



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8267 din 23.07.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Întocmire PUZ – parcelare pentru construire case unifamiliale**, pe o suprafață totală de $S = 9381$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Tazlăului, f. nr, CF nr. 129022 și 135379/ Tîrgu Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **BĂDESCU LIVIA ADRIANA**

Ca urmare a notificării adresate de: **BĂDESCU LIVIA ADRIANA prin Stoica Viorica** cu domiciliul în loc. Constanța, Bulevardul Gheorghe Duca, nr. 81, bl. 42, ap. 19, județul Constanța, înregistrată la nr. 8267 din 13.06.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **23.07.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune parcelarea terenului în vederea construirii de locuințe unifamiliale, realizarea acceselor carosabile și pietonale precum și schimbarea regimului tehnic și economic al terenului arabil intravilan în teren pentru construcții.

Accesul la teren este asigurat din strada Tazlăului, strada având un profil de 8,0 m.

Zona studiată este înconjurată de străzi având case construite în regim mic și activități compatibile cu locuirea. Vecinătățile terenului sunt: la vest - strada Tazlăului, la est – teren arabil intravilan, la sud proprietăți private, grădini, iar la nord - aleea privată a caselor recent construite cu acces din strada Tazlăului.

Se propune realizarea unei străzi locale prin ramificare din strada Tazlăului, cu o lățime de 8,0 m. Pe acest traseu se propun supralărgiri pentru posibilități de întoarcere sau oprire, la ramificația din str. Tazlăului și la capătul aleii, unde se propune o platformă de întoarcere.

Parcelarea va consta în opt loturi construibile și două pentru realizarea tramei stradale, după cum urmează:

- Parcela nr. 1 de 674,0 mp
- Parcela nr. 2 de 641,0 mp
- Parcela nr. 3 de 610,0 mp
- Parcela nr. 4 de 733,0 mp



- Parcela nr. 5 de 930,0 mp
- Parcela nr. 6 de 830,0 mp
- Parcela nr. 7 de 899,0 mp
- Parcela nr. 8 de 710,0 mp
- Parcela nr. 9 și parcela nr. 10 - stradă nou propusă de 1421,0 mp, teren propus pentru trecere în domeniul public.

Se propune construirea unor case de locuit în regim P+M și P+1. Structura propusă: fundații de beton, zidărie portantă din cărămidă, planșeu, acoperiș tip șarpantă. Funcțiuni propuse, la parter: antreu, cămară, garderobă, 2 dormitoare, bucătărie, living, 2 băi, terasă acoperită, 1 birou, scară. La mansardă (etaj): hol cu scară, 2 dormitoare, baie, dressing, balcon.

Parcelele propuse pentru reglementare sunt libere de construcții, fiind traversate de conducta de aducțiune apă și linii electrice aeriene.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare vor fi înierbate și plantate cu arbori.

Planul propus se află în zona de influență a obiectivului SEVESO – SC AZOMUREȘ SA – amplasament de nivel superior, conform Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune menținerea încadrării în Subzona LM – subzonă mixtă conținând locuințe individuale și colective mici și activități productive și de servicii compatibile cu locuirea și Subzona V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică (LEA 110 kW, 20 kW și conductă de aducțiune apă oraș)

Terenul este identificat în CF nr. 129022 (6878 mp din care 1144 mp clădiri, 789 mp grădină) și CF nr. 135379 Tîrgu Mureș (2503 mp), cu o suprafață totală de 9381 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max propus = 0,6

POT max propus – 35 %

Regim de înălțime H maxim propus – P+M, P+1 (6,0 m la cornișă)

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Arabil intravilan	8237,0	87,6	-	-
2	Zona de locuințe	1144,0	12,4	6438,0	68,60
3	Circulații	-	-	1421,0	15,20
4	Zona aferentă rețelelor tehnico-edilitare/ Zone verzi	-	-	1522,0	16,20
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		9381,0	100	9381,0	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă pe strada Tazlăului.

Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare existentă pe strada Tazlăului.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei de joasă tensiune existentă pe strada Cașinului, de la ultimul stâlp al acesteia, prin realizarea unei linii electrice subterane - LES 1 kV spre strada Tazlăului.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin racordare la rețeaua existentă pe strada Tazlăului.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 31.05.2019 și din data de 04.06.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de ...) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679