



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 1708 din 02.04.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Înființare fermă de reproducere suine în localitatea Pănet, județul Mureș** pe o suprafață totală de  $S = 94.000$  mp, situată în loc. Pănet, fnr., teren identificat prin CF nr. 50935, județul Mureș.

Titularul planului: **CÂMPIA BAND COOPERATIVA AGRICOLĂ**

Ca urmare a notificării adresate de: **CÂMPIA BAND COOPERATIVA AGRICOLĂ** cu sediul în loc. Band, str. Mădărașului, nr. 63, județul Mureș, înregistrată la nr. 1708 din 15.02.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **26.02.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Scopul Planului Urbanistic Zonal este reglementarea din punct de vedere urbanistic a unei suprafețe de teren de  $S=94.000$  mp, în scopul construirii unei ferme zootehnice (reproducție porci), împrejmuire și asigurare utilități. Celelalte funcțiuni sunt complementare și cuprind dotări hidroedilitare, spații verzi, alei pietonale.

Vor fi realizate următoarele construcții: hală de reproducție compartimentată ce va cuprinde și bucătărie furajeră, laborator, centrală termică, depozit, vestiare, grupuri sanitare. Structura halei va fi executată pe fundații izolate din beton. Hala de reproducție va avea capacitatea: 660 scroafe și 6 vieri.

Terenul studiat este situat în extravilanul localității Pănet, folosința actuală arabil – 75.100 mp și fâneață – 18.900 mp.

Vecinătăți: nord – teren proprietate privată, sud – drum de exploatare, vest – drum de exploatare, est – teren proprietate privată.

Amplasamentul se află la cota 515 mdM, la o distanță de nivel de cel puțin 100 m față de malul drept al cursului de apă Cuișd și față de malul stâng al cursului de apă Berghia, în zonă neinundabilă.

Accesul la amplasament se va face de pe drumul județean DJ 152A prin drumul de exploatare DE 2150 și DE 2215 ambele de 4,0 m lățime.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private**



asupra mediului, pct. 1 Agricultură, silvicultură și acvacultură – pct. e - instalații pentru creșterea intensivă a animalelor de fermă, altele decât cele incluse în anexa nr. 1.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal propune stabilire zonă funcțională UTR-IDaz – zonă pentru unități agro-zootehnice.

Terenul (folosința actuală – arabil și fâneată extravilan) este identificat în CF nr. 50935, nr. CAD 329, în suprafață de 94.000 mp.

Indicatorii urbanistici propuși:

POT situație existentă – 0 %; POT max. propus – 65%

CUT situație existentă – 0; CUT max. propus – 1,0

Înălțimea maximă admisă P, P+1(M)

Înălțimea îngrădirii – max. 2,20 m

**Bilanț teritorial:**

TERITORIU AFERENT	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
<b>Domeniu privat din care:</b>	<b>94.000</b>	<b>100</b>	<b>94.000</b>	<b>100</b>
<b>1. Teren intravilan</b>	-	-	<b>40.270</b>	<b>42,84</b>
a. Circulații carosabile și pietonale	-	-	1.562	1,66
b. Zonă destinată construcțiilor	-	-	26.627	28,33
d. Zonă verde	-	-	12.081	12,85
<b>2. Teren extravilan</b>	<b>94.000</b>	<b>100</b>	<b>53.730</b>	<b>57,16</b>
a. Arabil	75.100	79,89	34.830	37,05
b. Fâneată	18.900	20,11	18.900	20,11
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>	<b>94.000</b>	<b>100</b>	<b>94.000</b>	<b>100</b>

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

**Condiții de echipare edilitară**

Zona nu beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza din sursă subterană - un puț forat. Apa captată va fi stocată într-un bazin de stocare dimensionat corespunzător echipat cu stație de pompare. Apele uzate fecaloid menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil de capacitate V=10 mc. Totalitatea dejecțiilor animaliere vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și vor fi conduse într-un bazin betonat de capacitatea V=60 mc echipat cu pompă submersibilă de unde vor fi pompate într-o lagună de colectare dejecții. Laguna va fi executată prin săpătură, va fi impermeabilizată (cu două straturi de folie) și va avea capacitatea de V=3860 mc.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă (LEA 20 kV), printr-o extindere a acesteia prin intermediul unui post de transformare propriu. Postul de transformare se va amplasa la limita de proprietate.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.



c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 01.02.2019 și din data de 12.02.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

