

ANEXA nr. 5^E:Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I.Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M, CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE IN CARTIERUL UNIRII ETAPA III
TIRGU MURES - STR.V.SABADEANU FR.NR**

II.Titular:

- numele: **MACO CONSTRUCT SRL**
- adresa poștală: **str. Calarasilor, Nr. 12 , Tîrgu Mureș**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
- numele persoanelor de contact: **Glăja Eugen - glajaeugen@gmail.com- 0722 212 236**
- director/manager/administrator: **Jozsa Tibor**
- responsabil pentru protecția mediului: **Jozsa Tibor**
- *Lucrarea a fost avizată de Agenția pentru Protectia Mediului Mureș în faza de PUZ prin Decizia de încadrare nr. 10022 din 12.11.2018., adoptată fără aviz de mediu.*

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a)un rezumat al proiectului: *Se dorește construirea a 9 clădiri de locuințe colective P+2+M cu parcaje, cu amenajare accese auto și pietonale.*
- b)justificarea necesității proiectului: *Nevoile actuale ale populației orașului Tîrgu Mureș și a zonelor limitrofe au dat nastere acestui proiect.*
- c)valoarea investiției: *8.010.600 lei, TVA inclus.*
- d)perioada de implementare propusă: *24 luni.*
- e)planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): *Conform documentatiei anexate.*
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele): *Prin soluția studiată s-a propus amplasarea a 9 de unități de locuit colectiv în regim P+2+M. Locuințele colective*

propuse sunt identice fiind organizate pe trei niveluri mansardate, avand la fiecare nivel cate 4 apartamente cu cate 2 camere si dependinte, respectiv 2 apartamente cu cate 2 camere si dependinte in mansarda cladirii. Incinta nu va fi imprejmuita. Toate apartamentele de la primele 3 niveluri au o inaltimea libera de 2,59 m, iar cele de la mansarda au inaltimea libera e cuprinsa intre 0,52²⁵ m si 4,84. Constructiile au inaltimea la streasina de 10,04 m - 11,135 iar inaltimea maxima de 14,87 m. Apartamentele cu 2 camere sunt concepute ca decomandate. Din punct de vedere al expresivitatii exteroare, constructia se inscrie intr-o linie moderna, arhitectura fiind in concordanță cu programul destinat locuirii.

În interior se prevăd finisaje de calitate atât clasice (gresie, faianță, parchet) cât și moderne (compartimentări nestructurale, tâmplării cu geam termopan, zugrăveli lavabile), finisaje posibil de realizat, în condițiile în care o gândire economică a parturilor permite la același preț un grad de finisare îmbunătățit.

La exterior se prevăd izolatii termice cu reactie la foc clasa BS2D0, tencuieli decorative structurate termosistem cu zugrăveli de culoare alb cald si antracit. Soclul este finisat cu placaj de gresie, la fel ca si alte elemente de amenajare.

Tâmplăriile interioare vor fi uși din profile de lemn stratificat, cu fețe pline, finisate prin vopsire cu vopseli tip email, sau cu ochiuri vitrate.

Ușile de acces în apartamente vor fi metalice de siguranță.

Tâmplăriile exterioare se vor realiza din plasti cu geamuri tip termopan.

Treptele exterioara vor fi placate cu gresie antiderapanta.

Invelitoare va fi din tigle ceramice culoare antracit.

Constructiile se vor finisa cu tencuiala decorativa.

Constructiile vor avea acoperiș in 2 ape.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitatele de producție: *Cele 9 clădiri de locuințe vor avea cate 14 apartamente de 2 camere.*
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): *Nu este cazul.*
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: *Nu este cazul.*
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: *Materialele folosite sunt cele uzuale in construcții (caramida, beton armat, polistiren, tâmplarie pvc, geam termopan), iar in perioada construirii se va folosi energia electrică.*
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: *Racordarea se va face la retelele utilitare existente in zona.*

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: *Zona se va cosmetiza complet, după finalizarea lucrarilor de constructie se vor face amenajari peisagere, se va planta gazon, arbusti ornamentali etc, se vor amenaja parcarile cu pavaj și se vor asfalta drumurile nou create.*
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: *S-au creat două noi accese către ansamblu, una fiind de pe strada Vasile Sabadean, iar alta de pe strada Burebista, pentru a facilita intrarea în ansamblu.*
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: *In timpul constructiei se va folosi nisip, pietris, apa, motorina/benzina, iar pe perioada de funcținare a ansamblului se va folosi apa și gazul.*
- metode folosite în construcție/demolare: *Se vor folosi metodele clasice de construire.*
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: *Dupa construirea complexului zona va ramane în subordinea unei asociatii de proprietari care se va ocupa de mentinerea curateniei și mențenanta ansamblului.*
- relația cu alte proiecte existente sau planificate: *Prezenta documentatie este parte a unui proiect de dezvoltare a orasului reglementat prin proiecte de urbanism zonal.*
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: *Nu este cazul.*
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): *Zona are potential de dezvoltare cu un numar semnificativ de locuinte, conform "PUZ-DEZMEMBRARE TEREN SI STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII-TG.MURES" aprobat prin HCL NR.139/19/05/2016, "PUZ- DEZMEMBRARE TEREN SI STABILIRE REGLEMENTARI NECESARE CONSTRUIRII DE LOCUINTE - CARTIER UNIRII-TG.MURES ETAPA II" aprobat prin HCL NR.218/27/07/2017 si "PLAN URBANISTIC ZONAL - STABILIRE REGLEMENTARI CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII" aprobat prin HCL NR.19/31/01/2019*
- alte autorizații cerute pentru proiect: *Conform Certificatului de Urbanism anexat.*

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: *Nu este cazul. Terenul este liber de constructii.*
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: *Nu este cazul. Terenul este liber de constructii.*

- că noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: *S-au creat două noi accese catre ansamblu, una fiind de pe strada Vasile Sabadean, iar alta de pe strada Burebista, pentru a facilita intrarea în ansamblu.*
- metode folosite în demolare *Nu este cazul. Terenul este liber de construcții.*
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: *Nu este cazul. Terenul este liber de construcții.*
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): *Nu este cazul. Terenul este liber de construcții.*

V.Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: *Nu este cazul.*
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *Nu este cazul.*
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: *Curti constructii, conform "PUZ- DEZMEMBRARE TEREN SI STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII-TG.MURES" aprobat prin HCL NR.139/19/05/2016, "PUZ- DEZMEMBRARE TEREN SI STABILIRE REGLEMENTARI NECESARE CONSTRUIRII DE LOCUINTE - CARTIER UNIRII-TG.MURES ETAPA II" aprobat prin HCL NR.218/27/07/2017 si "PLAN URBANISTIC ZONAL - STABILIRE REGLEMENTARI CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII" aprobat prin HCL NR.19/31/01/2019*
 - politici de zonare și de folosire a terenului: *conform "PUZ- DEZMEMBRARE TEREN SI STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII-TG.MURES" aprobat prin HCL NR.139/19/05/2016, "PUZ- DEZMEMBRARE TEREN SI STABILIRE REGLEMENTARI NECESARE CONSTRUIRII DE LOCUINTE - CARTIER UNIRII-TG.MURES ETAPA II" aprobat prin HCL NR.218/27/07/2017 si "PLAN URBANISTIC ZONAL - STABILIRE REGLEMENTARI CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII" aprobat prin HCL NR.19/31/01/2019*
 - arealele sensibile: *Nu este cazul.*

