

JUDETUL MURES
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI SOVATA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 26 din 23.03.2017
 Arhitect-șef

Valabil pentru PV 1526/2017
 Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Mures
 HENTES DINU
 referent

2024 / 26 NOV. 2015
 Adresa Imobil: Or. Sovata, str. Trandafirilor nr. 151
 ROMANIA
 5871
 Zsófia
 MIHALY
 Arhitect

CLASA DE IMPORTANTA: III.c.f. P100-1/2013		CATEGORIA DE IMPORTANTA: C. c.f. HG 766-97		CARACTERISTICI SEISMICE a(g)=0.15g, Tc=0.7	
PROIECTANT GENERAL: house design		S.C. HOUSE DESIGN S.R.L. Nr. inreg. J19/930/2005 Odorheiu-Secuiesc, Str. Bradului, Nr.:7		BENEFICIAR: SC PIKO COM SRL, reprezentat prin MIKLOS ZOLTAN AMPLASAMENT: orasul SOVATA, str. TRANDAFIRILOR, nr. 151 jud. MURES	
PROIECT NR. 658/2016		PROIECT NR. 658/2016		PROIECT NR. 658/2016	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	ing. BARTHA LASZLO		1:500	CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA	FAZA C.U
PROIECTANT ARH.	arh. MIHALY ZSOFIA		DATA FEB 2017	TITLU PLANSA:	PLANSA

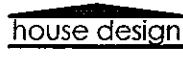

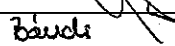
PLAN DE INCADRARE

1:5000



MIHALY
Arhitect
cu drept de semnătură

Allplan 2012
h/f= 297 / 210 (0.06mp)

CLASA DE IMPORTANTA: III. c.f. P100-1/2013		CATEGORIA DE IMPORTANTA: C. c.f. HG 766-97		CARACTERISTICI SEISMICI $\alpha(g)=0,15g; T_c=0,7$	
PROIECTANT GENERAL:  S.C. HOUSE DESIGN S.R.L. Nr. inreg. J19/930/2005 Odorheiu-Secutesc, Str. Bradului, Nr.:7		BENEFICIAR: SC PIKO COM SRL, repr. MIKLOS ZOLTAN AMPLASAMENT: SOVATA, str. TRANDAFIRILOR, NR. 151, jud. MURES, SOVATA		PROIECT Nr. 658/2017	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:5000	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA P+E+M SI ZID DE SPRIJIN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI IMPREJMUIRE	
SEF PROIECT	ing BARTHA LASZLO		DATA APR.2017.	FAZA D.T.A.C. P.T.+D.E.	
PROIECTANT ARH.	arh MIHALY ZSOFIA			PL. NR. A-01	
DESENAT	ing BANDI ZITA			PLAN DE INCADRARE	



MEMORIU DE PREZENTARE

*D-ua Petru
Pascu
25.03.2019*

I. Denumirea proiectului:

"Construire pensiune turistica P+2E+M si zid de sprijin, bransamente la utilitati si imprejmuire"

II. Titular:

- numele; S.C. PIKO COM S.R.L.
- adresa poștală; orasul Sovata strada Primaverii nr. 107, județul Mures
- numărul de telefon:0746154411, de fax ---, și adresa de e-mail barthal.hd@gmail.com, adresa paginii de internet---
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator; Miklos Zoltan
 - responsabil pentru protecția mediului; Bartha Laszlo

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Se propune a se construi o pensiune turistica cu trei stele compusa din 7 camere si 4 apartamente, totalizând maxim 26 locuri.

Intrarea principală în pensiune se află pe partea nord-vestică a clădirii. Prin trepte ajungem la cota intrării principale care se deschide în hol de primire și recepție. Din recepție se deschide un hol cu grup sanitar și spațiul pentru servirea mesei din care avem acces la depozitul de material de curățire și cu spațiul pentru pregătirea mesei, dotat cu cămară. Servirea mesei pentru turiști va fi rezolvată cu servicii catering. Din spațiul pentru servirea mesei se află accesul la o terasă care se așează pe partea sud-vestică a construcției. Din spațiul pentru pregătirea mesei avem acces la un hol, care leagă zona de recepție cu casa scării. Din această încăpere se deschide o cameră pentru persoane cu dizabilități locomotori cu baie aferentă separată și camera gospodărească cu 2 încăperi separate pentru depozitarea lenjeriei curată și murdară cu acces la centrala termică. Accesul din exterior la centrala termică se află pe partea nord-estică a clădirii.

