

Terenul este identificat în CF nr. 123207, 138607/ Tîrgu Mureș, cu o suprafață de 7619 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max = 1,0

POT max – 20 %

Regim de înălțime H maxim propus – P+3

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Construcții	-	-	1084,00	20,00
2	Spații verzi	-	-	1877,00	34,62
3	Platforme parcare	-	-	990,00	18,26
4	Circulații pietonale	-	-	650,00	11,99
5	Circulații carosabile	-	-	780,00	14,39
6	Platformă colectare gunoi	-	-	40,00	0,74
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		5421	100	5421	100
7	Drum indiviză	2198	100	2198	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existente pe strada Rămurele. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare existentă pe strada Rămurele.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.



c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 16.01.2019 și din data de 19.01.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 22.02.2019) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

