



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 3067 din 14.05.2019

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii de grajduri, clădire administrativă, garaj de utilaje agricole și anexe gospodărești**, pe o suprafață totală de $S = 33\ 500$ mp, situată în com. Ernei, loc. Sângeru de Pădure, nr. 95/B, județul Mureș.

Titularul planului: **SC TRANSAIR SERVICII SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC TRANSAIR SERVICII SRL prin Graur Aurel Ovidiu** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Constantin Romanu Vivu, nr. 8, ap. 17, județul Mureș, înregistrată la nr. 3067 din 15.03.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **14.05.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere amenajarea unei ferme, prin construirea următoarelor obiective:

- grajd pentru cabaline – adăpostire pentru o perioadă de 6 luni
- grajd pentru taurine – adăpostire pentru o perioadă de 6 luni
- garaj utilaje
- fânar
- clădire personal.

Beneficiarul va crește cai pentru călărie și vaci în sistem ecologic. Se are în vedere creșterea unui număr de cca. 60 vaci de carne și 20 cai.

În perioada 1 noiembrie - 30 aprilie, animalele vor fi cazate în stabulație liberă, în cadrul fermei, iar în perioada caldă, cabalinele vor fi în trasee turistice în zona Lunca Bradului, iar taurinele (vacile de carne) la pășunat.

Accesul se face din strada Principală a satului, amplasamentul fiind situat la o distanță de cca. 550 m față de malul drept al pârâului Valea cu Nuci, pe terenul unui fost CAP. Pe terenul fostului CAP se aflau clădiri cu funcțiuni agricole – creșterea animalelor, ateliere întreținere, platforme parcare utilaje agricole, care au fost demolate.



Satul este situat între dealuri cu pășuni, pădure și terenuri parțial cultivate. În prezent, în incintă există o cabană de lemn și un adăpost provizoriu pentru animale.

În zonă sunt loturi care au peste 1000 mp, cu construcții P, P+M de dimensiuni medii, având funcțiuni de locuire și agricole.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 1, lit. e).**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ- ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: – Zona de producție agricolă A.

Terenul este identificat în CF nr. 52418/ Ernei, cu o suprafață de 33 500 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max = 0,1

POT max – 10 %

Regim de înălțime H maxim propus – P+1 E

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zona locuințe regim mic de înălțime	24	0,07	24	0,07
2	Unități agro-zootehnice	-	-	1850	5,55
3	Zona căi de comunicație rutieră	-	-	2200	6,65
4	Zone protecție cursuri de ape	760	2,30	760	2,30
5	Terenuri agricole și pășuni în intravilan	32 716	97,63	28 666	85,43
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		33 500	100	33 500	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va realiza din sursă subterană, respectiv dintr-un puț săpat existent - P1, având caracteristicile D= 1 m, H= 7 m, echipat cu pompă tip hidrofor.

Alimentarea cu apă în scop biologic, pentru adăpatul animalelor, se va realiza din sursă subterană, respectiv dintr-un puț săpat existent - P2, având D= 1 m, H= 7m, echipat cu pompă tip hidrofor. Apa prelevată va fi pompată într-un rezervor de înmagazinare având V= 20 mc. De aici alimentarea se va realiza gravitațional către consumatorii din cadrul fermei.

Se estimează ca cerința de apă să fie de max. 3,19 mc/zi, în perioada noiembrie-aprilie și max. 0,33 mc/zi în perioada aprilie-noiembrie.

Apele uzate fecaloid-menajere rezultate vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și evacuate într-un bazin betonat impermeabilizat vidanjabil, dimensionat pentru V= 6,9 mc. Vidanjarea apelor uzate fecaloid-menajere se va face de către o societate specializată, cu descărcarea obligatorie a apelor uzate în cea mai apropiată stație de epurare mecano-biologică.

Apele pluviale se vor scurge liber pe terenurile din jur.

Dejecțiile solide împreună cu așternutul de paie din cadrul grajdului vacilor de carne vor fi colectate și depozitate pe o platformă betonată având S₁= 33x7,3= 240,9 mp, cu pereți



perimetrali pe trei laturi, având H= 1,8 m. Suprafața platformei se va adapta cerinței de asigurare a unei perioade de depozitare a dejecțiilor de minim 18 săptămâni pentru stabilizare. Scurgerile de pe platforma S₁ vor fi colectate și conduse într-un bazin de colectare, având capacitatea V= 10,2 mc.

Dejecțiile solide din cadrul grajdului cabalinelor vor fi colectate și depozitate pe platforma S₁.

Dejecțiile lichide din cadrul grajdului cabalinelor vor fi colectate și conduse într-un bazin de colectare purin, având capacitatea de V= 10,2 mc.

După stabilizare dejecțiile animaliere, vor fi transportate și folosite ca îngrășământ natural pe terenurile aflate în proprietatea/ arenda fermei, conform Notificării de începere a execuției nr. 48 din 13.11.2018, emisă de A.N. Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Energie electrică există pe amplasament. Încălzirea casei portarului și clădirea pentru personal se va face electric.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate al localității.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 13.04.2019 și din data de 16.04.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de .2019) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.



5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

