



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

**AVIZ DE MEDIU
NR. 2 din 12.07.2019**

Am primit cer.
locuta. Ordin
12.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA SASCHIZ**, cu sediul în com. Saschiz, sat Saschiz, str. Principală, nr. 159, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 2117 din 21.03.2017,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria comunei Saschiz
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei Saschiz, a documentației de solicitare a proiectului de plan, a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată,
 - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan, a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată, care a avut loc în data de **11.12.2018**, la sediul Primăriei comunei Saschiz, jud. Mureș, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu și ale Studiului de evaluare adecvată, întocmite de S.C. ENVIRO ECOSMART S.R.L., înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 7471 din 25.07.2018,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan, studiul de evaluare adecvată și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **22.01.2019**
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în baza Ord. MMP nr. 19 / 2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planului sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar,
- în baza OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: **“Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent comunei Saschiz, județul Mureș”**

proiectant : SC QUATTRO DESIGN SRL

titular de plan: **COMUNA SASCHIZ**

care prevede:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei Saschiz;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenității geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- Noul plan urbanistic general al Comunei Saschiz și Regulamentul local aferent se doresc a fi instrumente de bază în implementarea planului de dezvoltare durabilă a comunei

în scopul următoarelor obiective specifice de dezvoltare:

- Asigurarea suportului urbanistic pentru dezvoltarea economică generală, cu direcții și posibilități decurgând din analiza socio-economică, prin valorificarea resurselor umane și naturale și în acord cu activitățile tradiționale locale și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- Reglementarea din punct de vedere urbanistic a teritoriului administrativ al comunei prin:
 - Zonificarea funcțională a teritoriului administrativ în funcție de destinația terenurilor și de caracteristicile zonelor de locuire;
 - Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan (creșterea teritoriului intravilan de la 219,2008 ha la 243,55 ha, teritoriu intravilan propus);
 - Delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
 - Amenajarea de spații verzi de interes general și a celor destinate sportului și agrementului;
 - Delimitarea zonelor cu restricții de construibilitate și a zonelor cu riscuri naturale și antropice – zone cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
 - Stabilirea zonelor care necesită lucrări de apărare împotriva riscurilor naturale: alunecări de teren, inundații din revărsarea apelor curgătoare, etc.;
 - Stabilirea zonelor care necesită regularizarea și sistematizarea cursurilor de apă, a torenților și a râpelor;
 - Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
 - Stabilirea, pentru zonele construibile, a condițiilor de construibilitate, a modului de utilizare a terenurilor și a reglementărilor de conformare și de realizare a construcțiilor;
 - Protejarea, conservarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural al comunei, în acord cu legislația în vigoare la nivel național și internațional și documentațiile de protecție a patrimoniului cultural existente, prin:
 - Stabilirea limitelor zonelor protejate din teritoriul administrativ al comunei generate de valorile de patrimoniu natural, cultural și peisajer;
 - Protejarea și conservarea structurii medievale tradiționale a satelor: trama stradală, conformarea parcelarului, modul tradițional de ocupare a parcelelor și de organizare a gospodăriilor;
 - Protejarea, conservarea și valorificarea arhitecturii tradiționale specifice;
 - Asigurarea suportului pentru realizarea și implementarea Programului Planului de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista Patrimoniului Mondial
 - Îmbunătățirea, extinderea și completarea infrastructurii de servicii sociale (asistență socială, sănătate, educație, recreere)
 - Implementarea Sistemului de management integrat al deșeurilor solide în toate cele 3 sate componente ale comunei.
 - Optimizarea relațiilor comunei cu teritoriul prin organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații care fac legătura localităților cu întreg teritoriul administrativ al comunei și cu cel județean:
 - Modernizarea și reabilitarea drumurilor naționale și comunale (DN 13 (E60), DC53);
 - Modernizarea, reabilitarea și extinderea străzilor și drumurilor din teritoriul intravilan;
 - Modernizarea și extinderea drumurilor de legătură dintre trupurile de intravilan;
 - Stabilirea de condiții de circulație în interiorul comunei care să asigure securitatea cetățenilor și să asigure creșterea accesibilității monumentelor înscrise în L.P.M.;
 - Amenajarea intersecțiilor principalelor căi de circulație.
 - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare prin:
 - Modernizarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă;
 - Implementarea proiectelor de realizare a rețelelor de canalizare a apelor uzate și extinderea acestor rețele;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- Realizarea stațiilor de epurare a apelor uzate propuse prin proiectele de specialitate anterioare prezentului P.U.G.;
- Reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelei de electricitate și iluminat stradal;
- Modernizarea și extinderea rețelei de telefonie;
- Realizarea unor proiecte de specialitate pentru alimentarea cu gaze naturale a comunei și implementarea acestor proiecte;
- Precizarea obiectivelor de utilitate publică și categoria acestora de importanță – locală, intercomunitară, județeană, națională.
- Evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor.

Planul Urbanistic General conține și un Regulament Local de Urbanism care cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor pe întregul teritoriu al comunei Saschiz, atât în spațiul intravilan, cât și în cel extravilan.

Planul Urbanistic General are un caracter de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a comunei pe termen scurt, mediu și lung și cuprinde prevederile necesare dezvoltării urbanistice.

Planul Urbanistic General stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale comunei Saschiz, județul Mureș, pe o perioadă determinată – în baza analizei multicriteriale a situației existente.

Realizarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General va duce la ridicarea nivelului de trai, la creșterea potențialului turistic al zonei și în același timp la protejarea mediului înconjurător.

Date generale:

Comuna Saschiz este situată în sud-estul județului Mureș, în zona Podișului Târnavelor, la est de Podișul Hârtibaciului, la 74 km de municipiul Tîrgu Mureș, fiind străbătută de drumul național DN 13, tronson din șoseaua europeană E60.

Din punct de vedere administrativ, comuna Saschiz, se învecinează la nord și est cu comuna Vânători, la sud cu comuna Bunești (județul Brașov), iar la vest cu comuna Apold. Comuna are în componență 3 localități: Saschiz, Cloașterf, Mihai Viteazu.

Suprafața totală a intravilanului, în valoare de 219,2008 ha, se va mări prin reactualizare PUG cu 24,35 ha, însumând 243,5508 ha.

Bilanțul teritorial propus:

Teritoriul administrativ al unității de bază	Suprafața intravilanului (ha)						
	Agricol	Neagricol					Total
	A+P+FN+V+L	Păduri	Ape	Drumuri	Curți Constr.	Neprod.	
Extravilan	5444,87	3773,02	236,69	110,72	0,42	13,69	9579,41
Intravilan	0,00	0,00	2,54	20,27	220,746	0,00	243,55
Total administrativ	5444,87	3773,02	239,23	137,50	215,01	13,69	9823,32
% din total	55,43	38,41	2,44	1,40	2,19	0,13	100,00

Bilanțul pe zone funcționale:

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafața ha					
	Reședință de comună	Localități componente comună		Trupuri izolate	Total	Procent % din total
	Saschiz	Cloașterf	Mihai Viteazu			
Locuințe individuale și funcțiuni complementare, în țesut urban discontinuu	93,7042	16,6596	17,8377	0,0608	128,2623	52,66

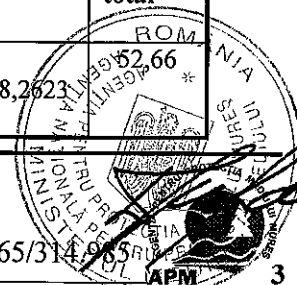


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Unități agro-zootehnice, ferme vegetale, unități meșteșugărești, mici, întreprinderi și depozite	2,6041	0,00	0,00			12,23
				27,1844	29,7885	
Comerț și servicii	21,0776	6,4454	10,1792	1,1837	38,8859	15,97
Instituții și servicii publice	2,6031	0,7154	0,2497	0,5526	4,1208	1,69
Căi de comunicație rutieră	15,0225	1,7242	3,5308	0,00	20,2775	8,32
Spații verzi de tip scuar	1,8561	0,2735	0,0951	0,00	2,2247	0,82
Spații verzi de agrement (terenuri de sport în aer liber)	0,3201	0,5346	0,00	0,70	1,5547	0,64
Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă	6,4585	10,7739	1,2537	0,00	8,4861	3,48
Gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare	0,00	00,00	0,00	2,7333	2,7333	1,12
Gospodărie comunală-cimitire	2,2197	0,00	0,6763	2,0167	4,9127	2,02
Ape	1,7000	0,2632	0,5782	0,00	2,5414	1,05
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	147,5659	37,3898	34,4007	34,4315	243,7879	100,00

Corpuri de apă de suprafață:

- "pârâul Scroafa și afluenții", cod RORW4.1.96.21_B1A;

Amenajări hidrotehnice:

Pe raza unității administrativ teritoriale a comunei Saschiz, județul Mureș, Administrația Bazinală de Apă Mureș, administrează următoarele bunuri imobile:

- Lucrări hidrotehnice cu rol de apărare:

Regularizare pârâul Scroafa la Saschiz, parte din MF 64623, conform HG 1705/ 20069- Anexa 12 (nr. inventar 10032600). În PMRI 2016-2021 nu sunt prevăzute lucrări noi de apărare împotriva inundațiilor.

