



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

AVIZ DE MEDIU

NR. 1 din 06.05.2019

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA ȘĂULIA**, cu sediul în localitatea Șăulia, nr. 413, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 6512 din 11.08.2017,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria comunei Șăulia
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei Șăulia, a documentației de solicitare a proiectului de plan, a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată,
 - ședința de dezbateră publică a proiectului de plan, a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată, care a avut loc în data de **03.12.2018** la sediul Primăriei comunei Șăulia, jud. Mureș, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu și ale Studiului de evaluare adecvată, întocmite de S.C. M&S ECOPROIECT S.R.L., SC ECOMAPS SRL, înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 8003 din 08.08.2018,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan, studiul de evaluare adecvată și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **03.04.2019**,
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: **“Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism comuna Șăulia, județul Mureș”**

proiectant : S.C. M&S ECOPROIECT S.R.L.,

titular de plan: **COMUNA ȘĂULIA**

care prevede:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei Șăulia;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Creșterea competitivității socio-economice a comunei Șăulia în contextul dezvoltării economice din împrejurimi;
- Fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- Noul plan urbanistic general al comunei Șăulia și Regulamentul local aferent se doresc a fi instrumente de bază în implementarea planului de dezvoltare durabilă a comunei.

în scopul următoarelor obiective specifice de dezvoltare:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Planul Urbanistic General conține și un Regulament Local de Urbanism care cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor pe întregul teritoriu al comunei Șăulia, atât în spațiul intravilan, cât și în cel extravilan.

Planul Urbanistic General are un caracter de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a comunei pe termen scurt, mediu și lung și cuprinde prevederile necesare dezvoltării urbanistice.

Planul Urbanistic General stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale comunei Șăulia, județul Mureș, pe o perioadă determinată – în baza analizei multicriteriale a situației existente.

Realizarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General va duce la ridicarea nivelului de trai, la creșterea potențialului turistic al zonei și în același timp la protejarea mediului înconjurător.

Date generale:

Comuna Șăulia este situată în zona nord –vestică a județului Mureș, în zona Colinelor Comlodului, subzona Câmpia Sărmașului, pe pârâul Șes, de-a lungul căruia sunt dispuse lacurile piscicole.

Din punct de vedere administrativ, comuna Șăulia, se învecinează la nord cu comuna Miheșu de Câmpie, în est și nord-est cu comuna Pogăceaua, în vest și sud-vest cu comuna Zau de Câmpie și în sud-est cu comuna Grebenișu de Câmpie. Comuna are în componență 4 localități: Șăulia, Leorința- Șăulia, Măcicășești și Pădurea.

Suprafața totală a intravilanelor, în valoare de 340,62 ha, se va mări prin reactualizare PUG cu 30,82 ha, însumând 371,44 ha. Incluserile de teren în intravilan s-au făcut pe următoarele criterii:

- acces asigurat din drumurile existente (chiar dacă drumul respectiv necesită amenajare);
- apropierea de zonele de interes;
- condiții bune de fundare în comparație cu alte zone din localitate;
- necesitatea suprafeței respective pentru dezvoltare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Extinderi / excluderi propuse pe localități:

Denumire sat	Suprafața intravilanului (ha)				
	Total existent		Extinderi propuse	Total propus	
	Nr. trupuri	Suprafață (ha)	Suprafață (ha)	Nr. trupuri	Suprafață (ha)
Șăulia	T1- T43	315,12	15,91	T1-T46	331,03
Leorința -Șăulia	T1- T34	10,95	13,67	T1 - T24	24,62
Măcicășești	T1- T18	5,20	-0,32	T1 - T11	4,88
Pădurea	T1- T15	9,35	1,56	T1 - T13	10,91
Total	110	340,62	30,82	94	371,44

Bilanțul pe zone funcționale, sat Șăulia:

ZONE FUNCȚIONALE SAT ȘĂULIA	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care :	78,47	24,90	242,43	73,24
- Locuințe cu regim mediu de înălțime	0,11		0,11	
- Locuințe cu regim mic de înălțime	78,36		242,32	
Instituții și servicii de interes public	8,71	2,76	13,00	3,93
Unități industriale și de depozitare	0,62	0,20	0,62	0,19
Unități agricole	14,08	4,47	16,61	5,02
Căi de comunicație și construcții aferente, din care:	21,92	6,96	23,14	6,99
- Căi rutiere/ pietonale				
Spații verzi, perdele de protecție	15,98	5,07	17,18	5,19
Construcții tehnico – edilitare	0,08	0,03	0,26	0,08
Gospodărie comunală - cimitire	5,79	1,84	6,54	1,98
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	1,95	0,62	1,88	0,56
Terenuri agricole	167,52	53,15	9,37	2,82
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	315,12	100,00	331,03	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Leorința-Șăulia:

ZONE FUNCȚIONALE SAT LEORINȚA-ȘĂULIA	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	5,91	53,97	22,08	89,68



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

APM

3

Instituții și servicii de interes public	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,54	2,19
Căi de comunicație și construcții aferente, din care:	0,30	2,74	0,93	3,78
- Căi rutiere/ pietonale	0,30		0,93	
Spații verzi, perdele de protecție	0,21	1,92	0,73	2,97
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
- Gospodărie comunală - cimitire	0,07	0,64	0,23	0,93
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,01	0,09	0,11	0,45
Terenuri agricole	4,45	40,64	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	10,95	100,00	24,62	100,00

Bilanțul pe zone funcționale, sat Măcicășești:

ZONE FUNCȚIONALE SAT MACICĂȘEȘTI	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	2,14	41,15	4,44	90,98
Instituții și servicii de interes public	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație și construcții aferente, din care:	0,39	7,50	0,35	7,17
- Căi rutiere/ pietonale	0,39		0,35	
Spații verzi, perdele de protecție	0,03	0,58	0,05	1,02
Construcții tehnico – edilitare	0,04	0,77	0,00	0,00
- Gospodărie comunală - cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00	0,04	0,82
Terenuri agricole	2,60	50,00	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	5,20	100,00	4,88	100,00

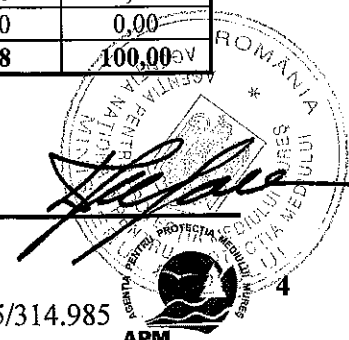
Bilanțul pe zone funcționale, sat Pădurea:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

e-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

ZONE FUNCȚIONALE SAT PĂDUREA	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	% din total intravilan	Supraf. (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	5,18	55,40	9,56	87,63
Instituții și servicii de interes public	0,06	0,64	0,06	0,55
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație și construcții aferente, din care:		7,49	0,77	7,06
- Căi rutiere/ pietonale	0,70		0,77	
	0,70			
Spații verzi, perdele de protecție	0,27	2,89	0,28	2,56
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală - cimitire	0,00	0,00	0,24	2,20
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri agricole	3,14	33,58	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	9,35	100,00	10,91	100,00

Rețeaua hidrografică.

Corpuri de apă de suprafață:

- "Șes (Silivaș), acumulările Văleni", cod RORW4.1.78.3_B2;

Ape subterane:

UAT Șăulia este situată pe corpul de apă subterană freatică ROMU03 – "Lunca și terasele Mureșului superior".

Amenajări hidrotehnice:

Pe raza unității administrativ teritoriale a comunei Șăulia, județul Mureș, nu există lucrări hidrotehnice aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Mureș.

Alimentare cu apă:

Alimentarea cu apă a localității Șăulia se realizează din două sisteme de alimentare cu apă independente, unul în zona sud-estică (alimentează cca. 34 % din totalul populației) și unul în zona vestică (alimentează cca. 31 % din totalul populației), astfel:

- Zona sud-estică:

- captarea apei se realizează din sursă subterană, constituită din trei zone de captare, respectiv:

S1: zona I de captare – bazin de captare din beton armat, fără radier, de formă paralelipipedică, având $V = 70$ mc (sursă de rezervă), captarea apei realizându-se cu ajutorul unei camere de captare din beton, având $V = 70$ mc.

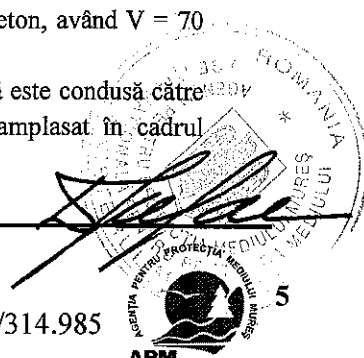
S2: zona II de captare – 5 puțuri săpate având fiecare $D = 1$ m și $H = 2,8 - 3$ m. Apa colectată este condusă către un bazin colector BC1, de unde este pompată în rezervorul de înmagazinare apă R1 amplasat în cadrul gospodăriei de apă GA1.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

S3: zona III de captare – 4 puțuri săpate, având fiecare $D = 1\text{ m}$, $H = 4\text{--}5\text{ m}$ - sursă de rezervă. Apa colectată este condusă la un puț colector de unde este dirijată în bazinul colector BC1 al sursei S2.