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: conform "PUZ- DEZMEMBRARE TEREN SI STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII-TG.MURES" aprobat prin HCL NR.139/19/05/2016, "PUZ- DEZMEMBRARE TEREN SI STABILIRE REGLEMENTARI NECESARE CONSTRUIRII DE LOCUINTE - CARTIER UNIRII-TG.MURES ETAPA II" aprobat prin HCL NR.218/27/07/2017 si "PLAN URBANISTIC ZONAL - STABILIRE REGLEMENTARI CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII" aprobat prin HCL NR.19/31/01/2019

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: *Nu a fost luata in considerare alta variata de amplasament*

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: *Nu este cazul.*
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: *Nu este cazul.*

b)protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: *Nu este cazul.*
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: *Nu este cazul.*

c)protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: *Nu este cazul.*
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: *Nu este cazul.*

d)protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: *Nu este cazul.*
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: *Nu este cazul.*

e)protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime: *Nu este cazul.*

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: *Nu este cazul.*

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: *Nu este cazul.*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: *Nu este cazul.*

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: *Nu este cazul.*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: *Nu este cazul.*

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșurile), cantități de deșeuri generate: *Nu este cazul.*

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: *Nu este cazul.*

- planul de gestionare a deșeurilor: *Nu este cazul.*

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: *Nu este cazul.*

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: *Nu este cazul.*

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatică, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și ampoloarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgromotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura

impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Solutia recomandata prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafața, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX.Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B)Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

**"PLAN URBANISTIC ZONAL - STABILIRE REGLEMENTARI CONSTRUIRE
LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII" aprobat prin HCL NR.19/31/01/2019**

X.Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: *Se vor amenaja zone specifice organizarii de santier (baraca, toaleta ecologica, zona de depozitare materiale)*
- localizarea organizării de șantier: *Pe amplasamentul etapei 2 in executie.*
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: *Nu este cazul.*
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: *Nu este cazul.*
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: *Nu este cazul.*

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: *Nu este cazul.*
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: *Nu este cazul.*
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: *Nu este cazul.*
- modalități de refacere a stării initiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: *Nu este cazul.*

XII.Anexe - piese desenate:

1.planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- ◆ A001 Plan de încadrare în localitate
- ◆ A002 Plan de situație
- ◆ A020 Plan parter

- ◆ A021 Plan etaj 1
- ◆ A022 Plan etaj 2
- ◆ A023 Plan mansardă
- ◆ A024 Plan invelitoare
- ◆ A030 Secțiuni A-A
- ◆ A031 Secțiune B-B și C-C
- ◆ A040 Fațada principală
- ◆ A041 Fațadă posterioară
- ◆ A042 Fațade laterale
- ◆ A050 Perspectivă
- ◆ A051 Perspectivă
- ◆ A052 Perspectivă
- ◆ A053 Perspectivă
- ◆ A054 Perspectivă
- ◆ A055 Perspectivă
- ◆ A056 Perspectivă
- ◆ A057 Perspectivă

2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: *Nu este cazul.*

3.schema-flux a gestionării deșeurilor: *Nu este cazul.*

4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: *Nu este cazul.*

XIII.Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, membrul va fi completat cu următoarele:

a)descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu

referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: *Nu este cazul.*

- b)numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *Nu este cazul.*
- c)prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: *Nu este cazul.*
- d)se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *Nu este cazul.*
- e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: *Nu este cazul.*
- f)alte informații prevăzute în legislația în vigoar: *Nu este cazul.*

XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoria va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1.Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: *Nu este cazul.*
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: *Nu este cazul.*
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): *Nu este cazul.*

2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *Nu este cazul.*

3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: *Nu este cazul.*

XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-

XIV: *Nu este cazul.*

Semnătura și stampila titularului

.....



**PLAN DE SITUAȚIE
-PROPUNERE-**

PR. NR.
238/2018
PREZENTARE DOCUMENTATIE CONSTITUIE PROPOZITIE INTRAPREUNATORUL
SUBSENATUL SI SEAF A SUB INCIDENTA LEGII 270/2006 ART. NR. 44 ART. NR. 122
DATA
marie 2019

S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES

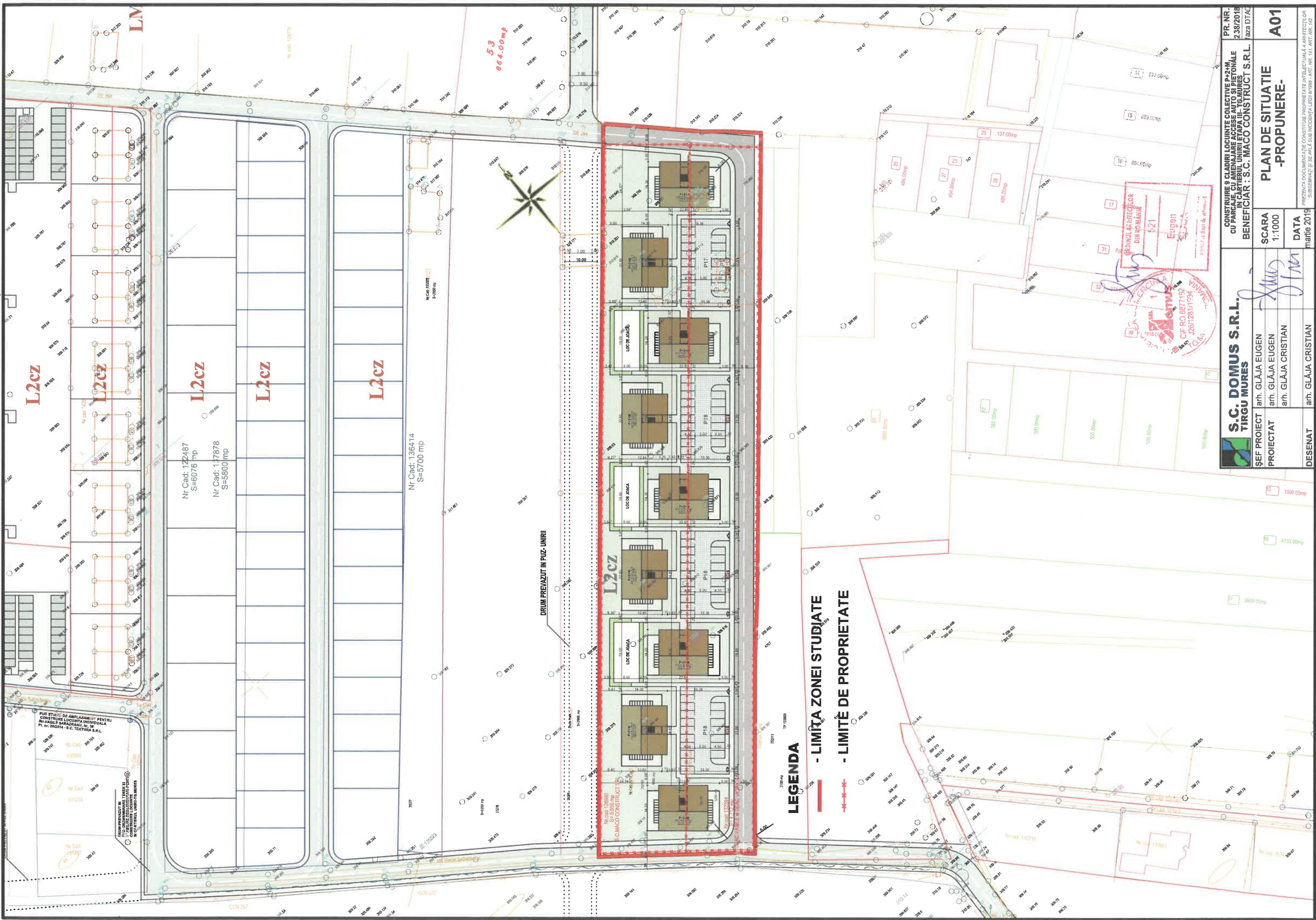
CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M
CU PARCAJ CU AMENAJARE ACESĂ AUTOPIETONALE
IN CARTIERUL UNIRII ETAPA III - TGM MURES
BENEFICIAR : S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.