- Stații automate hidrologice cu senzor: stație DESWAT AHHS 527, situată în localitatea Saschiz, pe cursul de apă Scroafa, în zona coordonatelor STEREO 70: X=496867,225, Y=520968,788, având nr. MF 160195, conform HG nr. 1705/2006 Anexa 12 (nr. Inventar 10104101)

Pe teritoriul administrativ al comunei Saschiz, nu sunt obiective de investiții în curs de promovare, derulate de către ABA Mureș/SGA Mureș.

Alimentare cu apă:

Alimentarea cu apă a localității Saschiz, se realizează din sistem centralizat, astfel:

- sursa S1: puț forat de adâncime, P1, amplasat în partea estică a localității Saschiz, în incinta gospodăriei de apă, echipat cu pompă submersibilă;

În jurul puțului este instituită zonă de protecție sanitară

- sursa S2 sistem de captare prin drenuri, amplasat în partea estică a localității Saschiz, în zona denumită spatele Morii, la o distanță de cca. 2,6 km de stația de tratare. Sistemul de drenuri are o lungime de cca. 1 km și dirijează apa într-un bazin betonat amplasat îngropat, având un volum de 25 mc. Din bazin apa este pompată în stația de tratare.

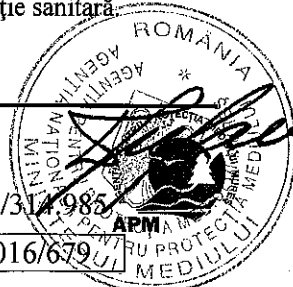
- sursa S3 lac amenajat într-o depresiune naturală utilizat anterior pentru adăparea animalelor și amplasat în partea nord-estică a localității Saschiz, la intrare în localitate dinspre Vânători, la o distanță de cca. 1 km de stația de tratare. Apa este prelevată din lac, gravitațional trecând printr-un sistem de filtrare către bazinul stației de pompare care are un volum de 24 mc. În jurul lacului și a stației de pompare este instituită zonă de protecție sanitară.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Gospodăria de apă a localității este amplasată în afara satului Saschiz, spre est, la cca. 2 km de axul DN13 și are un rezervor metalic suprateran de înmagazinare a apei potabile, cu o capacitate de 400 mc, o instalație de clorinare a apei și (în proiect) un decantor lamelar. Distribuția apei se realizează gravitațional, prin tuburi PEID.

Conform documentației sunt bransate circa 600 locuințe, reprezentând 71,5 % din total. Pentru ceilalți locuitori apa este asigurată din fântâni individuale.

În comuna Saschiz, satele Saschiz, Mihai Viteazu și Cloașterf, evacuarea apelor uzate menajere provenite din cadrul gospodăriilor, sunt descărcate în decantoare și fose septice individuale.

Se are în vedere execuția rețelei de canalizare menajeră și a unei stații de epurare mecano-biologică pentru localitatea Saschiz, dimensionată pentru 300 mc/zi și execuția rețelei de canalizare menajeră și a unei stații de epurare mecano-biologică pentru localitățile Mihai Viteazu și Cloașterf, dimensionată pentru 120 mc/zi.

Propuneri de dezvoltare

- modernizarea căilor de comunicație: național, județene, comunale;
- modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă
- introducerea canalizării, finalizare execuției stațiilor de epurare;
- extinderea rețelelor electrice și modernizarea posturilor de transformare pentru a satisface cerințele actuale;
- realizarea activității controlate de colectare a deșeurilor;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc prin regularizări de maluri, acumulări temporare, etc.;
- lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren prin amenajarea versanților și refacerea stabilității acestora.

Priorități de intervenție, în funcție de necesitățile și opțiunile populației

- eficientizarea circulației pe toate drumurile din teritoriul administrativ;
- realizarea de căi de comunicații în interiorul zonelor funcționale propuse;
- modernizarea și reabilitarea arterelor de legătură între localități;
- prelungirea rețelelor de drumuri în teritoriile nestructurate și legătura acestora cu rețelele existente învecinate;
- instituire zonă de protecție pentru drum județean și drum comunal;
- încurajarea activităților de turism sau complementare:
 - rezervarea unor terenuri pentru realizarea de locuințe de vacanță sau individuale;
 - extinderea intravilanului;
 - extinderea controlată în trepte, cu limite spațiale clare ale comunei, în primul rând prin restricționarea oricărei forme de dezvoltare neplanificată urbanistic la periferii.
- rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spațiilor verzi și de agrement:
 - plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul DN, DJ, DC;
 - amenajarea de perdele de protecție, în zonele cu alunecări de teren.
- delimitarea zonelor protejate:
 - instituirea zonei de protecție de-a lungul râurilor;
 - instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul stațiilor de epurare, a cimitirelor, târgului de animale, etc;
 - plantarea de fâșii de protecție – bariere izolatoare tehnice.

Disfuncționalități/propuneri concrete de dezvoltare:

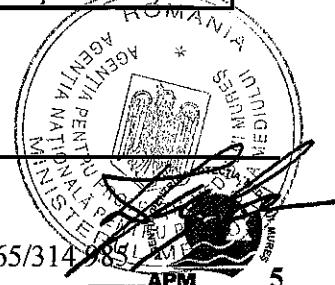
Domenii	Disfuncționalități
Analiza factorilor de mediu	
Degradarea calității apelor de suprafață	Insuficiența sau lipsa sistemelor de canalizare și epurare în cadrul comunei Saschiz Poluarea datorată depozitării neconforme a deșeurilor în zona inundabilă și pe malurile zonelor acvatiche, în special a deșeurilor menajere Lipsa stațiilor de epurare, în ceea ce privește tratarea apelor uzate Poluarea apelor de suprafață prin deversări de ape uzate menajere netratate (pârâul Scroafei și afluenții acestuia)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