Apa captată este condusă la gospodăria de apă GA1, care cuprinde o stație de tratare a apei și un rezervor de înmagazinare (R1) având $V = 100\text{ mc}$, de unde este distribuită (lungime rețea distribuție $L = 10,44\text{ km}$) la consumatorii din zona sud-estică.

- Zona vestică:

- captarea apei se realizează din sursă subterană:

S4: 4 grupuri de puțuri săpate având $D = 1\text{ m}$ și $H = 2,5\text{ m}$ fiecare și un puț colector BC2, având $D = 2\text{ m}$ și $H = 3,5\text{ m}$. Apa colectată este condusă către un puț colector de unde este pompată în rezervorul de înmagazinare apă R2 amplasat în cadrul gospodăriei de apă GA2.

Apa captată este condusă la gospodăria de apă GA2, care cuprinde o stație de tratare a apei și un rezervor de înmagazinare (R2) având $V = 150\text{ mc}$, de unde este distribuită (lungime rețea distribuție $L = 13,23\text{ km}$) la consumatorii din zona vestică.

În localitățile Leorința- Șăulia, Măcicășești și Pădurea, nu există sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, apa fiind asigurată din fântâni individuale,

Apele uzate provenite din cadrul gospodăriilor, respectiv instituțiilor publice și a agenților economici de pe raza comunei Șăulia sunt descărcate în fose septice și bazine vidanjabile.

Pe teritoriul comunei Șăulia nu există rampă locală de colectare deșeurilor. Colectarea deșeurilor menajere de pe raza localităților componente ale comunei Șăulia se realizează de către operator de salubritate, autorizat.

Propuneri de dezvoltare

- modernizarea căilor de comunicație: județean, comunale;
- modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă
- introducerea canalizării;
- extinderea rețelelor electrice și modernizarea posturilor de transformare pentru a satisface cerințele actuale;
- realizarea activității controlate de colectare a deșeurilor;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc prin regularizări de maluri, acumulări temporare, etc.;
- lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren prin amenajarea versanților și refacerea stabilității acestora.

Priorități de intervenție, în funcție de necesitățile și opțiunile populației

- eficientizarea circulației pe toate drumurile din teritoriul administrativ;
- realizarea de căi de comunicații în interiorul zonelor funcționale propuse;
- modernizarea și reabilitarea arterelor de legătură între localități;
- prelungirea rețelelor de drumuri în teritoriile nestructurate și legătura acestora cu rețelele existente învecinate;
- instituire zonă de protecție pentru drum județean și drum comunal.
- încurajarea activităților de turism sau complementare:
 - rezervarea unor terenuri pentru realizarea de locuințe de vacanță sau individuale;
 - extinderea intravilanului;
 - extinderea controlată în trepte, cu limite spațiale clare ale comunei, în primul rând prin restricționarea oricărei forme de dezvoltare neplanificată urbanistic la periferii.
- rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spațiilor verzi și de agrement:
 - plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul DJ, DC;
 - amenajarea de perdele de protecție, în zonele cu alunecări de teren.
- delimitarea zonelor protejate:
 - instituirea zonei de protecție de-a lungul râurilor;
 - instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul stației de epurare, a cimitirelor, târgului de animale, etc;
- instituirea zonei de protecție de-a lungul râurilor
 - plantarea de fâșii de protecție – bariere izolatoare tehnice.

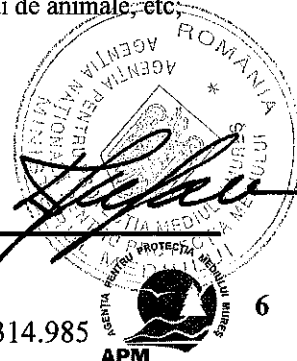
Disfuncționalități/propuneri concrete de dezvoltare:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