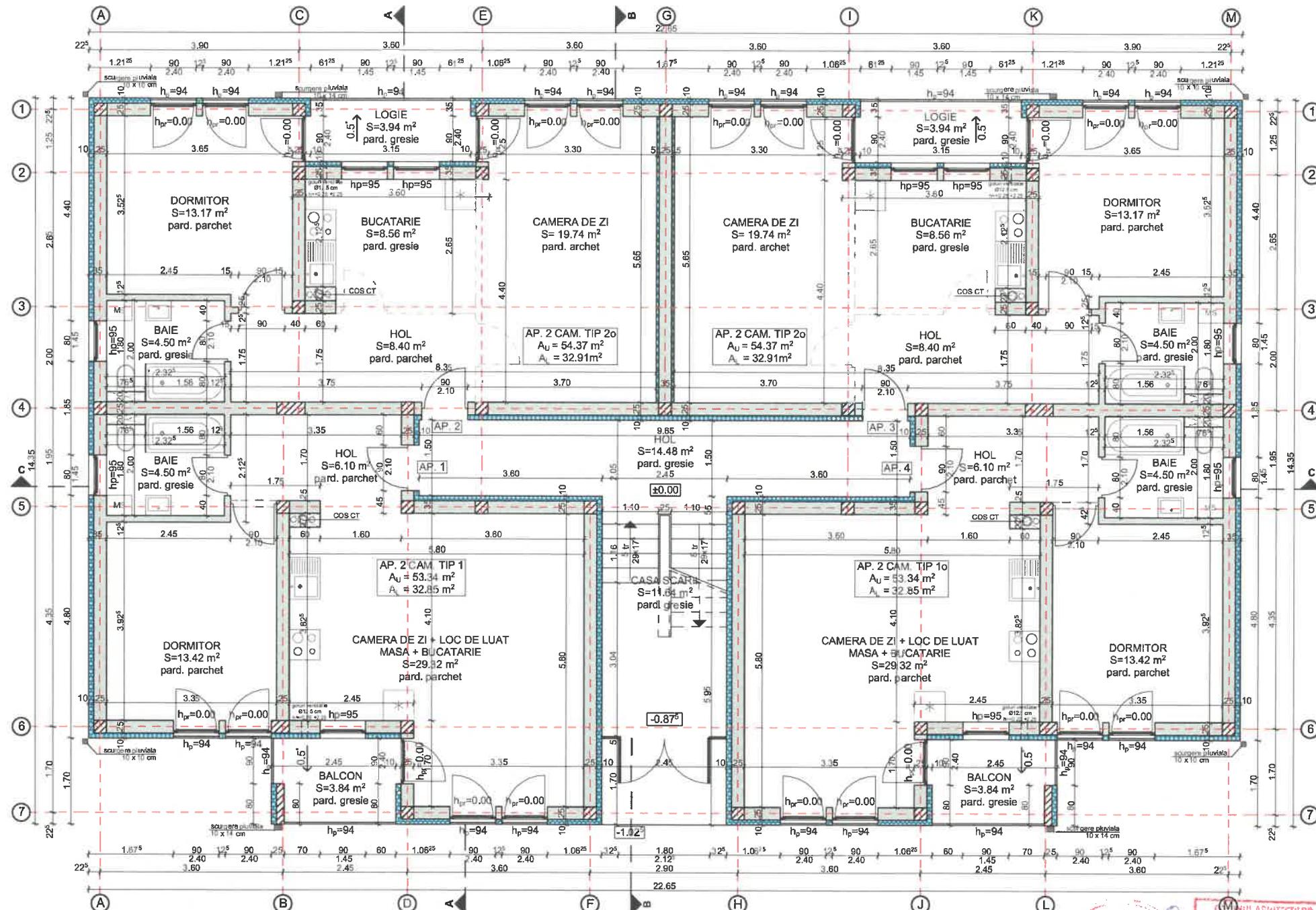
SCARA
1:1000
DATA
marie 2019

PREZENTARE DOCUMENTATIE CONSTITUIE PROPOZITIE INTRAPREUNATORUL
SUBSENATUL SI SEAF A SUB INCIDENTA LEGII 270/2006 ART. NR. 44 ART. NR. 122
DATA
marie 2019

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE





LEGENDA:

structura din BA
zidarie GVP

izolatie terminca reactie la foc clasa BS2D0



S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES

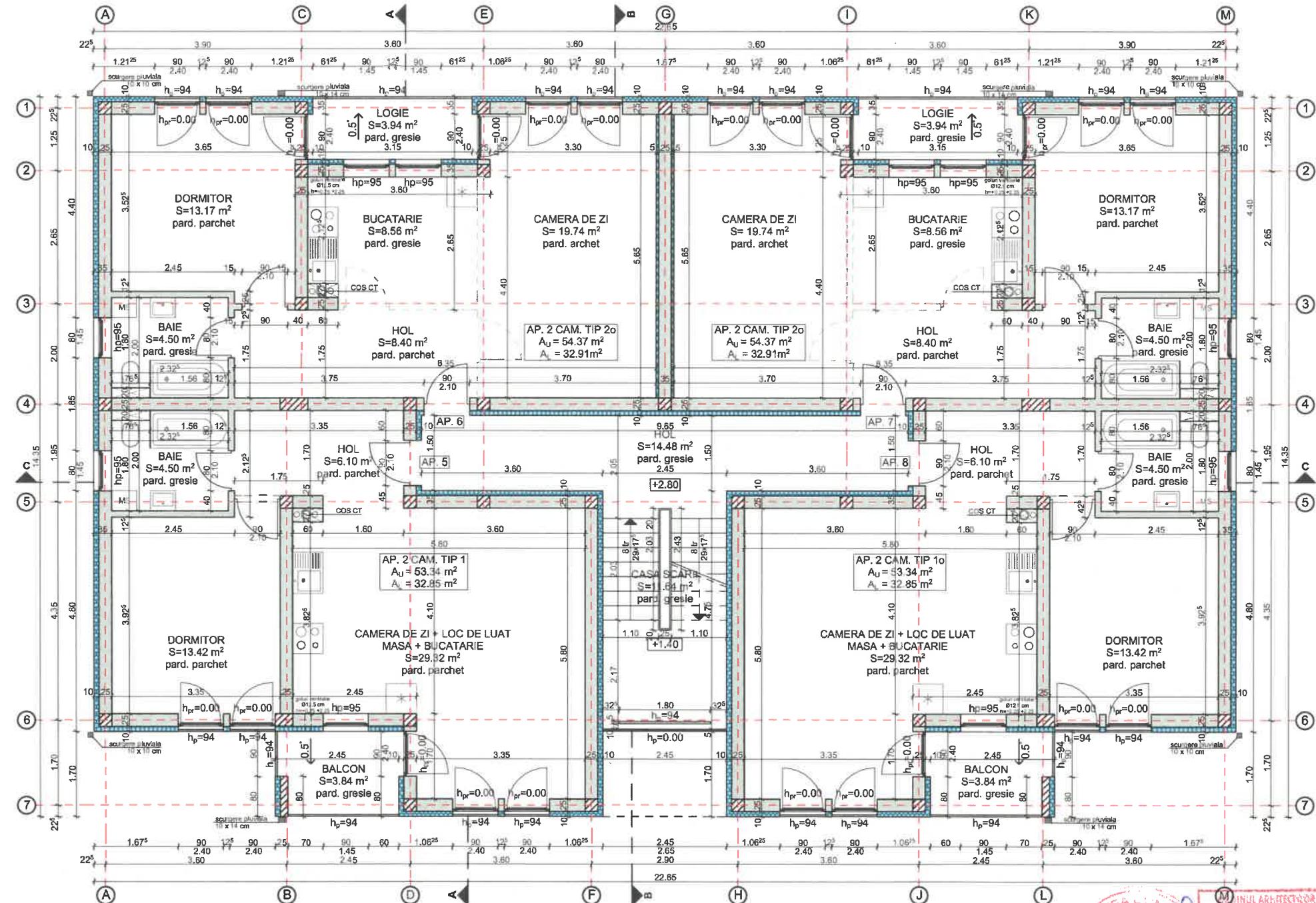
ŞEF PROIECT	arh. GLÄJA EUGEN
PROIECTAT	arh. GLÄJA EUGEN
	arh. GLÄJA CRISTIAN
	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU

DESENAT
arh. FĂRCĂŞAN SERGIU

SCARA
1:100
DATA
ian. 2019

**CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M,
CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCESU AUTO SI PIETONALE
IN CARTIERUL UNIRII ETAPAI
TIRGU MURES**
BENEFICIAR: S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. TIRGU MURES
PR. NR.
238/2018
faza DTAC
PLAN PARTER A020
PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALA ARHITECTILOR
SUBSEMNAJTI SI SE AFLA SUB INCIDENTA LEGI 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142





LEGENDA:

structura din BA
 izolatie terminca reactie la foc clasa BS2D0
 zidarie GVP



S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES

J26/1281/1994

ŞEF PROIECT	arh. GLĂJA EUGEN
PROIECTAT	arh. GLĂJA EUGEN arh. GLĂJA CRISTIAN arh. FĂRCĂŞAN SERGIU
DESENAT	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU

CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M,
CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE
IN CARTIERUL UNIRII ETAPAI
TIRGU MURES
BENEFICIAR: S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. TIRGU MURES

PR. NR.
238/2018
faza DTAC

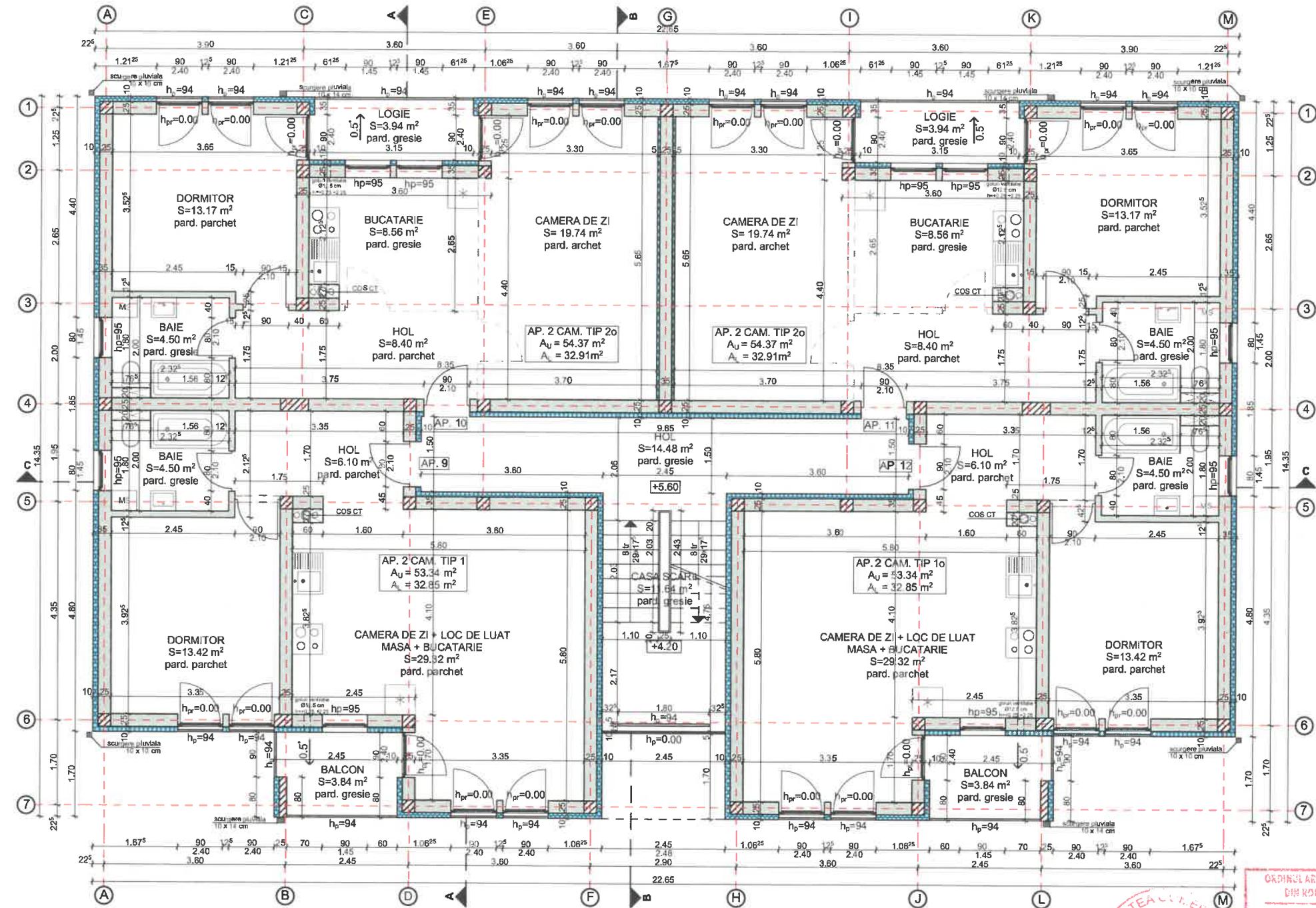
SCARA	1:100
DATA	ian. 2019

PLAN ETAJ 1

A021

PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A ARHITECTILOR
SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENTA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141. ART. NR. 142





LEGENDA:

