



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 545 din 16.04.2019

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Întocmire PUZ Reconversie zonă funcțională din CC1z în L2az, lotizare terenuri și stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale** pe o suprafață totală de $S = 10\ 635$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Eden, f. nr., CF. nr. 134734, 138044, 138045, 138079, 138078, 129344, 130517, 129333, 138152, 126219, județul Mureș.

Titularul planului: **TUNYOGI LEVENTE- RUDOLF**

Ca urmare a notificării adresate de: **TUNYOGI LEVENTE- RUDOLF** cu domiciliul în loc. Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr. 154, județul Sălaj, înregistrată la nr. 545 din 21.01.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **16.04.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune organizarea terenului prin lotizare în 15 parcele și schimbarea regimului economic al zonei din teren arabil intravilan în teren pentru construcții, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe unifamiliale.

Zona este situată între strada Eden și două străzi private situate la sud și nord de amplasament. Clădirile propuse sunt 10 case de locuit P+M, 4 case de locuit individuale P și o clădire laborator dentar P+1.

Aceste clădiri s-au propus cu un aliniament minim de 4,0 m la stradă, de 3,0 m față de limitele laterale și 2,0 - 5,0 m față de limitele posterioare ale proprietăților.

Vecinătățile amplasamentului sunt, la est - strada Eden, la vest - teren arabil, la sud - stradă particulară și case de locuit individuale iar la nord stradă cu prospect de 10 m și case particulare. La sud, est și vest de amplasament sunt case de locuit noi. Se propune delimitarea zonei studiate cu străzile circulației majore și de interes local.

În ceea ce privește organizarea circulației rutiere se propune ramificația majoră din strada Eden cu un prospect de 10 m pe o lungime de cca. 265 ml care va avea la capăt un loc de întoarcere, strada va fi în domeniul public al primăriei, o suprafață de 113 mp fiind sub incidența UTR V5z. Cealaltă stradă de acces din strada Eden este privată, are 4,5 m și o lungime de 245 ml, cu



supralărgiri și loc de întoarcere; în zona aferentă actualului studiu strada se propune a se lărgi la 6,0 m pe o lungime de 63,0 m cu loc de întoarcere. Între aceste două străzi este propusă o parte din strada de legătură lată de 10 m, lungime de 41,0 m și situată la cca. 150 m față de strada Eden, care va rămâne momentan în proprietate privată. Pentru realizarea străzii cu prospectul de 10 m este necesară trecerea unei suprafețe de pe laterala estică a terenului 5400 mp în domeniul public pe o lățime de 5, 0 m pe toată lungimea terenului.

S-au prevăzut accese auto cu parcări în cele 15 loturi.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ- ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: UTR L2az – Locuințe individuale și colective mici cu 1,2 niveluri dispuse pe aliniament cu regim de construire discontinuu și dotări complementare și UTR V5z culoar de protecție infrastructură tehnică, cu interdicție totală de construire.

Terenul este identificat în CF. nr. 134734, 138044, 138045, 138079, 138078, 129344, 130517, 129333, 138152, 126219, conform Certificat de urbanism nr. 2011/ 19.10.2018 și Anexă la Certificatul de urbanism nr. 2011/ 19.10.2018, în suprafață totală de 9732 mp, iar suprafața studiată este de 10 635 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT propus = 0,6 (P+1); 0,9 (P+2)

POT maxim – 35 %

Regim de înălțime H maxim propus – P+2 (10 m)

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Teren agricol intravilan	8443	79,38	-	-
2	Zonă de locuit	-	-	6597	62,03
3	Zonă de circulații	1953	18,37	3799	35,72
4	V5z Culoar de protecție infrastr. tehnică	239	2,25	239	2,25
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		10635	100	10635	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Alimentarea cu apă a locuințelor și evacuarea apelor uzate fecaloid menajere colectate de la locuințe se va face în rețelele centralizate de alimentare cu apă, respectiv de canalizare ale localității, existente pe strada Eden, prin extinderea acestora până la locuințe. Apele pluviale vor fi colectate și dirijate către emisarii din zonă, conform Adresei nr. 8260/ LMZ/ 28453/ 02.05.2019, emise de A.N. Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Alimentarea cu energie electrică și alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la rețelele existente pe strada Eden.



Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 16.01.2019 și din data de 18-20.01.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