APM

5

Cantitatea și calitatea apei potabile	<p>Utilizarea unor sisteme neperformante în captarea, transportul, tratarea și distribuția apei potabile</p> <p>Insuficienta extindere și reabilitare a rețelelor centralizate de distribuție a apei potabile</p> <p>Supravegherea descărcărilor de ape uzate în scopul evitării poluării apelor de suprafață în care debușează, sau a freaticului în cazul stagnării și infiltrării, precum și evitarea septizării zonelor aferente</p> <p>Insuficienta monitorizare a calității apei din surse individuale (puțuri forate, fântâni) de alimentare cu apă în scop potabil</p> <p>Lipsa unui sistem de informare a consumatorilor asupra calității apei potabile din sursele improprii consumului</p>
Asigurarea stării de sănătate	<p>Monitorizarea neadecvată și lipsa unor studii specifice relației mediu - sănătate umană, în vederea cuantificării efectelor poluării factorilor de mediu asupra populației</p> <p>Sisteme deficitare de colectare selectivă, transport și valorificare selectivă a deșeurilor reciclabile</p> <p>Poluarea mediului datorată gestionării necorespunzătoare a diferitelor tipuri de deșeuri (ex. deșeuri din gospodărie, deșeuri de dejecții animaliere)</p> <p>Depozitarea necontrolată a deșeurilor nepericuloase din construcții</p> <p>Poluarea fonică datorată depășirii valorilor maxime admise de zgomot în zonele de intersecție cu drumul național DN13 (Saschiz, Mihai Viteazu)</p> <p>Amenajarea inadecvată sau absența dotărilor corespunzătoare din punct de vedere igienico-sanitar și a gestiunii deșeurilor în zonele ariilor naturale protejate.</p>
Poluarea atmosferică	<p>Poluarea atmosferei datorată traficului auto - în special traficul greu pe DN13</p> <p>Infrastructură rutieră necorespunzătoare</p> <p>Spații verzi insuficiente</p>
Arii naturale protejate	<p>Limitele siturilor Natura 2000 (ROSCI0227, ROSPA0099) cuprind și zone de intravilan – curți construcții</p>
Degradarea solului și apelor subterane	<p>Poluarea solului ca urmare a depozitării necontrolate a deșeurilor menajere, depozitarea neconformă a deșeurilor de construcții, etc.</p> <p>Deversarea apelor menajere pe sol, ape de suprafață, existența foselor septice</p>
Educația ecologică	<p>Lipsa mecanismelor financiare și a facilităților fiscale care să susțină dezvoltarea organismelor și organizațiilor comunitare în domeniul protecției și conservării mediului înconjurător</p> <p>Gradul scăzut de implicare a populației în problemele de mediu ale comunității</p> <p>Sistem educațional ineficient în domeniul protecției naturii și educației ecologice, inclusiv al instruirii practice</p> <p>Lipsa unei viziuni strategice privind planificarea dezvoltării durabile</p>
Urbanizarea mediului, transportul rutier	<p>Insuficiența sau absența sistemelor de monitorizare a poluării chimice, fonice și fizice datorată traficului rutier</p> <p>Inexistența unor spații tampon între zona rezidențială și zona de trafic rutier precum și a perdelelor forestiere</p>

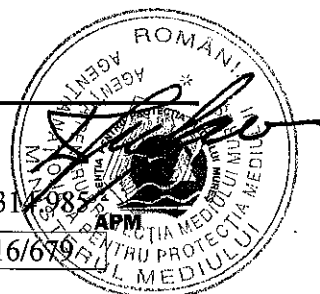


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Disfuncționalități comuna Saschiz, satele Saschiz, Cloașterf, Mihai Viteazu și trupuri izolate

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
Organizarea circulației și transporturilor	<p>Intersecțiile străzilor de importanță locală cu DN13 au o configurație neadecvată</p> <p>Amenajările pentru staționarea vizitatorilor sunt insuficiente; accesul către Cetatea țărănească este anevoios</p> <p>Străzi și drumuri de interes local nemodernizate sau foarte deteriorate; lipsa trotuarelor pe toate străzile localităților</p> <p>Absența sau starea proastă a podurilor peste apele curgătoare care traversează localitățile (inclusiv lipsa de continuitate a circulațiilor carosabile).</p>	<p>Rezolvarea conflictului dintre circulația de tranzit și cea locală prin amenajarea intersecțiilor, reglementarea circulației, controlarea vitezei de deplasare în localități</p> <p>Amenajarea de locuri de parcare în centrul satelor Saschiz și Cloașterf; amenajarea unui drum de acces către Cetatea țărănească din Saschiz care să evite centrul satului; crearea de locuri de parcare pentru vizitatori la baza cetății</p> <p>Amenajare / modernizare căi de circulații existente: asfaltări, pietruiri, amenajări intersecții (pe baza unor studii de specialitate și lucrări de execuție)</p> <p>Extindere căi de circulații în zonele de extindere a teritoriului intravilan</p> <p>Realizarea de poduri pietonale și carosabile peste apele curgătoare</p>
Fond construit și utilizarea terenurilor	<p>Număr semnificativ de gospodării neutilizate care au ajuns într-un avansat stadiu de degradare sau în ruină</p> <p>Starea de uzură avansată a unei mari părți a fondului construit valoros din punct de vedere arhitectural, urbanistic, cultural și istoric</p> <p>Probleme de imagine urbană cauzate de existența unor construcții noi care nu se integrează în fondul existent valoros</p> <p>Probleme de imagine urbană cauzate de restaurarea necorespunzătoare a unor clădiri cu valoare de patrimoniu</p> <p>Slaba echipare edilitară a terenurilor: rețea de canalizare inexistentă, rețeaua de alimentare cu apă potabilă nu deservește toate gospodăriile; lipsa unei rețele de alimentare cu gaze naturale</p>	<p>Încurajarea construirii din materiale durabile, în conformitate cu specificul local</p> <p>Întocmirea de studii de specialitate pentru modernizarea, restaurarea sau reabilitarea echipamentelor de utilitate publică</p> <p>Implementarea unor măsuri ale administrației publice locale de sprijinire a persoanelor private în demersurile de restaurare a fondului construit valoros</p> <p>Întocmirea de studii de specialitate pentru refuncționalizarea / schimbarea destinației terenurilor</p> <p>Reglementarea modului de construire în zone cu fond construit valoros</p> <p>Realizarea unui Ghid de bune practici de construire în zonele cu fond construit valoros</p> <p>Asigurarea echipării corespunzătoare a terenurilor, rezolvată în sistem local sau centralizat</p>
Echipe și servicii publice	<p>Neutilizarea școlii germane din satul Saschiz, care se află într-un avansat stadiu de degradare</p> <p>Restaurarea (arhitecturală și structurală) și reconversia funcțională a celor două clădiri publice, pe baza unor studii de specialitate ulterioare</p> <p>Școala primară din satul Cloașterf este</p>	<p>Restaurarea (arhitecturală și structurală) și reconversia funcțională a celor două clădiri publice, pe baza unor studii de specialitate ulterioare</p> <p>Completarea infrastructurii de servicii publice</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	<p>neutilizată și se află într-un avansat stadiu de degradare</p> <p>Lipsa serviciilor medicale</p> <p>Completarea infrastructurii de servicii publice</p> <p>Lipsa unei sucursale bancare în comună</p>	
Suprafețe plantate	<p>Absența unor zone de recreere amenajate corespunzător</p> <p>Insuficiența plantațiilor cu rol de protecție a cursurilor de apă și slaba amenajare a celor existente</p>	<p>Amenajarea unor spații verzi de tip scuar</p> <p>Realizarea unor noi spații verzi cu rol de protecție a cursurilor de apă</p> <p>Amenajarea spațiilor verzi cu rol de protecție a cursurilor de apă existente</p>
Riscuri de mediu	<p>Deversarea necontrolată a apelor uzate menajere</p> <p>Absența unui sistem de scurgere controlată a apelor pluviale</p> <p>Deșeurile rezultate din activitățile zootehnice și din creșterea animalelor în cadrul gospodăriilor</p> <p>Prezența unor riscuri naturale și antropice care pot avea consecințe asupra fondului construit</p>	<p>Realizarea unui sistem de canalizare și epurare a apelor uzate menajere și pluviale</p> <p>Realizarea de canale colectoare pentru preluarea și dirijarea torenților stradali</p> <p>Întocmirea de studii de specialitate, în vederea stabilirii măsurilor de protecție împotriva riscurilor naturale</p> <p>Instituirea de interdicții definitive, temporare sau condiționări ale construirii în zonele de risc natural și antropic</p> <p>Realizarea plantațiilor de protecție contra riscurilor naturale</p> <p>Asigurarea echipării corespunzătoare a terenurilor</p>
Zone protejate, zone de protecție	<p>Insuficiența cunoaștere și protejare a zonelor cu patrimoniu construit și arheologic clasat, valoroase la nivel național și internațional, sau a ariilor naturale protejate (Rețeaua Natura 2000)</p> <p>Limitele bunului înscris în LPM și a zonei sale de protecție nu sunt stabilite după studii specifice și nu sunt delimitate corespunzător situației cadastrale</p> <p>Lipsa unui Program de gestiune și protecție a bunului înscris în Lista Patrimoniului Mondial (UNESCO); lipsa Programelor anuale</p> <p>Inexistența Obligației de folosință a monumentului istoric pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2015</p> <p>Existența unor imobile cu valoare culturală neprotejate</p> <p>Inexistența unor documentații de urbanism care să delimiteze și să reglementeze zone construite protejate pentru cele 3 sate</p> <p>Nerespectarea zonelor protecție ale cimitirelor umane și a echipamentelor tehnico-edilitare</p>	<p>Instituirea de interdicții temporare sau definitive de construire, precum și reglementarea construirii în zonele cu patrimoniu construit și arheologic sau a ariilor naturale protejate sau a celor cu valoare peisagistică</p> <p>Revizuirea prin PUG a definirii sitului LPM, conform metodologiilor din domeniu, rectificarea limitelor acestuia și a celor aferente zonei sale de protecție</p> <p>Realizarea documentelor și inițierea sistemului de gestiune, protecție și monitorizare a sitului înscris în Lista Patrimoniului Mondial (Ministerul Culturii, Consiliul Județean, AAPL Saschiz)</p> <p>Inițierea demersurilor realizării acestor documente în cazul monumentelor istorice aflate în proprietatea/ administrarea Primăriei Saschiz</p> <p>Inițierea includerii în Lista monumentelor istorice a acestora și buna lor administrare</p> <p>Stabilirea limitelor ZPC; reglementarea adecvată prin RLU; întocmirea de documentații</p>