structura din BA
zidarie GVP

izolatie terminca reactie la foc clasa BS2D0

S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES

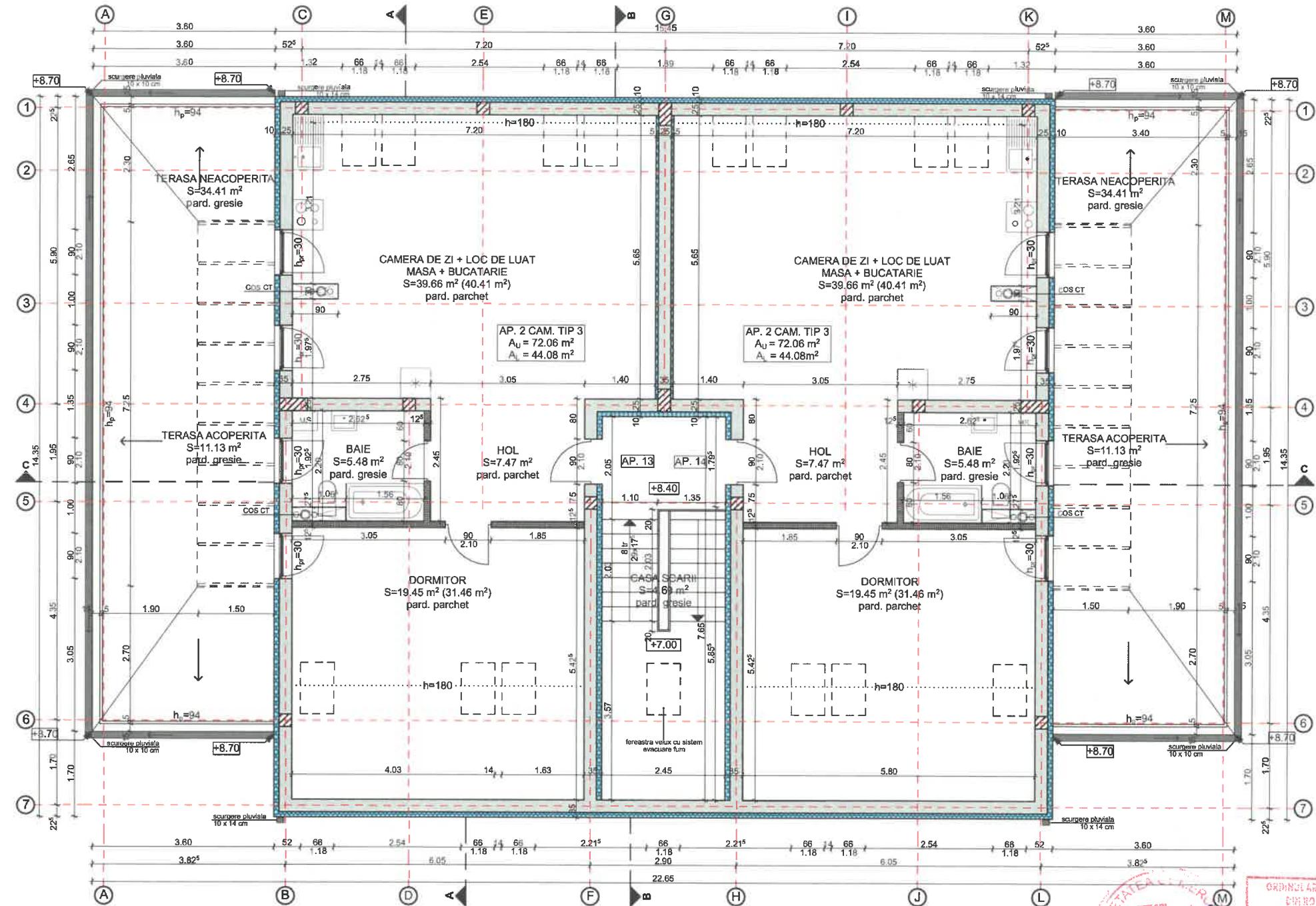
J26/1281/1994

ŞEF PROIECT	arh. GLÄJA EUGEN	SCARA 1:100	DATA ian. 2019	CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M, CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCESU AUTO SI PIETONALE IN CARTIERUL UNIRII ETAPAI TIRGU MURES
PROIECTAT	arh. GLÄJA EUGEN			BENEFICIAR: S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. TIRGU MURES
	arh. GLÄJA CRISTIAN			
	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU			
DESENAT	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU			PLAN ETAJ 2

PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUEE PROPRIETATEA INTELECTUALA ARHITECȚILOR
SUBSEMNAȚI și SE AFLĂ SUB INCIDENTA LEGII 8/1990 - ART. NR. 141 ART. NR. 142

PR. NR.
238/2018
faza DTAC

A022



LEGENDA:

structura din BA
zidarie GVP

izolatie terminca reactie la foc clasa BS2D0



S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES
J26/1281/1994

ŞEF PROIECT	arh. GLÄJA EUGEN
PROIECTAT	arh. GLÄJA EUGEN arh. GLÄJA CRISTIAN arh. FĂRCĂŞAN SERGIU
DESENAT	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU

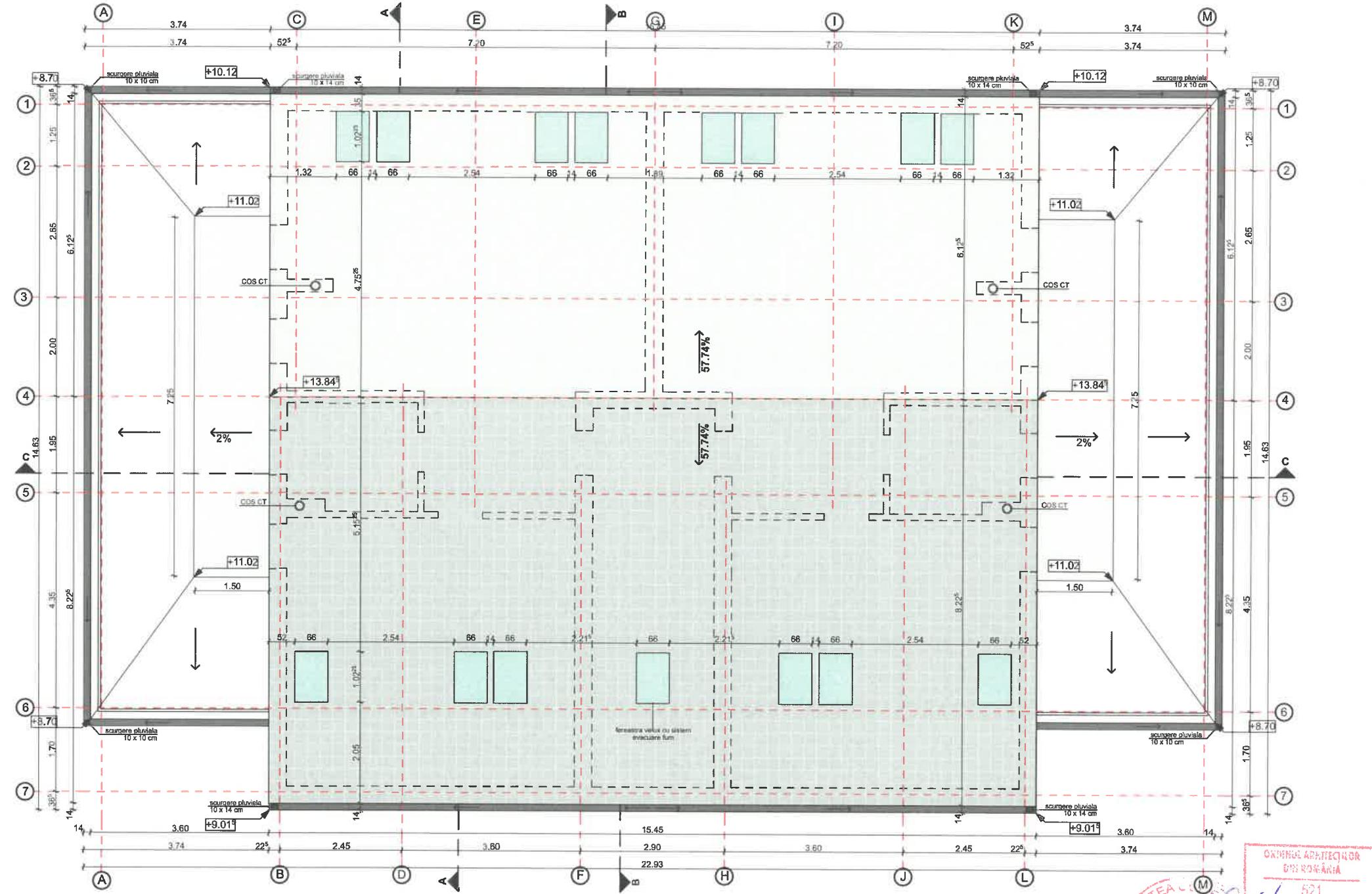
CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M,
CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCESU AUTO SI PIETONALE
IN CARTIERUL UNIRII ETAPA III
TIRGU MURES
BENEFICIAR: S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. TIRGU MURES