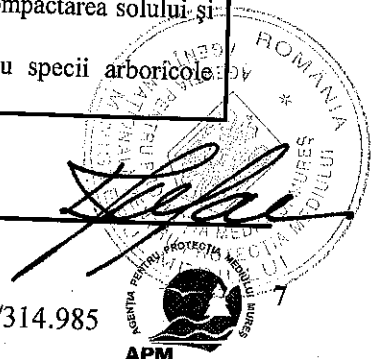
Disfuncționalități	Priorități
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DJ și DC.	Circulație Instituirea distanțelor între construcții, în localitate: - 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 10 m din ax DC, pe ambele părți; Instituirea zonei de protecție din marginea exterioară a zonei de siguranță de: - 20 m din ax DJ, pe ambele părți; - 18 m din ax DC, pe ambele părți;
Drumuri de hotar / exploatare din pământ	Drumurile de hotar / exploatare se vor pietruși și se vor asigura rigole pentru apele pluviale.
Rețea stradală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni.	Amenajarea de piste de bicicliști pe 2 benzi și 2 sensuri (2 m lățime), sau 1 bandă și 1 sens (1,5 m lățime), în paralel cu trotuarul anumitor artere majore. Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant.
Număr insuficient de parcuri publice.	Amenajarea de parcuri publice: (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcuri / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcuri / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite).
Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satele comunei. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autoutilitare și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat.
Fond construit și utilizarea terenurilor	
Terenuri cu risc major și ridicat de declanșare / redeclanșare a alunecărilor de teren	Interdicție totală de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului și luarea de măsuri de amenajare (drenuri speciale, consolidarea prin pilonare etc) pe bază de expertiză geotehnică. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese. Autorizațiile de construire se vor acorda după ce a fost stabilit versantul și doar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcții.
Terenuri cu risc mediu – ridicat și mediu-scăzut de declanșare / redeclanșare a alunecărilor de teren.	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studiu geotehnic și stabilirea condițiilor de fundare. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.
Terenuri cu risc de producere a inundațiilor torențiale cu frecvență redusă (1-2 %).	Interdicție temporară de construire până la obținerea Avizului de Gospodărire al Apelor. Se recomandă regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți la ploii torențiale, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

Terenuri cu torenți noroioși.	Interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de consolidare a versanților, lucrări hidrotehnice antierozionale, de reținere a apelor, de regularizare a scurgerilor (baraje, praguri, traverse, cleionaje, fascinaje, garnisaje, canale, diguri, pineni, pereuri, anrocamente, etc). Se recomandă împăduriri masive, perdele de protecție, benzi de arbuști.
Relații spațiale necontrolate între clădiri și spațiul public.	Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada d.p.d.v al trotuarelor, împrejmuirilor, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, podețe, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.
Lipsa delimitării zonei centrale	Instituirea de zonă centrală în satul Șăulia. Derogările de la RLU actual sunt permise doar cu PUZ.
Spații insuficiente pentru dezvoltare	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ- uri pentru parcelare, accese și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă.
Spații plantate, agrement, perdele de protecție	
Lipsa de perdele de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: DC, DJ	Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil / CF și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.
Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social – culturale.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor	Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor.
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport.	Amenajarea de parcuri, grădini publice (15 mp / locuitor) scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, a malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Probleme de mediu	
Poluare electromagnetică datorată LEA, antenelor GSM / releelor radio- TV	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 kV (pe o fâșie de 24 m), LEA 110 kV (pe o fâșie de 37 m) și LEA 400 kV (pe o fâșie de 75 m). Se interzice extinderea intravilanului și amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 400 kV (pe o fâșie de 75 m), fără studiu de coexistență. Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 m și 9 W/ mp (OMSP nr. 1193/ 2006)
Poluare olfactivă	Se interzice amplasare locuințelor în zona de protecție sanitară a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m și a stației de epurare monobloc pe o rază de 100 m.
Spații verzi publice insuficiente.	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instituire zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale – peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale – sub 5 km lungime

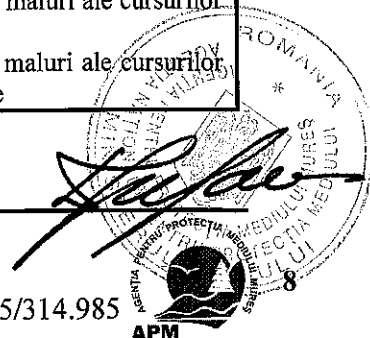


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

APM



Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeuri.	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumeguș / dejecții animaliere pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea sit-urilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.
Risc social.	Se vor promova operațiuni urbanistice de parcelare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.
Protejarea zonelor: cu valoare de patrimoniu și pe baza normelor sanitare în vigoare, față de construcții și culoare tehnice, cu destinație specială, zone poluate	
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu situri arheologice	În zona siturilor reperate se va solicita supraveghere arheologică obligatorie. Pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter – privat sau comunitar, edilitar sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol, se va solicita evaluare arheologică de teren.
Zone naturale protejate definite în Natura 2000 ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție	Reglementarea protecției și activităților în cadrul ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014, modificat și completat de OM nr. 994/2018 privind distanțele între locuințe și fermele zootehnice (min. 50 m).
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ/ cultură / sănătate și locuințe.	Instituirea zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul surselor de poluare.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a cimitirelor umane pe o rază de 50 m (în cazul localităților care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie), a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare pe o rază de 300 m.
Lipsa zonei de protecție sanitară între parcare / groapă compost / platformă deșeuri / adăpost animale și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.
Lipsa zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă.	Instituirea zonelor de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză), stației de pompare (R=10 m) și rezervorului de apă (R= 20 m).
Rețea insuficientă de alimentare cu apă și lipsa rețelei de canalizare.	Extindere rețea de alimentare cu apă, introducerea rețelei de canalizare și instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare la conductele de aducțiune apă.
Ape uzate insuficient epurate	Realizarea stației de epurare monobloc și instituirea zonei de protecție de 100 m față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și releelor radio - Tv / antenelor GSM	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20kV (pe o fâșie de 24 m), LEA 110 kV pe o fâșie de 37 m și LEA 400kV pe o fâșie de 75 m. Se interzice extinderea intravilanului și amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 400 kV pe o fâșie de 75 m, fără studiu de coexistență. Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/ GSM sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/mp (Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1193 / 29.09.2006).
Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni	Distanța minimă admisă este de 30 m.
Gospodării izolate, fără rețele tehnico- edilitare	Extinderea rețelelor tehnico- edilitare la gospodăriile izolate