Prin casa scării ajungem al etaj unde au găsit loc 5 camere cu holuri și băi aferente și un apartman cu baie și două camere. La mansardă găsim o cameră cu hol și baie aferentă și 3 apartman cu baie și două camere, și o magazie pentru depozitare. Clădirea va avea un regim de înălțime :P+1E+M

In jurul cladirii pe latura N-E si S-E, se va realiza un zid de sprijin din beton armat.

*D-ua Pasca
25.03.19
Pascu*

Punich

b) justificarea necesității proiectului;

Dezvoltarea investițiilor în cladiri pentru primire turistica vine în întâmpinarea cerințelor pieței din stațiunea balneoclimaterica Sovata.

Amplasamentul se află inclus în intravilanul localității, prevăzut de P.U.G. aprobat cu Hotărârea nr. 41/2016 a Consiliului Local Sovata. Terenul se află în proprietatea privată, s'ua notat în C.F. drept de Superficie pe o perioada de 40ani ptr. SC PIKO COM SRL. Imobilul se află în zona de locuințe și dotari aferente, vile cu rezerve functionale turistice. Este inclus în C.F. nr. 52889, având suprafața măsurată de 1673 mp.

Conform P.U.G. POT max =35% CUT max=0.6-0.9

c) valoarea investiției; Conform Devizul General Valoarea C+M este de 2.214.895 lei (inclusiv TVA)

d) perioada de implementare propusă; Perioada de executie estimata este de 36 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de încadrare în localitate și planul de situație sunt întocmite pe baza documentatiei topografice întocmita de PFA Rozsa Emeric, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Mures cu nr. 20374/26.11.2015. Planșele se anexează la memoriu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Caracteristicile construcției:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| • funcțiunea: | Pensiune turistică |
| • dimensiuni maxime teren: | 14.30 x 17.85 m |
| • regim de înălțime | P+E+M |
| • H max cornișă= + 8.67 m | H max coamă= +14.40m |

- Suprafața terenului existent

S=1673 mp

Suprafețe/ mp

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| - Suprafața constr. prop. | Sc=255.26 mp |
| - Suprafața de circulație | 400 mp |
| - Suprafața cu zona verde | 1017.74mp |
| - P.O.T. | Sc/Stx100=15.257 % |
| - C.U.T | Sd/St=0.488 |

Vecinătăți:

- | | |
|-------------|--|
| • Nord-Vest | drum de acces, str. Trandafirilor |
| • Nord-Est | teren intravilan cu casa de locuit, propr. Bagotai Domokos |

La ora actuală terenul are categoria de folosință faneată în zona de locuințe și dotări aferente, vile cu rezerve funcționale turistice.

Vor fi amenajate spații verzi prin plantare de pomi și arbuști decorativi, înierbare cu gazon în suprafața de 1017,74mp (60,08%).

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se vor realiza lucrări de umplutură pentru realizarea unei sistematizări verticale necesare platformelor de parcare. Materialul de umplutură va fi constituit din balast și nisip.

La construcție vor fi folosite materiale din beton armat și otel beton pentru realizarea zidului de sprijin, stalpisorilor, centurilor și planșeului din beton armat și zidărie din BCA sau din caramida cu goluri verticale pentru închideri exterioare și compartimentări.

- metode folosite în construcție/demolare;

Construcția va fi realizată pe o structură din zidărie portantă confinată cu stalpisorii și centuri din beton armat, cu planșee din beton armat monolit și fundații din beton simplu și beton armat.

Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie din BCA sau din caramida cu goluri verticale

Compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie din BCA sau ceramice.

Finisajele interioare vor fi cele specifice acestor funcțiuni.

Platforma carosabilă va fi realizată din dale din beton autoblocante de 8 cm grosime, așezată o fundație din umplutură de balast și nisip compactat.

Zidul de sprijin se va realiza din beton armat.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Investiția urmează a fi realizată în maxim 36 de luni de la emiterea AC.