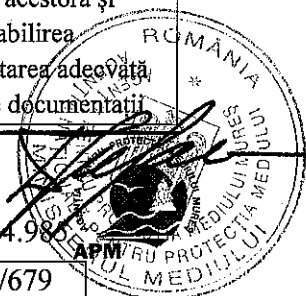


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Țirgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	<p>Probleme la implementarea Planului de management integrat ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, inclus și ROSCI0227 Sighișoara-Târnava Mare (aprobat prin O.M. MMAP nr. 1166/ 27.06.2016) – public. in M. Oficial nr 781/05.10.2016) – nerespectarea măsurii importante pentru biodiversitate - lăsarea de 4 arbori bătrâni, scorbușoși în toate arboretele comunei, inclusiv după tăierile definitive</p>	<p>de urbanism PUZ, în conformitate cu prevederile legale Instituirea de interdicții de construire fără obținerea avizului/ acordului specific autorităților competente, în zonele de protecție Amenajamente silvice reglementate și de autoritățile de mediu pentru legalizarea prin Ordin de Ministru. Respectarea măsurii esențiale din planul de management integrat de lăsarea de 4 arbori bătrâni, scorbușoși în toate arboretele comunei, inclusiv după tăierile definitive</p>
--	--	---

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII”

Surse de poluare:

- activitățile de construcții și demolări;
- activități agricole mecanizate și anumite activități industriale;
- traficul rutier.

Principalele categorii de poluanți asociați activităților menționate sunt:

- surse staționare de ardere: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice - substanțe cu potențial cancerigen);
- creșterea păsărilor și animalelor: metan (CH₄) generat de fermentația enterică și de descompunerea dejecțiilor, amoniac (NH₃) rezultat din descompunerea dejecțiilor;
- culturi vegetale sezoniere și perene: compuși organici volatili nonmetanici, protoxid de azot, particule de proveniență naturală (particule minerale și vegetale), amoniac (NH₃) în cazul utilizării îngrășămintelor chimice, componenți chimici generați de utilizarea pesticidelor, poluanți generați de utilizarea mașinilor agricole (NO_x, N₂O, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn, HAP);
- surse staționare reprezentate de motoare cu ardere internă (pompe, generatoare, etc.): NO, NO₂, N₂O, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu metale grele, compuși organici volatili și condensabili (incluzând HAP și alți componenți potențial cancerigeni);
- traficul rutier: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), SO₂, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, particule încărcate cu metale grele (Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn);
- unitățile industriale, brutăriile, alte activități: poluanți specifici arderii combustibililor, particule, compuși organici volatili nonmetanici.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei
- reducerea impactului transporturilor, industriei și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.

Măsuri propuse:

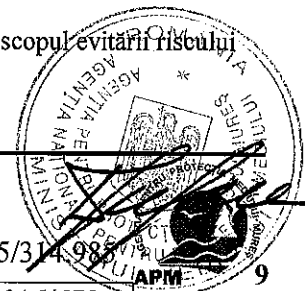
- Distribuția adecvată a suprafeței ocupate de spații verzi care va contribui la diminuarea poluării aerului (de exemplu plantații între obiectivele industriale și zonele rezidențiale).
- Direcționarea dezvoltării industriale viitoare în zone situate în afara celor rezidențiale cu scopul evitării riscului de poluare locală a aerului în zonele locuite.
- Fluidizarea circulației auto și modernizarea rețelei stradale:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Amenajarea și modernizarea căilor de circulații existente: asfaltări, amenajări intersecții în satele Saschiz, Mihai Viteazu, Cloașterf; principalul scop este crearea unei circulații perimetrice în satul Saschiz;
 - Extinderea rețelei de drumuri, străzi, ulițe în satele Saschiz, Mihai Viteazu și Cloașterf, inclusiv amenajarea de trotuare și plantații de aliniament (în special în zonele de extindere a intravilanului);
 - Reconfigurarea și amenajarea intersecțiilor principale dintre străzile locale și DN13 în satele Saschiz și Mihai Viteazu;
 - Drumul colector în lungul DN13, în zonele de extindere a teritoriului intravilan, în satul Saschiz;
 - Modernizarea podurilor existente, peste apele curgătoare, carosabile și pietonale, în satele Saschiz, Cloașterf și Mihai Viteazu și realizarea de poduri noi;
 - Consolidarea rețelei de drumuri de exploatare, din teritoriul extravilan, în relație cu infrastructura agricolă existentă.
 - Îmbunătățirea accesului la obiectivele turistice:
 - Amenajarea unei rute alternative de acces la Cetatea Țărănească, fără trecere prin centrul localității Saschiz și a unei parcuri pentru autoturisme și autocare, la baza cetății, în satul Saschiz; această rută reprezintă o parte din circulația perimetrală propusă pentru localitate;
 - Amenajarea unui acces carosabil până în apropierea cetății, a cărui utilizare pentru lucrările de restaurare este urgentă și care, după finalizarea lucrărilor, va avea acces limitat (personal, persoane cu dizabilități);
 - Amenajarea unei rute alternative de acces în zona de est a satului (care, în perspectivă, va conduce la legătura cu localitatea Archita), de legătură cu traseele panoramice deja realizate și din care se face accesul către Cetatea Urșilor;
 - Amenajarea de locuri de parcare în centrul satelor Saschiz și Cloașterf, destinate în principal turiștilor.
 - Îmbunătățirea circulației pietonale în satul Saschiz:
 - Amenajarea unui sistem de circulație pietonal fluent care să asigure accesul către toate instituțiile și serviciile de interes public prin amenajarea trotuarelor aferente Zonei centrale a satului Saschiz și sitului UNESCO; Asigurarea facilităților pentru persoanele cu dizabilități în zonele de circulație, acces în spațiile publice.
 - Dezvoltarea rețelei de circulații ciclabile:
 - Amenajarea traseelor de promenadă (pietonale/ciclabile) în localitatea Saschiz, în zona de vest a localității (în legătură cu Cetatea și cu zona tradițional locuită de români) și în zona de est a localității (în legătură cu Cetatea Urșilor);
 - Dezvoltarea rețelei de piste ciclabile în teritoriul comunei, puse în legătură cu traseele deja amenajate în zona Podișul Hârtibaciului – Târnavă Mare.
- Ca măsuri de compensare se prevăd următoarele:
- utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
 - utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;
 - adoptarea unor măsuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executării lucrărilor de implementare a obiectivelor prevăzute în prezentul PUG;
 - extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție. La eliberarea autorizațiilor de construcție se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi;
 - pe durata modernizării rețelei rutiere sau a execuției de construcții de noi obiective de interes economic sau gospodăresc se vor lua măsuri pentru a diminua, până la eliminare, emisiile de praf, zgomot și vibrații (devierea și fluidizarea traficului), curățenia pe drumurile publice;
 - se prevede mărirea suprafețelor din intravilan destinate spațiilor verzi, deoarece volumul de transport rutier crește;
 - depozitarea deșeurilor se va face în recipiente închise; operatorul de transport va trebui să respecte programul de ridicare și transport al deșeurilor, pentru a se evita descompunerea acestora și generarea de mirosuri sau noxe;
 - pentru reducerea emisiilor de gaze provenite din arderea combustibililor pentru încălzirea locuințelor se recomandă utilizarea de echipamente de producere a energiei cu randamente ridicate;
 - în cadrul procesului de avizare a amplasării unei activități economice este necesară impunerea măsurilor de protecție a aerului împotriva emisiilor de poluanți atmosferici.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APĂ"

Surse de poluare:

- activitatea agricolă;
- fosele septice și bazinele vidanjabile;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- depozitele de gunoi neconforme.