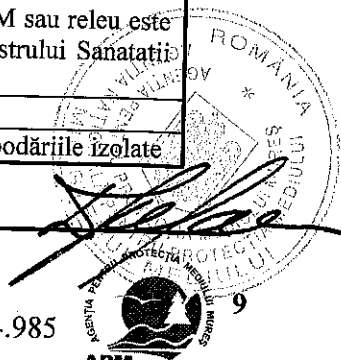


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

APM



Lipsa sistemului de colectare a apelor pluviale	Construirea sistemului de colectare a apelor pluviale separat de sistemul de canalizare.
Lipsa zonelor de siguranță / protecție față de rețelele și obiectivele SNGN Romgaz.	Se vor respecta distanțele de siguranță, conform „Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale – 2006”, față de: - orice fel de construcție se va solicita avizul Romgaz – 2x200 m. - sonde – R = 50 m, de la împrejurirea aferentă; - grupuri de sonde – R = 35 m, de la împrejurirea aferentă; - conductele de impurități / ape reziduale / ape industriale – 2x20 m; - conductele din grup – 2x35 m; - conductele de ape reziduale – 2x20 m; - conductele de aducțiune – 2x35 m; - conductele colectoare – 2x20-35 m; - stații de comprimare: R= 40 M, de la împrejurirea aferentă - depozite de deșeuri specifice Romgaz: 1000 m, de la împrejurirea aferentă.
Nevalorificarea energiei regenerabile.	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă în baza unor studii de fundamentare. Se vor respecta distanțele sanitare între locuințe și: - parcuri eoliene: 1000 m - parcuri fotovoltaice: 500 m.

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII”

Surse de poluare:

- activitățile de construcții și demolări ;
- activități agricole mecanizate și anumite activități industriale;
- trafic rutier.

Principalele categorii de poluanți asociați activităților menționate sunt:

- surse staționare de ardere: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice - substanțe cu potențial cancerigen);
- creșterea păsărilor și animalelor: metan (CH₄) generat de fermentația enterică și de descompunerea dejecțiilor, amoniac (NH₃) rezultat din descompunerea dejecțiilor;
- culturi vegetale sezoniere și perene: compuși organici volatili nonmetanici, protoxid de azot, particule de proveniență naturală (particule minerale și vegetale), amoniac (NH₃) în cazul utilizării îngrășămintelor chimice, componenți chimici generați de utilizarea pesticidelor, poluanți generați de utilizarea mașinilor agricole (NO_x, N₂O, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn, HAP);
- surse staționare reprezentate de motoare cu ardere internă (pompe, generatoare, etc.): NO, NO₂, N₂O, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu metale grele, compuși organici volatili și condensabili (incluzând HAP și alți componenți potențial cancerigeni);
- traficul rutier: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), SO₂, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, particule încărcate cu metale grele (Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn);
- unitățile industriale, brutăriile, alte activități: poluanți specifici arderii combustibililor, particule, compuși organici volatili nonmetanici.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- reducerea impactului transporturilor, industriei și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.
- obiective specifice de mediu:
- îmbunătățirea microclimatului la nivel local
- ținte:
- reabilitarea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete, a spațiilor de acces pietonal și a trotuarelor;
- facilitarea accesului populației la spații verzi și de recreere amenajate (zone de picnic).

Măsuri propuse:

- Distribuția adecvată a suprafeței ocupate de spații verzi care va contribui la diminuarea poluării aerului (de exemplu plantații între obiectivele industriale și zonele rezidențiale).
- Stimularea transportului verde prin construcția de piste de biciclete și a transportului public înspre localitățile comunei.
- Direcționarea dezvoltării industriale viitoare în zone situate în afara celor rezidențiale cu scopul evitării riscului de poluare locală a aerului în zonele locuite.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"

Surse de poluare:

- activitatea agricolă;
- fosele septice și bazinele vidanjabile;
- depozitele de gunoi neconforme.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei
- obiective specifice de mediu:
- îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane
- îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane
- controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse
- ținte:
- introducerea unui sistem de canalizare
- conectarea rețelelor de canalizare la stația de epurare centralizată în toate satele din comună;
- introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;
- management adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor;
- dimensionarea proiectelor industriale să se facă ținând cont de gradul de reziliență al componentei hidrice din zonă.