Construcția nu va avea altă folosință ulterioară, fiind exploatată permanent ca funcțiune de cazare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Conform P.U.G. aprobat cu Hotărârea nr. 41/2016 a Consiliului Local Sovata imobilul se află în zona de locuințe și dotări aferente, vile cu rezerve funcționale turistice.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate în considerare alte alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu vor apărea alte activități.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Avize, acorduri și studii cerute prin certificatul de urbanism nr. 26 din 23.03.2017

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Actual terenul are categoria de folosință faneat în zona de locuințe și dotări aferente, vile cu rezerve funcționale turistice.

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul de amplasament are o suprafață de 1673 mp, din care:

suprafața ocupată de construcții = 255,26 mp

suprafața ocupată de platformele carosabile și pietonale = 400 mp

suprafața spații verzi = 1017,74 mp

• arealele sensibile;

Funcțiunea nu este poluantă, încadrându-se în funcțiunea generală a zonei

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

X=567263 Y=507316 Conform documentatiei topografice
intocmita de PFA Rozsa Emeric, inregistrat la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Mures cu nr. 20374/26.11.2015.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**
Nu a fost luata in considerare alta varianta de amplasare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

În timpul execuției activitatea de șantier nu produce poluanți ale apelor de suprafață sau freatică.

După dare în folosință apele uzate menajere vor fi evacuate printr-o rețea de incintă direct în rețeaua de canalizare amplasată pe strada Trandafirilor.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu este cazul, apele uzate menajere vor fi evacuate in rețeau de canalizare menajera al localitatii.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

În timpul execuției o sursă de poluare a aerului pot fi gazele de eșapament produse de utilajele folosie. Această poluare se va înscrie în normele legale prevăzute,utilajele folosite fiind prevăzute cu sisteme de filtrare tip EURO.

În timpul funcționării sursa de poluare prezumtivă ar putea fi autoturismele beneficiarilor funcțiunii. Poluarea cu gaze de eșapament se va încadra în parametrii admiși pentru spațiul urban.

Executarea propriu-zisa lucrarilor de amenajare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului., prin operatiunile aferente manevrarii pamantului si materialelor de constructii pulverulente.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul. Obiectivul va fi dotat cu aparate de aer conditional de ultima generatie ce utilizeaza drept agent de racire freonul ecologic.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

În timpul execuției nu se produce poluare sonoră semnificativă, Doar în perioada scurtă de executarea a umpluturilor și a săpăturilor se va produce o oarecare poluare sonoră .

În timpul funcționării activitatea de desfacere nu este o sursă de zgomot, o sursă de zgomot ar putea fi traficul auto, al autoturismelor turistilor cazati .

Poluarea sonoră produsă se va încadra în parametrii acceptați în spațiul urban

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Masurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea

Vor fi plantați arbuști /gard viu pe laturile de la N E și V a terenului de amplasament

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, principalele activități cu impact asupra solului sunt lucrările de săpătură pentru fundații, care vor afecta orizonturile superficiale ale solului.

Sursele de poluare în perioada de funcționare pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere, depozitarea deșeurilor necontrolat, în afara spațiilor amenajate

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcție, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului;

Pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcție la obiectivul propus

Amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;

Este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;

Se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeur;

Depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;

Dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Nu este cazul.

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stănjănită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificate de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Se vor amenaja spații verzi pe o suprafață de 60% din suprafața terenului, respectiv 1017 mp de spații verzi, distribuite la nivelul solului/parterului, compuse din plante decorative și flori. Se vor prevedea instalații automate pentru irigații.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;**

În timpul execuției se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeurii:

Cod	Denumirea deseului	Sursa de generare
17 05 04	Deseuri de pamant excavat	Realizarea fundatiilor
17 01 07	Resturi de materiale de constructii si deseuri din constructii	Constructii si constructii-montaj
15 02 02*	Material absorbant uzat	Interventia in caz de scurgeri accidentale de carburant
20 03 01	Deseuri menajere	Organizare de santier

În timpul funcționării activitatea presupune generarea de deșeuri menajere, cod 20 03 01, alimentare ca: resturi de legume, fructe și nealimentare ca: ambalaje carton, ambalaje lemn, ambalaje plastic, hârtie, gunoi rezultat în urma curățeniei interioare, etc

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Din punct de vedere cantitativ, deseurile generate variaza, in functie de tipul lucrarilor, de ritmul de lucru, de numarul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrarilor. Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatiile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate din incinta organizarii de santier.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