Prin PUG se propune:

- extinderea rețelei de alimentare cu apă, în vederea branșării tuturor gospodăriilor, instituțiilor și agenților economici din localitățile comunei Saschiz
- realizarea rețelei de canalizare
- finalizarea execuției stațiilor de epurare
- introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;
- management adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor;
- dimensionarea proiectelor industriale să se facă ținând cont de gradul de reziliență al componentei hidrice din zonă.

Măsuri – reglementări pentru inundații torențiale cu frecvență redusă 1-2 %:

- interdicție temporară de construire până la obținerea Avizului de Gospodărire al Apelor, regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedo-ameliorative;
- se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin)

Măsuri – reglementări la terenurile cu risc de producere a torenților noroioși:

- interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de consolidare a versanților, lucrărilor hidrotehnice antierozionale, de reținere a apelor, de regularizare a scurgerilor baraje, praguri, traverse, cleonaje, fascinaje, garnisaje, canale, diguri, pinteni, pereuri, anrocamente, etc.
- se recomandă împăduriri masive, perdele de protecție, benzi de arbuști

Zone cu riscuri naturale, inundabilitate:

Zonele cu risc la inundabilitate sunt zonele din imediata vecinătate a cursurilor de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei Saschiz:

Localitatea	Corp de apă	Lucrări hidrotehnice/ deținător	Obiective în zone cu risc la inundații
Saschiz	Pr. Scroafa Cod cadastral IV – 1.96.21.00.00	Regularizare pr. Scroafa la Saschiz	- străzile limitrofe din zona Cetății și terenurile agricole la ieșirea din sat
	Pr. Flosa Cod cadastral IV – 1.96.21.04.00	Nu sunt lucrări	
	Valea Țiglariei necadastrat	Nu sunt lucrări	- terenurile agricole la confluența cu pr. Scroafa
	Pr. Aurului Necadastrat		
Cloașterf	Pr. Cimaș Cod cadastral IV – 1.096.21.03.00	Nu sunt lucrări	
Mihai Viteazu	Valea Satului necadastrat	Nu sunt lucrări	

Inundațiile pot fi cauzate de topirea bruscă a zăpezilor, în cazul ploilor (torențiale sau de lungă durată) sau prin topirea zăpezii, suprapusă cu căderea de precipitații.

Pe teritoriul localității Saschiz apar zone înmlăștinite, la limita de nord a teritoriului intravilan, la est de DN13 și în apropierea terenului de sport, aici se găsește o baltă, într-o zonă alveolară, cu porțiuni înmlăștinite și vegetație hidrofilă. Preaplina din lac se scurge în șanțul de pe marginea drumului.

Măsuri propuse:

- Impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Țirgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei în spațiile verzi cu destinație de agrement;
- Inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile etc.);
- Organizarea a 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor;
- Evitarea defrișărilor abuzive și necontrolate ale pădurilor;
- Realizarea stațiilor de epurare ca prioritate de importanță majoră;
- Reamenajarea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale;
- Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:
 - zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză)
 - instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;
- Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare.
- Respectarea distanțelor minime de protecție 30 m între poluatori și sursele de apă;
 - În zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:
 - interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului, îndiguiri și lucrări pedoameliorative)
 - construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante și autohtone.
 - În zonele cu risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafață:
 - interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice
 - se recomandă plantații cu specii autohtone.

Obligații:

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 8 din 26.04.2018, emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"

Măsurile prevăzute prin PUG pentru diminuarea impactului asupra solului și subsolului sunt:

- realizarea sistemului de colectare/tratare a apelor uzate pentru diminuarea impactului generat de evacuarea apelor uzate neepurate direct pe sol;
- managementul deșeurilor generate la nivelul UAT: se vor gestiona în concordanță cu legislația națională și strategiile județene;
- deșeurile stradale vor fi colectate în sistem mixt, în timp ce deșeurile din parcuri și grădini și cele din piețe vor fi colectate în sistem dual: câte un recipient pentru colectarea fracției organice și unul pentru restul deșeurilor.
- deșeurile periculoase conținute în deșeuri menajere, deșeurile voluminoase și DEEE vor fi colectate prin campanii separate prin sistemul „din poartă în poartă” sau prin puncte de colectare.
- deșeurile de animale moarte, vor fi ridicate și eliminate de către o firmă specializată/autorizată;
- deșeurile provenite din construcții vor fi depozitate pe o platformă special amenajată și se vor valorifica/elimina prin unități specializate;
- implementarea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate, va elimina în mod treptat deversarea acestora în bazine proprii, cea mai mare parte în regim absorbant;
- aplicarea practicilor de cultivare pentru reducerea utilizării/poluării cu produse fitosanitare și aplicarea acestora sub asistența unor persoane specializate/autorizate;
- descărcarea sau depozitarea gunoierului în apropierea surselor de apă, golirea sau spălarea buncărelor și rezervoarelor utilajelor de administrare a îngrășămintelor de orice fel în apele de suprafață sau în apropierea lor va fi interzisă;
- se va evita administrarea gunoierului, ca și a oricărui tip de îngrășământ, pe timp de ploaie, ninsoare și soare puternic și pe terenurile cu exces de apă sau acoperite cu zăpadă. Nu se recomandă să fie aplicate dacă:
 - solul este puternic înghețat;
 - solul este crăpat (fisurat) în adâncime, sau săpat în vederea instalării unor drenuri sau pentru a servi la depunerea unor materiale de umplutură;
 - câmpul a fost prevăzut cu drenuri sau a suportat lucrări de subsolaj în ultimele 12 luni.
 - gunoierul de grajd se va depozita pe platforme individuale de compostare a gunoierului de grajd, iar împăștierea lui pe terenurile agricole se va aplica după un anumit grafic.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Zone cu riscuri naturale – alunecări de teren, eroziunea solului:

Zona administrativă a comunei Saschiz nu prezintă zone identificate cu riscuri naturale majore de alunecări de teren. Măsuri – reglementări la alunecări de teren cu risc mediu / ridicat și mediu - scăzut de declanșare / redeclanșare:

- interdicție temporară de construire până la elaborarea de studiu geotehnic, care să determine condițiile de amplasare –fundare
- se interzic defrișările, excavațiile la baza versanților
- se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT. max 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.

Monitorizarea permanentă a proceselor de alunecare de teren cu risc foarte mare și mare de declanșare/ alunecări active și efectuarea lucrărilor de stabilizare a versanților, împăduriri cu esențe cu rădăcină adâncă (eventual plantații cu livezi, vii, dacă permit condițiile microclimatice); amplasarea de semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese.

Regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative, plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin) pe terenurile cu inundații torențiale.

Se vor promova minim 2 campanii de salubritate a cursurilor de apă/ an.

Lucrările de decolmatăre a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.

Efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului îndiguri și lucrări pedoameliorative) pe terenurile cu risc de inundare prin ridicarea nivelului pânzei freatice; se recomandă construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).