Măsuri – reglementări pentru inundații torențiale cu frecvență redusă 1-2 %:

- interdicție temporară de construire până la obținerea Avizului de Gospodărire al Apelor, regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedo-ameliorative;
- se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante plop și arin

Măsuri – reglementări la terenurile cu risc de producere a torenților noroioși:

- interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de consolidare a versanților, lucrărilor hidrotehnice antierozionale, de reținere a apelor, de regularizare a scurgerilor baraje, praguri, traverse, cleionaje, fascinaje, garnisaje, canale, diguri, piteni, pereuri, anrocamente, etc.
- se recomandă împăduriri masive, perdele de protecție, benzi de arbuști

Zone cu riscuri naturale, inundabilitate:

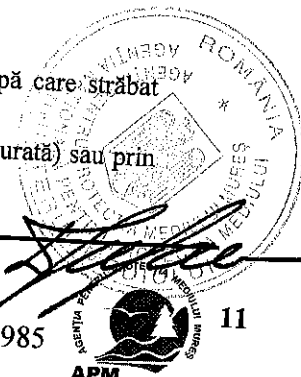
Zonele cu risc la inundabilitate sunt zonele din imediata vecinătate a cursurilor de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei Șăulia.
Inundațiile pot fi cauzate de topirea bruscă a zăpezilor, în cazul ploilor (torențiale sau de lungă durată) sau prin topirea zăpezii, suprapusă cu căderea de precipitații.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Măsuri propuse:

- Impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic;
- Impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei în spațiile verzi cu destinație de agrement;
- Inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile etc.);
- Organizarea a 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor;
- Evitarea defrișărilor abuzive și necontrolate ale pădurilor;
- Realizarea stației de epurare ca prioritate de importanță majoră;
- Reamenajarea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale;
- Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:
 - zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză)
 - instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;
- Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
- Respectarea distanțelor minime de protecție 30 m între poluatori și sursele de apă;
 - În zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:
 - interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului îndiguiri și lucrări pedoameliorative)
 - construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante și autohtone.
 - În zonele cu risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafață:
 - interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice
 - se recomandă plantații cu specii autohtone.

Obligații:

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 399 din 31.10.2017, emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului;
 - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei;
 - reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice;
 - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
 - minimizarea impactului asupra peisajului;
 - îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
 - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic;
 - protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită;
 - stimularea mediului local de afaceri.
- obiective specifice de mediu:
 - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
 - politica de dezvoltare industrială a localității să fie elaborată prin integrarea unor considerente și criterii de mediu care să asigure protecția solului și subsolului;
 - îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

APM

- îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane;
- controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse;
- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei;
- reducerea riscului de inundații și fenomene geomorfologice de risc, protejarea obiectivelor socio-economice;
- asigurarea unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună;
- diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural;
- reducerea poluării fonice datorate activităților de transport;
- stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural;
- protejarea biodiversității în ariile protejate din comună;
- utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
- controlul speciilor invazive;
- organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic;
- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei;
- stabilirea direcțiilor de dezvoltare a comunei ținându-se cont de dreptul cetățenilor de a avea acces la un mediu curat și sănătos;
- reducerea riscului de inundații și fenomene geomorfologice de risc, protejarea obiectivelor socio-economice;
- asigurarea unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună;
- diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural;
- reducerea poluării fonice datorate activităților de transport;
- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului arhitectonic al comunei.
- **ținte:**
 - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la o suprafață care să nu producă dezechilibre la nivel teritorial local sau regional;
 - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă impactul asupra solului și subsolului;
 - pentru fiecare proiect industrial și turistic inițiat se va efectua o evaluare de mediu la faza SEA și o evaluare de mediu la faza EIA;
 - identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;
 - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire;
 - restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural;
 - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din localitate și din vecinătatea acesteia;
 - impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisageră a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului (tehnici de „screening” peisager);
 - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
 - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
 - elaborarea unor proiecte de investigare și reabilitare a calității factorilor de mediu în zonele industriale;
 - identificarea unor areale în care se impune realizarea unor perdele de protecție;
 - implementarea unui sistem adecvat de colectare, transport și eliminare a deșeurilor;
 - întreținerea adecvată a spațiilor verzi din localitățile componente.

