



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 8741 din 08.08.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Lotizare teren intravilan în localitatea Câmpenița, comuna Ceuașu de Câmpie, județul Mureș** pe o suprafață totală de $S = 27.537$ mp, situată în com. Ceuașu de Câmpie, sat Câmpenița, fnr., teren identificat prin CF nr. 51304 și nr. 52356, județul Mureș.

Titularul planului: **KACSO EMESE ERZSEBET**

Ca urmare a notificării adresate de: **KACSO EMESE ERZSEBET** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Mihai Eminescu, nr. 22, et. 1, ap. 205, județul Mureș, înregistrată la nr. 8741 din 26.06.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **06.08.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea regimului tehnic și economic al terenului în scopul construirii a 21 de case de locuit unifamiliale, regim de înălțime S+P+1 sau D+P+1.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT)
- extinderea infrastructurii edilitare
- extindere infrastructură rutieră (stradă nouă cu 11,0 m lățime – va avea rol de stradă de legătură, din str. Hostadt, paralelă cu aceasta, până la str. Cimitirului, necesitând 4.888 mp teren).
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții.

Terenul studiat se află în intravilanul localității Câmpenița, comuna Ceuașu de Câmpie.

Zona reglementată este deservită de străzile Hostadt și Cimitirului.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal propune menținerea încadrării în UTR LM – Zonă de locuit și funcțiuni complementare.

Planul Urbanistic Zonal propune următoarele zone funcționale, componente ale zonei de locuit și funcțiuni complementare:



- Subzona Li – va cuprinde zona locuințelor în regim D+P+M ori S+P+1 și servicii, comerț și activități compatibile cu locuirea
- Subzona Cr – va cuprinde zona aferentă circulațiilor, adică străzile locale existente modernizate și străzile noi propuse dotate cu utilități
- Subzona V – va cuprinde zone verzi amenajate, ca fâșii verzi de-a lungul străzilor
- Subzona Tc – cuprinde zonele de protecție ale rețelelor tehnico – edilitare existente ale zonei studiate

Terenul (folosința actuală – arabil intravilan) este identificat în CF nr. 52356/Ceuașu de Câmpie, în suprafață de 10.537 mp și în CF nr. 51304/ Ceuașu de Câmpie în suprafață de 17.000 mp.

Indicatorii urbanistici maximi propuși:

POT maxim propus – 25%

CUT maxim propus – 0,6

Regimul de înălțime admis S+P+1 sau D+P+1

Aliniament și retrageri de la limita parcelei:

- se propune o retragere de 4,0 m de la stradă
- se propune o retragere de 3,0 m de la limita stângă
- se propune o retragere de minim 3,0 m de la limita dreaptă
- se propune o retragere de minim 5,0 m de la limita posterioară

Bilanț teritorial al zonei studiate

CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Arabil intravilan	35.449	50,5	-	-
Zonă de locuit	28.595	40,7	51.252	73,0
Circulații	2.081	3,0	14.873	21,2
Livezi	4.105	5,8	4.105	5,8
TOTAL	70.230	100	70.230	100

Bilanț teritorial cu folosința terenurilor pe proprietățile reglementate

FOLOSINȚA TERENULUI	Existent		Propus	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Arabil intravilan	27.537,0	100	-	-
Circulații			4.880	17,7
Curți construcții, din care: - suprafețe construibile - zone verzi			22.657 din care: - 5.664,3 - 16.992,7	82,3
TOTAL	27.537,0	100	27.537	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă a imobilelor se va realiza doar din sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității Câmpenița, prin extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă existentă pe strada Hostadt. Evacuarea apelor uzate fecaloid – menajere rezultate din cadrul imobilelor se face integral în rețeaua centralizată de canalizare a localității Câmpenița, rețea care este în curs de execuție. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Locuințele vor fi date spre folosință după executarea rețelelor de apă și canalizare. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 27.06.2019 și din data de 02.07.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679