Dezvoltarea și utilizarea surselor de energie regenerabilă, inclusiv a biocombustibililor din agricultură și creșterea nivelului de conformitate cu standardele comunitare a fermelor de animale (prin reducerea emisiilor de amoniac).

Dezvoltarea rețelei de perdele forestiere cu specii autohtone zonei, până la 20% din teritoriul administrativ.

Înființarea pădurilor tinere, cu viteză mai mare de creștere, care absorb cantități mai mari de CO₂ în comparație cu pădurile îmbătrânite.

În ceea ce privește activitățile economice, s-a urmărit încurajarea dezvoltării activităților tradiționale (agricultură, zootehnie, manufactură, meșteșuguri). De asemenea, se dorește încurajarea dezvoltării sectorului terțiar reprezentat, în special, de activitățile turistice (unități de cazare, alimentație publică, activități cultural-recreative) și de comercializare a produselor tradiționale locale.

În scopul ameliorării calității locuirii, P.U.G. prevede o serie de măsuri complementare care privesc modul de utilizare a fondului construit existent, modernizarea căilor de circulație și a utilităților, îmbunătățirea aspectului spațiilor publice, operațiuni de regenerare a fondului construit, îmbunătățirea factorilor de mediu (în special prin sporirea suprafețelor plantate publice, prin conservarea activităților agricole în intravilan și prin conservarea valorilor de patrimoniu peisager) și crearea condițiilor pentru atragerea de noi locuitori.

Aceste obiective operaționale și politici publice sunt materializate prin următoarele programe și proiecte:

- Completarea infrastructurii de servicii publice cu sucursală bancară în satul Saschiz;
- Extinderea activităților comerciale și de servicii publice în zona centrală a Satului Saschiz și în zonele cu caracter mixt din cele 3 sate;
- Favorizarea dezvoltării activităților de cazare turistică și a funcțiilor complementare (restaurante, unități comerciale, puncte de informare turistică) care să valorifice specificul local;
- Diversificarea activităților turistice: organizarea de trasee turistice tematice, activități recreative, activități culturale;
- Dezvoltarea activităților meșteșugărești cu tradiție locală ca metodă de dezvoltare economică și de creștere a atractivității turistice;
- Încurajarea și dezvoltarea activităților productive de prelucrare a materialului lemnos: asigurarea de facilități investitorilor externi și sprijinirea investitorilor locali;

Măsurile prevăzute prin PUG pentru diminuarea impactului generat de disfuncționalitățile mai sus menționate, sunt menite să îmbunătățească standardul de viață al cetățenilor comunei Saschiz prin:

- modernizarea sistemului de alimentare cu apă și realizarea sistemului centralizat de canalizare;
- se vor respecta distanțele minime de protecție sanitară impuse prin legislația în vigoare;
- extinderea intravilanului cu 24.35 ha;
- extinderea și modernizarea rețelei de energie electrică, iluminat și telefonie;
- racordarea comunei la rețeaua de gaze naturale;
- reabilitarea/asfaltarea drumurilor adiacente comunei Saschiz acolo unde se impune;
- dezvoltarea suprafețelor de spații verzi din interiorul teritoriului intravilan astfel încât locuitorii să poată avea acces la zone de recreere și activități în aer liber;
- modernizarea sistemului de colectare a deșeurilor de orice fel, rezultate din activități umane sau de producție;
- realizarea facilităților necesare pentru colectarea selectivă și transportul deșeurilor menajere la depozitul ecologic;

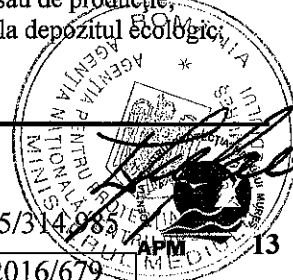


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- îmbunătățirea sistemului de circulații pietonale și carosabile din intravilan și din extravilan (prin modernizarea și extinderea căilor de circulații și prin sistematizarea intersecțiilor principale), în vederea creșterii siguranței populației, a facilitării accesului la obiectivele turistice și a modului de vizitare a celor trei sate.

Realizarea obiectivelor prevăzute în P.U.G. va avea un impact pozitiv asupra mediului social și economic al comunei. Pentru realizarea acestor obiective se intenționează ca forța de muncă disponibilă la nivel local să fie utilizată pentru realizarea lucrărilor prevăzute în planul de urbanism.

Spriinirea inițiativelor private la nivel local, pentru realizarea unor activități economice în comună va contribui la crearea unor noi locuri de muncă pentru populație dar și îmbunătățirea nivelului de trai.

De asemenea, ca urmare a modernizării infrastructurii rutiere, se dorește îmbunătățirea condițiilor de transport și a creșterii gradului de siguranță al circulației.

Potențialul economic al comunei Saschiz va trebui exploatat prin stimularea inițiativei private în sensul valorificării produselor agricole dar și prin înființarea unor noi activități economice, turistice și de prestări servicii.

Pentru lansarea economiei se recomandă:

- Valorificarea resurselor umane și naturale și în acord cu activitățile tradiționale locale și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- Încurajarea și dezvoltarea activităților productive și meșteșugărești care să utilizeze și să valorifice resurse și tradiții locale;
- Extinderea activităților comerciale și de servicii de interes public;
- Diversificarea serviciilor socio-culturale în funcție de prioritățile și necesitățile viitoare;
- Dezvoltarea infrastructurii turistice și a activităților sportive destinate în principal locuitorilor comunei.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Obiective:

- Descreșterea cantității de deșeuri generate și reciclarea la sursă;
- Scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, în special în cazul deșeurilor biodegradabile;
- Stimularea colectării selective a deșeurilor din comuna Saschiz;
- Amenajarea unor locuri special amenajate destinate colectării selective a deșeurilor;
- Controlul depozitării materialelor rezultate din demolări;
- Implicarea autorităților locale în eliminarea depozitării necontrolate de deșeuri;

Propuneri:

- Formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul descreșterii cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă;
- Stabilirea unor ținte locale privind scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, în special în cazul deșeurilor biodegradabile;

Prin regulamentul de salubritate adoptat de CJ Mureș, au fost prevăzute următoarele aspecte: colectarea selectivă a deșeurilor, cu dotarea comunei cu containere pentru hârtie, sticlă și plastic și unități de producere a compostului pentru deșeurile biodegradabile colectate separat în gospodărie, transportul deșeurilor nereciclabile la o stație de transfer și apoi la o stație de tratare mecano-biologică, colectarea separată a deșeurilor voluminoase, DEEE și a deșeurilor periculoase mici.

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

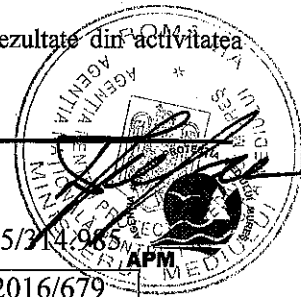
- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PRGD și PJGD;
- elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;
- hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului;
- asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșeuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere;
- să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (Legea nr. 211/2011, Art. 17).

5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul administrativ al comunei Saschiz, se află ariile naturale protejate Natura 2000, ROSCI0227 Sighișoara- Târnava Mare și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului. Din acest motiv principalul obiectiv va fi respectarea măsurilor de conservare specii și habitate prevăzute de Planul de management integrat ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, inclus și ROSCI0227 Sighișoara-Târnava Mare.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
- minimizarea impactului asupra peisajului;

Managementul Ariilor Protejate se va integra în cadrul a șase programe de management, după cum urmează:

1. Biodiversitate

Obiectiv: Menținerea/refacerea stării favorabile de conservare pentru habitatele și speciile de interes pentru conservare, prin aplicarea și îmbunătățirea măsurilor de management, în colaborare cu proprietarii și administratorii de terenuri și resurse naturale.

1.1. Managementul habitatelor forestiere

Obiectiv specific: Refacerea/menținerea, prin lucrări silvice a structurii optime și a stării de conservare a habitatelor forestiere din fond forestier și din afara acestuia.

1.2. Pajiști

Obiectiv specific: Menținerea pajiștilor permanente prin încurajarea managementului durabil al parcelelor mici de pășuni și fânețe în vederea asigurării condițiilor pentru refacerea habitatelor de interes comunitar și de asigurare a populațiilor de specii dependente de pajiști.