Zone cu riscuri naturale – alunecări de teren, eroziunea solului:

Zona administrativă a comunei Șăulia prezintă zone identificate cu riscuri naturale majore de alunecări de teren. Există și terenuri unde, datorită exploatării forestiere exagerate și/ sau renunțării la întreținerea pășunilor, sunt posibile alunecări de teren la suprafață și eroziunea terenurilor agricole abandonate și care necesită măsuri de stopare a acestor fenomene.

Măsuri – reglementări pentru alunecări cu risc foarte mare și mare de declanșare a alunecărilor de teren

alunecări declanșate:

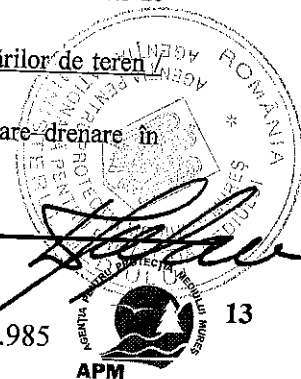
- se impune monitorizarea permanentă a proceselor, efectuarea lucrărilor de stabilizare-drenare în încercarea de a le localiza și a nu permite extinderea lor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- pe terenurile afectate de alunecări se interzice orice tip de activitate umană (inclusiv construcții) cu excepția lucrărilor de stabilizare a versantului;
- terenurile afectate se vor împăduri cu esențe cu rădăcină adâncă (eventual plantații cu livezi, vii, dacă permit condițiile microclimatice);

Măsuri – reglementări la alunecări de teren cu risc major / ridicat de declanșare / redeclanșare:

- interdicție totală de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului și luarea de măsuri de amenajare drenuri speciale, consolidarea prin pilonare, etc pe bază de expertiză geotehnică
- se interzic defrișările, excavațiile la baza versanților
- se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă eventual plantații cu livezi, vii, dacă permit condițiile microclimatice
- se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese
- autorizațiile de construire se vor acorda după ce a fost stabilizat versantul și doar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcții.

Măsuri – reglementări la alunecări de teren cu risc mediu / ridicat și mediu - scăzut de declanșare / redeclanșare:

- interdicție temporară de construire până la elaborarea de studiu geotehnic, care să determine condițiile de amplasare –fundare
- se interzic defrișările, excavațiile la baza versanților
- se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT. max 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.

Măsuri propuse:

- Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului
- În zonele cu risc mediu și mediu-mic de alunecări de teren primare se recomandă:
 - Zonă construibilă doar pe bază de expertiză geotehnică
 - Construirea de clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. D+P+M și POT=15%
 - Se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului
 - Retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale
 - Se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale
 - Se vor evita excavațiile nesprijinite

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Obiective:

- Descreșterea cantității de deșeuri generate și reciclarea la sursă;
- Scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, în special în cazul deșeurilor biodegradabile;
- Stimularea colectării selective a deșeurilor din comuna Șăulia;
- Amenajarea unor locuri special amenajate destinate colectării selective a deșeurilor;
- Controlul depozitării materialelor rezultate din demolări;
- Implicarea autorităților locale în eliminarea depozitării necontrolate de deșeuri;

Propuneri:

- Formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul descreșterii cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă;
- Stabilirea unor ținte locale privind scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, în special în cazul deșeurilor biodegradabile;

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PRGD și PJGD;
- elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- hotărâsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului;
- asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;
- să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere;
- să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (Legea nr. 211/2011, Art. 17).

5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei există o arie naturală protejată Natura 2000, de interes avifaunistic ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni (4% din UAT Șăulia).

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
 - minimizarea impactului asupra peisajului;
- obiective specifice de mediu:
 - stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural;
 - protejarea biodiversității în aria protejată din comună;
 - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
 - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.
- ținte:
 - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de aria protejată;
 - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;
 - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
 - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
 - creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității;
 - impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisageră a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului (tehnici de „screening” peisager).

Se vor respecta prevederile Avizului nr. 203 / 25.03.2019, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate. Astfel:

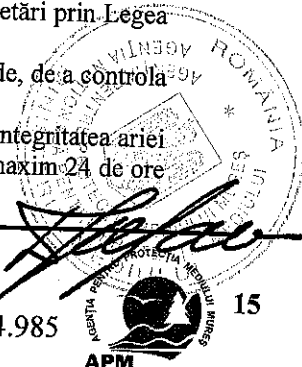
- Se vor respecta cu strictețe măsurile de reducere a impactului propuse prin studiul de evaluare adecvată;
- Este interzisă reducerea suprafeței ocupată cu vegetație palustră din aria naturală protejată ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie –Tăureni;
- Se vor respecta prevederile art. 33 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Titularul planului are obligația de a interzice depozitarea deșeurilor pe malurile zonelor umede, de a controla și sancționa nerespectarea acestei măsuri;
- Titularul planului are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel, ce pot afecta integritatea ariei naturale protejate, să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Obiective de cult în comuna Șăulia:

Biserica ortodoxă, sat Șăulia

Biserica ortodoxă Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril, sat Șăulia

Biserica greco-catolică, sat Șăulia

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică
- obiective specifice de mediu:
- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.
- ținte:
- Restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.

