



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 10491 din 20.08.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire reglementări pentru construire spălătorie auto**, pe o suprafață totală de $S = 1400$ mp, situată în loc. Reghin, Bulevardul Unirii, f. nr., identificat prin CF nr. 52448/ Reghin, județul Mureș.

Titularul planului: **SC KINEVA SOLUTIONS SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC KINEVA SOLUTIONS SRL** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Brăilei, nr. 7, județul Mureș, înregistrată la nr. 10491 din 05.08.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **20.08.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea zonei studiate, în vederea construirii unei spălătorii auto de tip self-service.

Zona studiată este situată în partea nordică a localității, în vecinătatea E 578 (DN15), direcția spre Toplița.

Terenul se învecinează la vest cu Bulevardul Unirii, la nord-vest cu un drum de acces (domeniul public) care face legătura cu strada Simion Bărnuțiu, iar pe celelalte laturi cu proprietăți private.

Terenul, în suprafață de 1400 mp, este liber de construcții, fiind parțial împrejmuit pe latura de sud-vest.

Parcelele din imediata vecinătate nu sunt construite. Terenurile vecine din planul doi sunt construite cu clădiri de locuințe (P, P+M) și spații comerciale/ de prestări servicii.

Zona are funcțiunea predominantă de locuire, cu funcțiuni comerciale/ prestări servicii (service și vânzare piese auto, stație de vânzare carburanți, reprezentanță și service auto Dacia, etc).

Accesul auto și pietonal va fi organizat din Bulevardul Unirii. Se propune un acces cu lățimea de 7,0 m care să asigure atât intrarea cât și ieșirea automobilelor în mod controlat.

Între limita proprietății dinspre stradă și marginea carosabilului bulevardului, există un șanț pluvial din pământ neamenajat. În vederea asigurării accesului pe amplasament se va construi un podeț din beton armat, cu lățimea de minim 7,50 m.

Copertinele de protecție a platformelor de spălare vor avea o înălțime maximă de 3,50 m.



Parcarea se asigură în incinta proprie prin 4 locuri de staționare pentru așteptare la accesul în celula de spălare și la cele 4 platforme de toaletare autoturisme.

Împrejmuirile către spațiile publice vor fi transparente. Înălțimea împrejmuirilor nu va depăși 2,20 m înălțime.

Spațiile neconstruite vor fi amenajate obligatoriu ca spații verzi. Se va asigura o suprafață de spații verzi de minimum 5 % din suprafața totală a lotului.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018, pct. 10 lit. b) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Parcela studiată este situată în UTR 26z – zonă pentru locuințe

Terenul este identificat în CF nr. 52448 Reghin, cu suprafața totală de 1400 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max = 0,1

POT max – 10 %

Regim de înălțime H maxim propus – P

Bilanț teritorial

| Nr. crt. | Folosința terenului | Existent | | Propus | |
|----------------------------|-----------------------------|-------------|------------|-------------|------------|
| | | mp | % | mp | % |
| 1 | Spații libere, spații verzi | 1400,0 | 100,0 | 270,0 | 19,29 |
| 2 | Clădiri | - | - | 140,0 | 10,0 |
| 3 | Carosabile, platforme | - | - | 990,0 | 70,71 |
| TOTAL ZONĂ STUDIATĂ | | 1400 | 100 | 1400 | 100 |

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de o infrastructură edilitară bine conturată. La limita amplasamentului există rețele de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică și gaze naturale.

Rețelele edilitare sunt pozate în lungul Bulevardului Unirii.

Apele uzate tehnologice rezultate din activitatea desfășurată vor fi colectate prin intermediul unei rețele de incintă și preepurate într-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate în rețeaua publică de canalizare.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 31.07.2019 și din data de 03.08.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679