PR. NR.
238/2018
faza DTAC

SCARA	1:100
DATA	ian. 2019
PLAN MANSARDA	A023

PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUEE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A ARHITECTILOR
SUBSEMNAȚI și SE AFLĂ SUB INCIDENTĂ LEGIU 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142





S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES J26/1281/1994

S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES J26/1281/1994

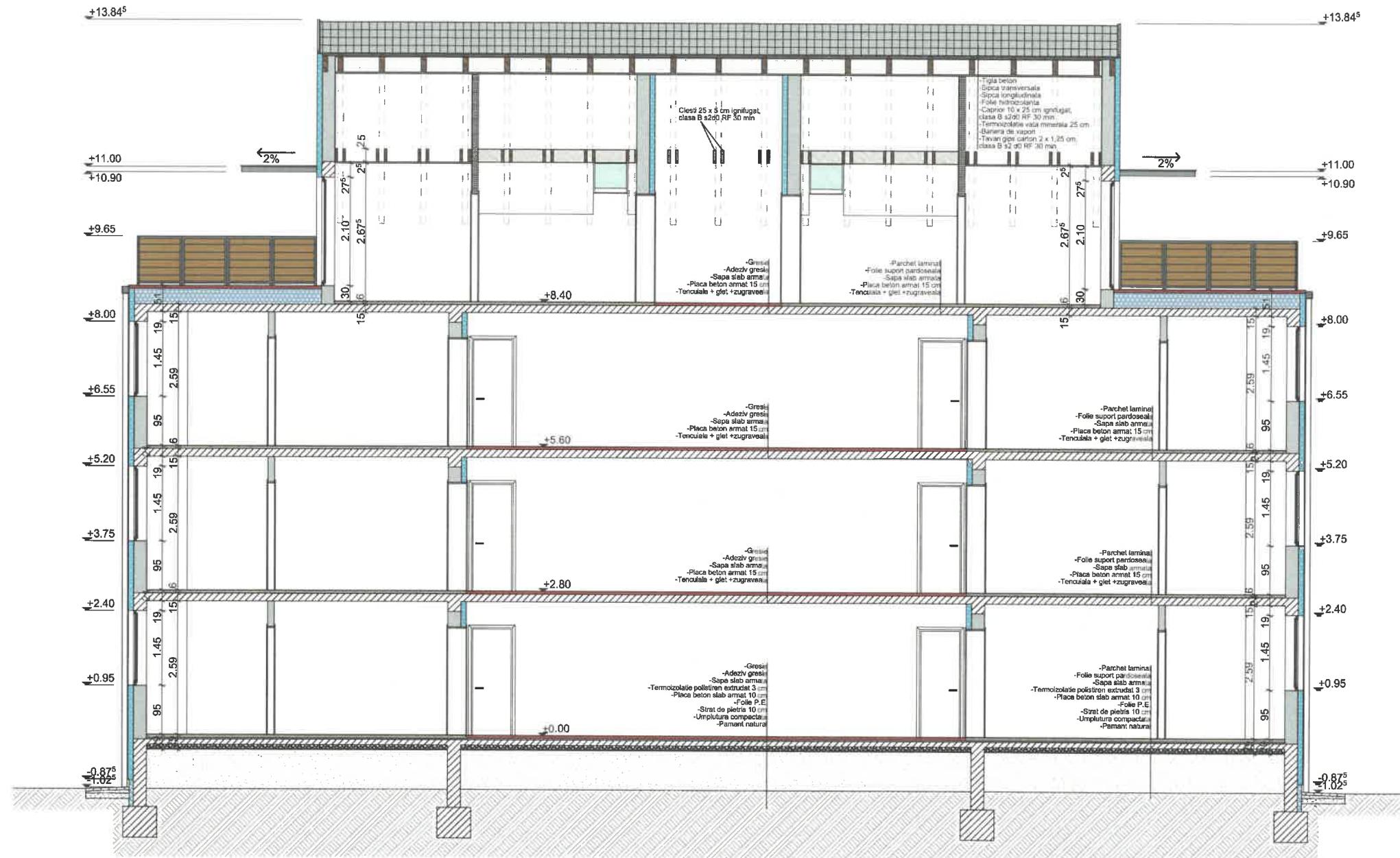
ŞEF PROIECT	arh. GLĂJA EUGEN	
PROIECTAT	arh. GLĂJA EUGEN	
	arh. GLĂJA CRISTIAN	
	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU	
DESENAT	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU	

**CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M,
CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCSE AUTO SI PIETONALE
IN CARTIERUL UNIRII ETAPA III
TIRGU MURES**
BENEFICIAR: S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. TIRGU MURES

PR. NR.
238/2018
faza DTAC

PLAN INVELITOARE A024

**PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A ARHITECȚILOR
SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENTĂ LEGII 8/1996 - ART NR 141. ART NR 142**



LEGENDA:

	structura din BA
	zidarie GVP
	zidarie Gips Carton
	sipci lemn tratat culoare natur

NOTA:

VELUX-urile au dimensiunea de 66x118 cm

	izolatie terminca reactie la foc clasa BS2D0
	termoizolatie polistiren extrudat
	termoizolatie vata minerala
	tigla beton culoare antracit



S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES

J26/1281/1994

ŞEF PROIECT	arh. GLĂJA EUGEN
PROIECTAT	arh. GLĂJA EUGEN
	arh. GLĂJA CRISTIAN
	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU
DESENAT	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU

CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M,
CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONALE
IN CARTIERUL UNIRII ETAPAIII
TIRGU MURES