- planul de gestionare a deșeurilor;

• deseuri menajere - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate local;

• resturi de materiale de constructii - se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

• material absorbant uzat - va fi colectat, in masura in care se genereaza, in recipiente prevazute cu capac si va fi predat in vederea valorificarii/eliminarii

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Se va proceda la decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului;

Pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesare executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stănjănită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificate de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

În prezent terenurile învecinate lotului propus pentru realizarea obiectivului sunt ocupate de imobile cu regim mic de înălțime P+2E+M cu funcțiunea de Hotel respectiv P+M cu funcțiunea de locuințe unifamiliale.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu

- probabilitatea impactului;

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin racordare la rețeaua din localitate;

Apele uzate menajere din incintă se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în zonă;

Deseurile generate din activitate se colectează selectiv, se depozitează numai în spații special amenajate, acoperite, impermeabilizate și prevăzute cu sifon de pardoseală pentru igienizare corectă;

Se va proceda la asigurarea etanșității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defectiunilor;

Se recomandă ca apele pluviale provenite din zona parcarilor să fie trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de evacuare în canalizarea orășenească.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt prevăzute în această etapă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Nu este cazul

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Nu este cazul

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Nu este cazul

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Nu este cazul

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, Nu este cazul

Altele, Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul se află inclus în intravilanul localității, prevăzut de P.U.G. aprobat cu Hotărârea nr. 41/2016 a Consiliului Local Sovata. Terenul se află în proprietatea privată, s'ua notat în C.F. drept de Superficie pe o perioada de 40ani ptr. SC PIKO COM SRL. Imobilul se află în zona de locuințe și dotari aferente, vile cu rezerve functionale turistice. Este inclus în C.F. nr. 52889, având suprafața măsurată de 1673 mp.

Conform P.U.G. POT max =35% CUT max=0.6-0.9

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier sunt minimale și constau în:

-realizarea unei împrejmuiți din panouri opace.ușoare, la limita platformei construcției

-amenajarea accesului de la Nord , pentru un acces ușor pe șantier.

-amenajarea unei platforme de depozitare a materialelor necesare execuției lucrărilor.

-racordarea la o sursă de apă,

- racordarea la o sursă de curent electrică.
- montarea unui WC ecologic
- montarea unei rulote pentru muncitori .
- se va asigura curatarea rotilor masinilor la iesirea din santier, pe drumurile publice;
- stationarea autovehiculelor va fi permisa pe platforma auto organizata in acest scop.

- localizarea organizării de șantier;

platforma de depozitare și de amplasare a rulotei și WC ecologic se va face la limita de la Nord-Vest a terenului de amplasament

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Se va resimti un impact asupra factorului de mediu sol-subsol , prin desfiintarea suprafetei de sol vegetal, in vderea amenajarn organizarn de santier. Executarea propriu-zisa lucrarilor de amenajare poate determina in aceasta perioada crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului. Se va inregistra o crestere a mvelului de zgomot in zona amplasamentului, determinate in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele VI si VII.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se interzice spalarea masimlor sau a utilajelor in zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat in zona amplasamentului;

Se interzice executarea lucrarilor de reparatii/intretinere a utilajelor, echipamentelor utilizate in cadrul lucrarilor de constructii, in incinta organizarii de santier;

Utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;

Utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;

Incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va face astfel incat distanta intre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zonele adiacente.

Se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona

de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;

Dotarea organizarii de santier cu material absorbant astfel incat in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere sa se intervina prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

Se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor la iesirea din organizarea de santier , inainte de patrunderea acestora pe drumurile publice.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrarilor de constructii, pe terenul ramas liber se propun lucrari de amenajare spatii verzi, prin plantari de arbuști si inierbari.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata deseurilor produse pentru a evita nscul ca acestea sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel: inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;

Inainte de demolarea propriu-zisa a constructiei este necesara dezafectarea tuturor echipamentelor, instalatiilor, respectand procedurile de colectare, sortare si depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezulta din aceste activitati;

Materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinul MMGA nr. 95/2005 ;

Se va realiza separarea deseurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora;

Se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de încadrare și Plan de situație

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul,

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul,

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția

Nu este cazul,

Semnătura și ștampila titularului