1.3. Managementul habitatelor ripariene și acvatic

Obiectiv specific: Asigurarea condițiilor pentru menținerea / refacerea stării favorabile de conservare a habitatelor și speciilor dependente de cursurile de apă.

1.4. Asigurarea conectivității ecologice

Obiectiv specific: Asigurarea conectivității funcționale a habitatelor prin lucrări de reconstrucție și condiționarea investițiilor/lucrărilor care pot duce la fragmentare, astfel încât mișcarea speciilor să nu fie îngrădită.

1.5. Conservarea speciilor de interes comunitar

Obiectiv specific: Menținerea/refacerea populațiilor de specii de interes conservativ prin aplicarea de măsuri specifice de conservare.

1.6. Specii invazive

Obiectiv specific: Prevenirea și controlul extinderii speciilor invazive care afectează habitate și specii de interes conservativ.

1.7. Măsuri generale de conservare

Obiectiv specific: Revizuirea limitelor și a Formulelor Standard pentru a se asigura un cadru optim pentru managementul valorilor din ariile protejate.

2. Managementul peisajului

Obiectiv: Menținerea peisajului caracteristic prin conservarea mozaicului de terenuri cu folosințe variate și a localităților cu arhitectură specifică.

3. Managementul resurselor naturale și comunitățile locale

Obiectiv: Implicarea comunităților locale în administrarea ariilor protejate prin acordarea de sprijin în vederea unui management durabil a resurselor naturale și identificarea de soluții pentru dezvoltare durabilă bazată pe valorile zonei.

4. Ecoturism și promovare

Obiectiv: Creșterea atractivității ariilor protejate prin realizarea și implementarea unei strategii în vederea transformării zonei în atracție ecoturistică majoră pentru vizitatori români și străini

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



5. Informare, conștientizare, educație ecologică

Obiectiv specific: Creșterea sprijinului comunităților locale pentru menținerea și valorificarea valorilor din ariile protejate.

6. Administrarea ariei protejate

Obiectiv: Menținerea integrității și a valorilor ariilor protejate prin reglementarea activităților relevante și asigurarea resurselor necesare pentru management.

În urma implementării obiectivelor prevăzute în PUG al Comunei Saschiz se consideră că respectând siturile stabilite, investițiile/activitățile ce vor urma să se implementeze/desfășoare nu vor afecta semnificativ speciile de floră și faună, dacă se vor respecta următoarele recomandări generale:

- Protejarea valorilor peisajere ale acestui areal prin implementarea unui sistem de protejare a peisajului, în special în zona de protecție a peisajului Saschiz;
- Rectificarea limitelor Siturilor Natura 2000 (ROSPA și ROSCI) prin coroborarea limitelor acestora cu limitele teritoriul intravilan al comunei propuse prin prezentul P.U.G.;
- Implementarea Planului de Management Integrat al ariilor protejate Hârtibaciu-Târnavă Mare-Olt, care vizează și teritoriul comunei Saschiz.

Se vor respecta prevederile Avizului nr. 292 / 20.09.2018, emis de Societatea Progresul Silvic Sibiu. Astfel:

- Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, precum și prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare – Cap. VIII - Conservarea biodiversității și arii naturale;
- Se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierelor (drumuri de acces, drumuri tehnologice), în scopul minimizării impactului acustic asupra speciilor de importanță comunitară;
- Evitarea afectării de către infrastructura temporară creată în perioada de desfășurare a proiectelor, a habitatelor naturale;
- Se vor pregăti numai echipamentele strict necesare pentru executarea lucrărilor în minimul de timp cu maximum de calitate;
- În situația în care din activitățile desfășurate rezultă deșeuri în mod accidental, modul de gospodărire al acestora va fi realizat conform legislației de mediu în vigoare;
- Se interzice utilizarea de substanțe și preparate chimice periculoase;
- Sunt interzise deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă a păsărilor;
- Se interzice efectuarea oricăror modificări ale construcțiilor și instalațiilor tehnologice sau utilizarea lor fără documentație elaborată și avizată conform reglementărilor în vigoare;
- Suprafețele ocupate inițial de vegetație, în situația în care au fost ocupate temporar de lucrările organizării de șantier, vor fi amenajate astfel încât se să asigure revegetalizarea naturală a acestora;
- Se interzice deteriorarea, distrugerea și/ sau culegerea intenționată a cuiburilor și/ sau a ouălor din natură;
- În cazul lucrărilor de întreținere obiective, antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni distrugerea habitatelor;
- Se interzice reparația utilajelor pe amplasamentul proiectului, eventualele reparații vor fi efectuate în unități specializate;
- Se vor folosi conductoare izolate torsadate;
- Instalațiile proiectate să nu emită poluanți pentru apele subterane și supraterane;
- Instalațiile proiectate să nu emită agenți poluanți pentru aer;
- Nu se vor depozita volume de pământ, stânci sau cioate dislocate în zonele în care pot obtura cursurile apelor de suprafață.

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Obiective înscrise în Lista monumentelor istorice 2015:

Situl rural Saschiz
Ansamblul bisericii evanghelice fortificate
Biserica evanghelică fortificată
Incinta cu turnul-clopotniță
Cetate de refugiu

Prin PUG se urmărește:

- Protejarea și conservarea structurii medievale tradiționale a satelor: trama stradală, conformarea parcelarului, modul tradițional de ocupare a parcelelor și de organizare a gospodăriilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- Protejarea, conservarea și valorificarea arhitecturii tradiționale specifice;
- Restaurarea fondului construit cu valoare culturală;
- Reglementarea modului de construire în zonele construite protejate;
- Stabilirea limitelor zonelor protejate din teritoriul administrativ al comunei generate de valorile de patrimoniu natural, cultural și peisajer;

- Asigurarea suportului pentru realizarea și implementarea Programului Planului de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista Patrimoniului Mondial.

Aceste obiective operaționale și politice publice sunt materializate prin următoarele programe și proiecte:

- Realizarea parteneriatelor între asociațiile de proprietari și administrația publică locală pentru intervențiile asupra clădirilor de locuințe cu valoare arhitecturală excepțională, foarte mare și mare;

- Întocmirea unui Regulament (ghid) de restaurare, reabilitare și valorificare a fondului construit din satele Saschiz, Cloașterf și Mihai Viteazu. Acesta se va baza pe ghidurile de bune practici deja redactate, adaptându-le la noul context reglementar;

- Realizarea de proiecte de restaurare a monumentelor istorice și a altor imobile (gospodării cu valoare arhitecturală excepțională, foarte mare și mare);

- Reabilitarea clădirilor reprezentative pentru așezările comunei Saschiz, care adăpostesc sau adăposteau instituții și servicii publice (școli, cămine culturale, moara, instalațiile de uscat hameiul, povarna, alte clădiri);

- Repunerea în uz (cu eventuale modificări funcționale) a clădirilor fără utilizare în momentul de față (fosta primărie și a altor construcții (cântarul comunal din Mihai Viteazu; podul de lemn din Saschiz – neacoperit);

- Amenajarea și reabilitarea zonei centrale a satului Saschiz (Markt Platz) și crearea unui spațiu public unitar, cu mobilier urban adecvat, care să pună în evidență monumentele istorice și fondul construit valoros; inclusiv lucrări de restaurare a construcțiilor adiacente;

- Amenajarea altor spații publice, pietonale, cu rol de recreere, odihnă și socializare în satele Saschiz, Cloașterf și Mihai Viteazu, cu conservarea calităților naturale, culturale și peisagere ale acestora;

- Amenajarea spațiilor verzi de interes public – modernizarea și amenajarea spațiilor verzi de tip scuar (V1) din Saschiz și Mihai Viteazu și amenajarea de noi scuaruri în toate cele 3 sate, spații plantate, locuri de joacă, spații de socializare și recreere, spații de tranzit;

- Atribuirea numelor istorice arterelor din Saschiz, Cloașterf (bilingve-germană/română sau trilingve, incluzând graiul local) și Mihai Viteazu și montarea plăcilor de semnalizare.