Obligații:

- În conformitate cu **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate**, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Șăulia.
- Se vor respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.

7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

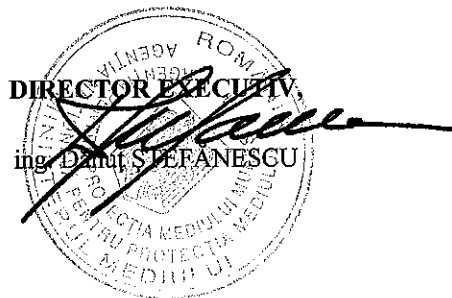
Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului, **Primăria comunei Șăulia**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 19 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

Întocmit,

geogr. Lidia GHEORGHIȘ

Responsabil biodiversitate,

ing. Peter BRAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE
A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE URBANISM
GENERAL

Plan de monitorizare a modului de indeplinire a obiectivelor de mediu aferente PUG analizat

Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
Aer	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei - reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local. 	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea microclimatului la nivel local 	<ul style="list-style-type: none"> - reabilitarea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal și a trotuarelor; - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement; - păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din aria protejată de interes comunitar de pe teritoriul localității 	<ul style="list-style-type: none"> - indicatori chimici ai calității aerului; - numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale; - lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate; - suprafața de spațiu verde/ locuitor; - stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă; - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul comunei
Apă	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei 	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane 	<ul style="list-style-type: none"> - introducerea sistemului de canalizare centralizată; - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale; 	<ul style="list-style-type: none"> - lungimea în km a rețelei de canalizare reabilitată/nou amenajată; - debitul de apă uzată epurată; - indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale; - numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor; - număr de proiecte pentru demararea lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.
Sol/Subsol/utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului 	<ul style="list-style-type: none"> - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim. 	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimumul necesar; - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul 	<ul style="list-style-type: none"> - procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului; - regimul de înălțime a construcțiilor; - inventarierea anuală a suprafețelor agricole



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

APM

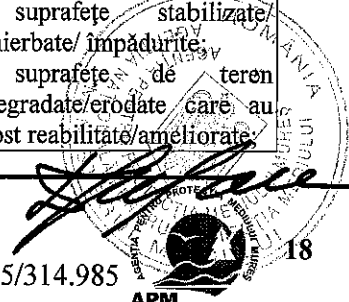
			<p>asupra solului și subsolului;</p> <ul style="list-style-type: none"> - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative. 	<p>necultivate;</p> <ul style="list-style-type: none"> - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - suprafețe stabilizate/îmierbate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilite/ameliorate; - suprafețe de teren poluate istoric ca efect al activităților industriale sau agricole.
Biodiversitate/peisaj/spații verzi	<ul style="list-style-type: none"> - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice; - minimizarea impactului asupra peisajului; 	<ul style="list-style-type: none"> - stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice - controlul speciilor invazive - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic 	<ul style="list-style-type: none"> - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acestora; - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone; - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural; - reducere suprafețelor ocupate de specii invazive; - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural; - creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din aria protejată; 	<p>Condițiile de referință privind speciile și habitatele din arealul ce intră sub incidența prezentului plan</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafețe anuale de teren renaturate (plantate sau împădurite) - inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora - suprafața habitatelor seminaturale care și-au schimbat destinația - suprafața ocupată de speciile invazive și gradul lor de dispersie la nivelul comunei - număr de acțiuni organizate de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității nr. de participanți; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din situl de interes comunitar din localitate
Managementul riscurilor de mediu	<p>Reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice</p>		<ul style="list-style-type: none"> - identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc; - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire. 	<ul style="list-style-type: none"> - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - suprafețe stabilizate/îmierbate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilite/ameliorate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

Mediul social și economic	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea stării de sănătate a populației; - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic. 	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei; - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice; - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună; - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport. 	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelor de protecție; - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor; - păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/locuitor. 	<ul style="list-style-type: none"> - suprafață de spații verzi reabilitate; - suprafață de spații verzi nou create; - numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă; - inventarierea cantităților anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate; - număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon; - hartă cu repartizarea zonelor de risc; - număr de monumente istorice reabilitate anual; - lungimea totală a arterelor rutiere reabilitate; - număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual;
Moșternirea culturală și patrimoniul istoric	-Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.	-restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.	Număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

APM



