



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 7378 din 16.07.2019

a Planului Urbanistic Zonal – pentru **Construire atelier de vulcanizare și spălătorie, oraș Iernut**, pe o suprafață totală de  $S = 5000$  mp, situată în loc. Iernut, str. Tudor Vladimirescu, f. nr., CF nr. 52442 și nr. 52443/ Iernut, județul Mureș.

Titularul planului: **MOGA PETRU**

Ca urmare a notificării adresate de: **MOGA PETRU** cu domiciliul în oraș Tîrnăveni, loc. Bobohalma, nr. 312, județul Mureș, înregistrată la nr. 7378 din 23.07.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **16.07.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune construirea unui atelier de vulcanizare și a unei spălătorii auto pe un teren în suprafață de 5000 mp.

Pentru aceasta se dorește schimbarea regimului tehnic și economic al terenului din teren arabil în teren pentru construcții.

Terenul se află în intravilanul localității, pe malul stâng al râului Mureș, în zonă îndiguită, adiacent DN15, pe partea nordică a acestuia.

Suprafața de teren este situată în două parcele de 1050 mp și respectiv 3950 mp.

Accesul auto se va face direct din DN15 prin intermediul unui acces individual la parcela studiată, în mod similar tuturor parcelelor din zonă care au acces auto din DN15.

Se vor respecta următoarele reglementări:

- retragere minimă față de aliniament - 22 m față de axa DN15
- retrageri minime față de limitele laterale – la o distanță de  $\frac{1}{2}$  din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 3,0 m
- retrageri minime față de limitele posterioare - minim  $\frac{1}{2}$  din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 3,0 m

Se vor asigura locuri de parcare în funcție de capacitatea maximă a clienților pe parcelă.

Se va avea în vedere asigurarea de spații verzi - minimum 20 mp spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5 % spații verzi publice.



Terenul va fi împrejmuit pe întreg perimetrul cu gard.

**Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b);**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Zona parcelei studiate este încadrată în UTR14 – adiacent spre nord drumului național DN15. Terenul este identificat în CF nr. 52442/lernut și nr. 52443/ lernut, cu o suprafață totală de 5000 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

POT maxim propus = 35 %

CUT maxim propus = 0,6

Regim de înălțime H maxim propus – P, S+P+1, (8 m la coamă)

### **Bilanț teritorial**

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Arabil	5000	100	1790	35,80
	Curți construcții	-	-	3210	64,20
	Zone edificabile	-	-	1740	34,8
	Zone verzi	-	-	2082	41,64
	Carosabil	-	-	848	16,96
	Pietonal	-	-	135	2,70
	Parcări	-	-	195	3,90
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>5000</b>	<b>100</b>	<b>5000</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### **Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă existentă pe DN15, la cca. 250 m față de amplasament.

Apele uzate epurate rezultate de pe amplasament vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră existentă pe DN15, la cca. 250 m față de amplasament. Apele pluviale se vor colecta și evacua în rețeaua de apă pluvială a orașului, conform Adresei nr. 205/LMZ/28.101/08.01.2019, emisă de de A.N. Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Asigurarea agentului termic se va face cu centrală termică funcționând cu combustibil solid, urmând ca la extinderea rețelei de gaz metan, alimentarea cu gaze naturale să se facă prin bransament la rețeaua existentă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.
- e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.
- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
  - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
  - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.
- 3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 18.07.2018 și din data de 21.07.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**
- Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.
- 4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**
- 5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