Măsuri necesare pentru valorificarea și protejarea patrimoniului

- Protejarea, conservarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural al comunei, în acord cu legislația în vigoare la nivel național și internațional și documentațiile de protecție a patrimoniului cultural existente;

- Instituirea de interdicții temporare sau definitive de construire, precum și reglementarea construirii în zonele cu patrimoniu construit și arheologic sau a ariilor naturale protejate sau a celor cu valoare peisagistică;

- Revizuirea limitelor sitului înscris în L.P.M., conform metodologiilor din domeniu, rectificarea limitelor acestuia și a celor aferente zonei sale de protecție;

- Realizarea documentelor și inițierea sistemului de gestiune, protecție și monitorizare a sitului înscris în Lista Patrimoniului Mondial;

- Inițierea demersurilor realizării acestor documente în cazul monumentelor istorice aflate în proprietatea /administrarea Primăriei Saschiz;

- Inițierea includerii în Lista monumentelor istorice a acestora și buna lor administrare;

- Întocmirea de documentații de urbanism în conformitate cu prevederile legale;

- Instituirea de interdicții de construire fără obținerea avizului/ acordului specific autorităților competente, în zonele de protecție. Realizarea parteneriatelor între asociațiile de proprietari și administrația publică locală pentru intervențiile asupra clădirilor de locuințe cu valoare arhitecturală excepțională, foarte mare și mare;

- Întocmirea unui Regulament (ghid) de restaurare, reabilitare și valorificare a fondului construit din satele Saschiz, Cloașterf și Mihai Viteazu. Acesta se va baza pe ghidurile de bune practici deja redactate, adaptându-le la noul context reglementar;

- Realizarea de proiecte de restaurare a monumentelor istorice și a altor imobile (gospodării cu valoare arhitecturală excepțională, foarte mare și mare).

Obligații:

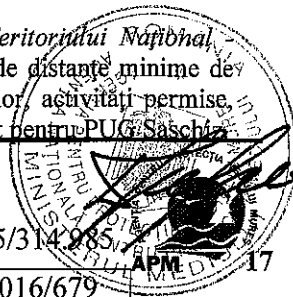
- În conformitate cu *Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național, Secțiunea III - Zone protejate*, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituti și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Saschiz.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Se vor respecta prevederile *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare.

7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului, **Primăria comunei Saschiz**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 20 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,


ing. Danuț ȘTEFĂNESCU

ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,


geogr. Cristina PUI

Întocmit,


geogr. Lidia GHEORGHIȘ

Responsabil biodiversitate,


ing. Peter ABRAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE
A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE URBANISM
GENERAL

Plan de monitorizare a modului de indeplinire a obiectivelor de mediu aferente PUG analizat

Obiective de mediu relevante pe componente/ aspecte de mediu	Indicatori de monitorizare	Frecvența monitorizării	Modalitate de monitorizare/ Surse de informații
PROTECȚIA APELOR ȘI ECOSISTEMELOR ACVATICE			
Limitarea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă subterane; Asigurarea calității apei potabile; Asigurarea calității apelor uzate evacuate în sistemul de canalizare urbană și în emisar; Eliminarea puțurilor absorbante de tip latrină din gospodării	Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate în receptori naturali, conform HG nr. 188/2002, cu completările și modificările ulterioare; Asigurarea calității apei potabile conform Legii nr. 458/2002, cu modificările și completările ulterioare; Asigurarea zonelor de protecție privind infrastructura edilitară conform prevederilor HG nr. 930/2005 și autorizației de gospodărire a apelor; Nr. de poluări accidentale/an;	Anual	Operator de apă
PROTECȚIA ATMOSFEREI, SCHIMBARILOR CLIMATICE, ZGOMOT			
Mentținerea calității aerului înconjurător sub valorile limită prevăzute de normele în vigoare	Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător	Anual	Autoritatea publică locală /Inventarul emisiilor (surse fixe și surse mobile) realizat în cadrul Sistemului Național de evaluare și Gestionare Integrată a Calității Aerului
Reducerea la minim a impactului traficului rutier asupra calității aerului prin monitorizarea concentrațiilor de noxe din gazele de eșapament; Plantare de perdele de protecție în lungul drumurilor publice	Fluxul de autovehicule de-a lungul drumurilor naționale în intravilan; Indicatori de calitate privind niveluri de poluanți în atmosferă conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător; Investiții în dezvoltarea transporturilor publice Suprafața/lungimea perdelei de protecție din lungul drumurilor publice	Anual	Autoritatea publică locală, ARR/ Determinări de noxe gazoase produse de autovehiculele care circulă pe DN 13 CL Saschiz/CJ Mureș
Promovarea surselor de energie verzi, prin accesarea fondurilor europene, pentru instituțiile publice locale (primărie, școli, etc)	Diminuarea surselor de poluare, prin limitarea promovării combustibililor pe bază de lemn/cărbune și încurajarea promovării surselor de energie verzi	Anual	CL/ Primăria Saschiz CJ Mureș
PROTECȚIA SOL, SUBSOL, VEGETAȚIE ȘI AȘEZĂRI UMANE			
Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor, păstrarea suprafețelor ocupate de spații verzi	Suprafața de teren poluat (ha); Procent suprafețe spații verzi din total intravilan Întocmirea și menținerea la zi a registrului spațiilor verzi din interiorul comunei	Anual	CL/ Primăria Saschiz

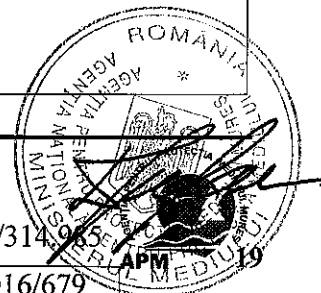


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Îmbunătățirea carosabilului	Lungimea totală a drumurilor reabilitate în anul curent	Anual	CL/ Primăria Saschiz
Reducerea suprafețelor afectate de eroziunea de suprafață, alunecări de teren, inundații, etc	Identificarea suprafețelor de teren pe care se vor implementa sisteme de consolidare/stabilizare a solului	Anual	CL/ Primăria Saschiz
Amenajarea/reabilitarea terenurilor destinate spațiilor verzi, protejarea și gestionarea durabilă a acestora	Întocmirea și menținerea la zi a registrului spațiilor verzi din interiorul comunei; Extinderea spațiului verde conform legislației în vigoare în funcție de numărul de locuitori; Întreținerea spațiilor verzi existente la nivel de UAT	Anual	CL/ Primăria Saschiz
Reducerea ocupării de noi terenuri prin sprijinirea dezvoltării pe terenuri recuperate, inclusiv abandonate	Suprafața de terenuri recuperate, mp; Procent de teren posibil de reutilizat, %;	Anual	CL/Primăria Saschiz prin Autorizații de construire emise
Ameliorarea stării de sănătate a populației prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și prevenirea poluării datorate noxelor, inclusiv a poluării fonice, creșterea protecției populației împotriva riscurilor asociate accidentelor în trafic	Indicatori asupra stării de sănătate a populației; Mortalitatea și morbiditatea în comună; Numărul sesizărilor privind poluarea fonică; Dinamica accidentelor de circulație;	Anual	Informații obținute de la Autoritatea de Sănătate Publică Mureș, respectiv Poliția Rutieră
CONSERVAREA BIODIVERSITĂȚII			
GESTIUNEA DEȘEURILOR			
Susținerea unui sistem de colectare, transport și stocare a deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu	populație deservită din nr. total de populație/an; cantitatea de deșeuri transportate/an;	Anual	CL/Primăria Saschiz/ din evidențele operatorului de deșeuri municipale
Colectarea deșeurilor reciclabile generate la nivelul UAT	întreținerea spațiilor de depozitare	Anual	CL/ Primăria Saschiz
Efortul comunității locale pentru creșterea gradului de conștientizare a problemelor de mediu la nivelul zonei	numărul de acțiuni de informare/instruire în probleme ce privesc mediul înconjurător	Anual	CL/ Primăria Saschiz



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679