



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6196 din 04.06.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Întocmire PUZ pentru reglementare teren**, pe o suprafață totală de $S = 15\,493$ mp, situată în com. Sîntana de Mureș, sat Sîntana de Mureș, f. nr., județul Mureș.

Titularul planului: **OROIAN MARIANA**

Ca urmare a notificării adresate de: **OROIAN MARIANA** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, Bulev. Pandurilor, nr. 97, ap. 13, județul Mureș, înregistrată la nr. 6196 din 22.05.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **04.06.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea urbanistică a terenului și schimbarea regimului economic al zonei din teren arabil intravilan în teren pentru construcții, precum și stabilirea rețelei stradale și pietonale, parcaje, indicarea traseelor de utilități și modul de racordare, constituirea parcelelor, stabilirea destinației terenurilor, a zonelor de locuințe și funcțiuni complementare.

Terenul aflat în studiu este parțial liber de construcții, existând zone unde sunt case de locuit cu regim de înălțime P+1E. Amplasamentul este format din „grădinile din spatele caselor”, pe care proprietarii, schimbându-și modul de viață, au început să le înstrăineze.

Accesele carosabile și pietonale la teren se realizează din strada Viorelelor, care dispune de echipare edilitară.

Amplasamentul este situat pe partea dreaptă a râului Mureș, având ca vecinătăți la nord, vest și est terenuri proprietate privată.

Strada Viorelelor cu lățimea de 7 m, nu are trotuar și nici șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale. Din strada Viorelelor, care continuă spre nord-est până la limita sudică a terenului studiat, se deschide o stradă care face legătura cu construcțiile existente în zonă.

Pentru rezolvarea problemelor în ceea ce privește circulațiile carosabile, au fost propuse străzi noi cu lățimea de 9 m între garduri, crearea unui sens giratoriu/ loc de întoarcere pentru ameliorarea circulației pe drumul de acces (drum înfundat) din partea sudică a terenului studiat.



Noua zonă de locuințe presupune crearea unei rețele de străzi în interiorul zonei studiate și legarea lor la traseele stradale existente. Sunt propuse străzi cu trasee carosabile și pietonale cu două benzi de circulație sau supralărgirea drumurilor existente - 7 m carosabil și 1 m - trotuare, spațiu verde și pistă de biciclete, în total lățimea minimă va fi de 9 m.

Distanța dintre proprietăți (garduri) nu va fi mai mică de 9 m.

S-a stabilit un aliniament obligatoriu pe limita de proprietate și un aliniament propus la 5 m față de stradă. Sunt permise retrageri față de aliniament.

Spațiile verzi sunt reprezentate în prezent de grădinile aferente locuințelor existente și plantațiile de pe parcelele neconstruite. Spațiile neconstruite vor fi întreținute și se vor planta.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: UTR L4 – zonă pentru locuințe – UTR- L4x – zonă de locuințe

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT existent = 0,06

POT existent – 3,37 %

CUT propus = 0,80

POT propus – 40 %

Regim de înălțime H maxim propus – P+2 E, 10 m

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Domeniu public din care:	180	1,16	2139	13,81
	Circulații carosabile	180	1,16	1493	9,64
	Circulații pietonale în zona studiată	0	0.0	401	2,59
	Zonă verde	0	0.0	245	1,58
2	Domeniu privat din care:	15313	98,84	13354	86,19
	Parcele existente – Loturi pentru locuințe	4941	31,89	4941	31,89
	Zona pentru locuințe – loturi propuse	0	0.0	8413	54,3
	Teren arabil în intravilan	10372	66,95	0	0.0
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		15493	100	15493	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară pe strada Viorelelor. Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă pe strada Viorelelor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare existentă pe strada Viorelelor. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 15.05.2019 și din data de 18.05.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