BENEFICIAR: S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. TIRGU MURES

PR. NR.
238/2018
faza DTAC



CADRUL AFACERII
DISPONIBILĂ

521

DOMUS

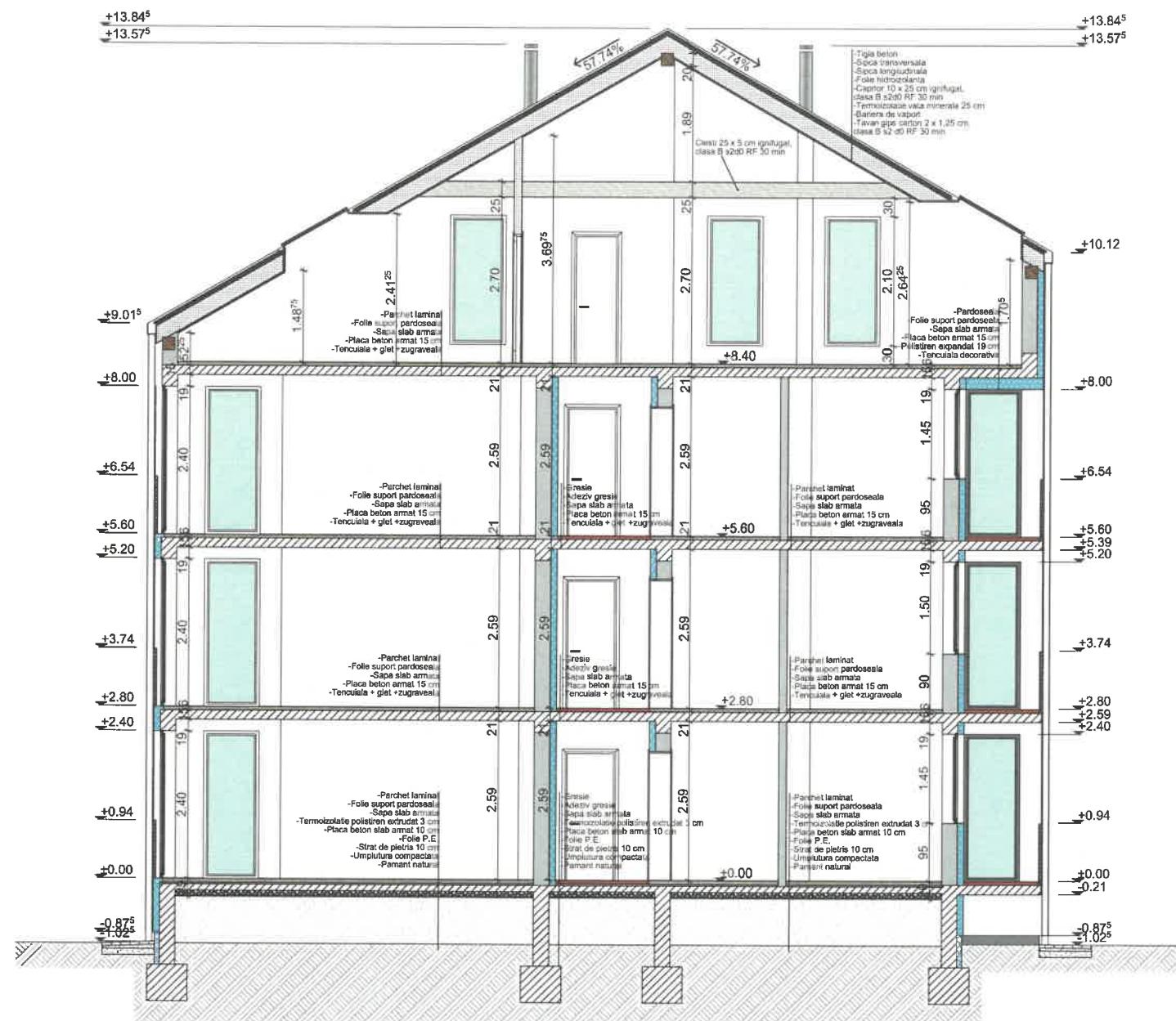
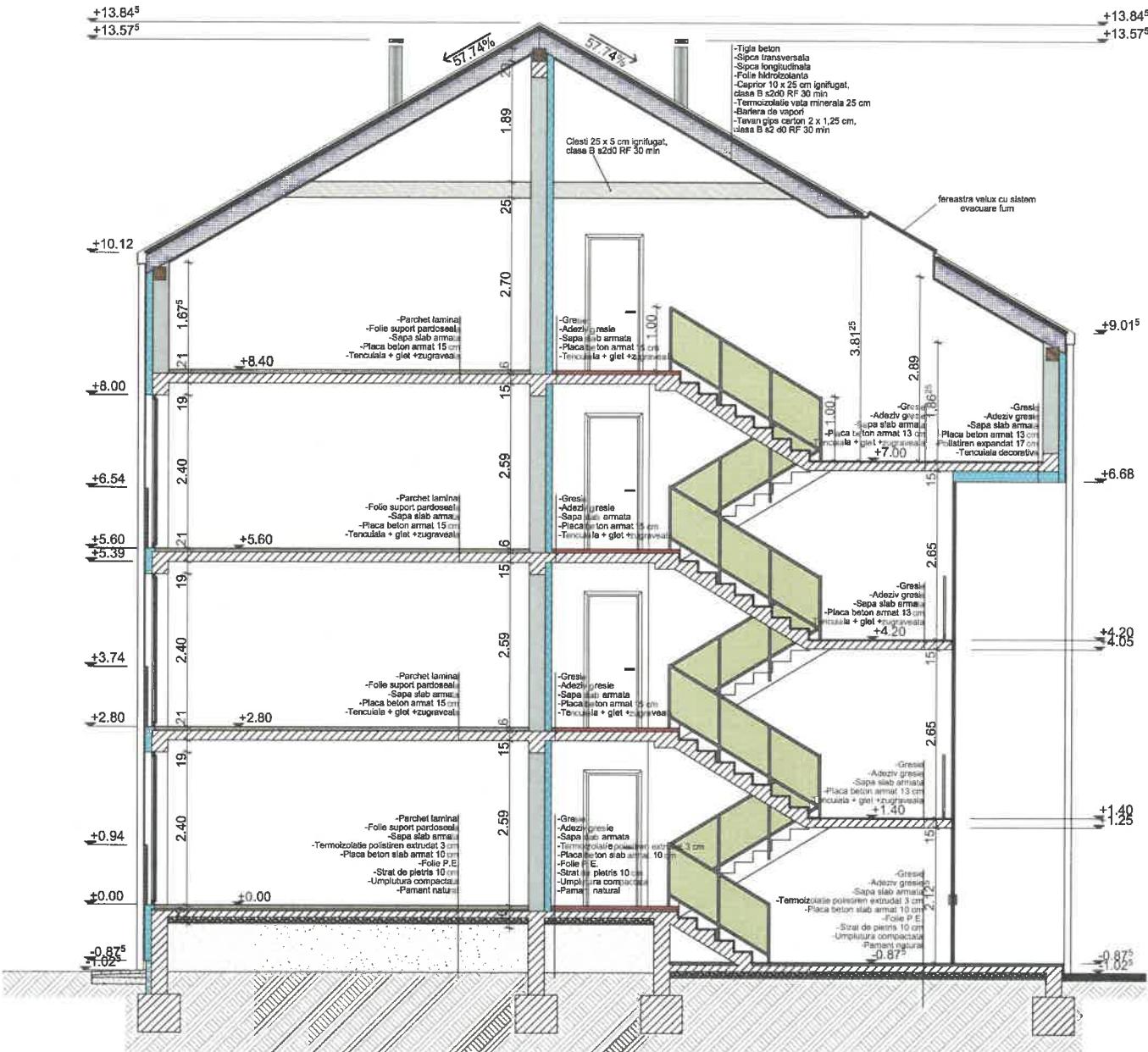
RO

1281

1994

ANNUAL

AN



LEGENDA:

	structura din BA
	zidarie GVP
	zidarie Gips Carton
	sipci lemn tratat culoare natur

NOTA:

VELUX-urile au dimensiunea de 66x118 cm

	izolatie terminca reactie la foc clasa BS2D0
	termoizolatie polistiren extrudat
	termoizolatie vata minerala
	tigla beton culoare antracit



S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES
J26/1281/1994

ŞEF PROIECT	arh. GLĂJA EUGEN
PROIECTAT	arh. GLĂJA EUGEN
	arh. GLĂJA CRISTIAN
	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU
DESENAT	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU

CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M,
CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCESU AUTO SI PIETONALE
IN CARTIERUL UNIRII ETAPA III
TIRGU MURES
BENEFICIAR: S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. TIRGU MURES

PR. NR.
238/2018
faza DTAC



SECTIUNE B-B SI C-C A031

PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUEE PROPRIETATE INTELECTUALA A ARHITECTILOR
SUBSEMNAȚI și SE AFLA SUB INCIDENȚA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142

ian. 2019



LEGENDA:

	tencuiala decorativa culoare alb Cald
	templarie PVC cu geam termopan
	placaj gresie culoare antracit

NOTA:

VELUX-urile au dimensiunea de 66x118 cm

	profil jgheab/burlan
	lemn tratat culoare natur
	tigla beton culoare antracit



S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES
J26/12/2019

ŞEF PROIECT	arh. GLĂJA EUGEN
PROIECTAT	arh. GLĂJA EUGEN
	arh. GLĂJA CRISTIAN
	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU
DESENAT	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU

CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M,
CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONALE
IN CARTIERUL UNIRII ETAPA III
TIRGU MURES
BENEFICIAR: S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. TIRGU MURES

PR. NR.
238/2018
faza DTAC

FATADA PRINCIPALA A040

PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUE PROPRIETATE INTELECTUALA A ARHITECTILOR
SUBSEMNATI SI SE AFLA SUB INCIDENTA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141 ART. NR. 142

SCARA
1:100
DATA
ian. 2019



LEGENDA:

[white]	tencuiala decorativa culoare alb Cald
[light blue]	tamplarie PVC cu geam termopan
[dark grey]	placaj gresie culoare antracit

NOTA:

VELUX-urile au dimensiunea de 66x118 cm

[dark grey]	profil jgheab/burlan
[brown]	lemn tratat culoare natur
[grey]	tigla beton culoare antracit



S.C. DOMUS S.R.L. TIRGU MURES J26/1281/1994	CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M, CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCESU AUTO SI PIETONALE IN CARTIERUL UNIRII ETAPA III TIRGU MURES BENEFICIAR: S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. TIRGU MURES	PR. NR. 238/2018 faza DTAC
ŞEF PROIECT PROIECTAT	arh. GLĂJA EUGEN arh. GLĂJA EUGEN arh. GLĂJA CRISTIAN arh. FĂRCĂSAN SERGIU	SCARA 1:100 <i>Eugen</i>
DESENAT	arh. FĂRCĂSAN SERGIU	DATA ian. 2019 <i>F.A.S.</i>
FATADA POSTERIOARA A041		

PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A ARHITECȚILOR
SUBSEMNAȚI și SE AFLĂ SUB INCIDENTĂ LEGII 8/1996 - ART. NR. 141 ART. NR. 142



LEGENDA:

[White Box]	tencuiala decorativa culoare alb Cald
[Light Green Box]	tamplarie PVC cu geam termopan
[Dark Grey Box]	placaj gresie culoare antracit

NOTA:

VELUX-urile au dimensiunea de 66x118 cm

[Dark Grey Box]	profil jgheab/burlan
[Brown Box]	lemn tratat culoare natur
[Grey Box]	tigla beton culoare antracit



S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES
J26/1281/1994

ŞEF PROIECT	arh. GLĂJA EUGEN	SCARA 1:100	CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M, CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONALE IN CARTIERUL UNIRII ETAPA III TIRGU MURES	PR. NR. 238/2018
PROIECTAT	arh. GLĂJA EUGEN			faza DTAC
	arh. GLĂJA CRISTIAN			
	arh. FĂRCĂSAN SERGIU			
DESENAT	arh. FĂRCĂSAN SERGIU	DATA ian. 2019	FATADE LATERALE	A042

PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUE PROPRIETATE INTELECTUALA A ARHITECTILOR
SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLA SUB INCIDENTA LEGII nr.1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142



**S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES**

ŞEF PROIECT | arh. GLĂJA EUGEN

PROIECTAT | arh. GLĂJA EUGEN

arh. GLĂJA CRISTIAN

arh. FĂRCĂSAN SERGIU

DESENAT | arh. GLĂJA CRISTIAN

CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+N,
CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE
IN CĂRTIERUL UNIRII ETAPA III- TG.MURES
BENEFICIAR : S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.

PR. NR.
238/2018
faza DTAC

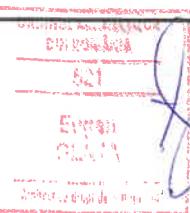
PERSPECTIVA

A050

DATA
iunie 2019

PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A ARHITECTILOR
SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB ÎNCĂLCAREA LEIUL 8/1996 - ART. NR. 141 ART. NR. 142





S.C. DOMUS S.R.L.	PERSPECTIVA
PROIECTAT	arh. GLĂJA EUGEN arh. GLĂJA CRISTIAN arh. FĂRCĂSAN SERGIU
DESENAT	arh. GLĂJA CRISTIAN
DATA	iunie 2019

CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUNTE COLECTIVE P+2M CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONALE IN CARTIERUL UNIRU ETAPA III- TG.MURES	PR. NR.
BENEFICIAR : S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.	238/2018
PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALA A ARHITECTILOR SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENȚA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142	aza DTAC



GRONOLAK, PEONOR
DI ROMÂNIA
SRL
521
Eugen
Gheorghiu
RO 6877162
26/12/81/1994
S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES

SUF PROIECT	arch. GLĂJA EUGEN
PROIECTAT	arch. GLĂJA EUGEN arch. GLĂJA CRISTIAN
DESENAT	arch. FĂRCĂSAN SERGIU arch. GLĂJA CRISTIAN

CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M
CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONALE
IN CĂRTIERUL UNIRII ETAPA III, TG.MURES
BENEFICIAR : S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.

PR. NR.
238/2018
data DTAC

PERSPECTIVA

A053

DATA
iunie 2019

PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALA A ARHITECTILOR
SUBSEMNATI SI SE AFLA SUB INCENDITA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142



S.C. DOMUS S.R.L.	TIRGU MURES
ŞEF PROIECT	arh. GLĂJA EUGEN
PROIECTAT	arh. GLĂJA EUGEN arh. GLĂJA CRISTIAN
DESENAT	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU arh. GLĂJA CRISTIAN

CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M,
CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE
IN CĂTIERUL UNIRII ETAPA III - TG.MURES
BENEFICIAR : S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.

PR. NR.
238/2018
faza DTAC

PERSPECTIVA

A054

DATA
iunie 2019

PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALA A ARHITECTILOR
SUBSEMNAȚI și SE AFLĂ SUB INCIDENTA LEGII 9/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142



S.C. DOMUS S.R.L.	TIRGU MURES
ŞEF PROIECT	arh. GLĂJA EUGEN
PROIECTAT	arh. GLĂJA EUGEN arh. GLĂJA CRISTIAN
DESENAT	arh. FĂRCĂSAN SERGIU arh. GLĂJA CRISTIAN

CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M,
CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE
IN CĂTIERUL UNIRU ETAPA III- TG.MURES
BENEFICIAR : S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.

PR. NR.
238/2018
faza DTAC

PERSPECTIVA

A055

DATA
iunie 2019

PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A ARHITECTILOR
SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENTA LEGII 9/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142



**S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES**

ŞEF PROIECT	arh. GLĂJA EUGEN
PROIECTAT	arh. GLĂJA EUGEN arh. GLĂJA CRISTIAN
DESENAT	arh. FĂRCĂSAN SERGIU arh. GLĂJA CRISTIAN

CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M,
CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE
IN CĂRTIERUL UNIRII ETAPA III- TG.MURES
BENEFICIAR : S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.

PR. NR.
238/2018
faza DTAC

PERSPECTIVA

A056

DATA
iunie 2019

PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A ARHITECTILOR
SUBSEMNAȚI și SE AFLĂ SUB INCIDENTA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142



		S.C. DOMUS S.R.L. TIRGU MURES SEF PROIECT arh. GLĂJA EUGEN PROIECTAT arh. GLĂJA EUGEN arh. GLĂJA CRISTIAN DESENAT arh. FĂRCĂSAN SERGIU DESENAT arh. GLĂJA CRISTIAN		CONSTRUIRE 9 CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE P+2+M, CU PARCAJE, CU AMENAJARE ACCSE AUTO SI PIETONALE IN CĂRTIERUL UNIRII ETAPA III- TG.MURES BENEFICIAR : S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.		PR. NR. 238/2018 faza DTAC
				DATA iunie 2019		PERSPECTIVA A057
PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A ARHITECTILOR SUBSEMNAȚI și SE AFLĂ SUB INCENDIANTA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142						