



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 9131 din 13.08.2019

a **Planului Urbanistic Zonal - pentru Întocmire PUZ – Introducere teren în intravilan, stabilire zonă funcțională și parcelare teren pentru construire case de locuit unifamiliale**, pe o suprafață totală de $S = 29\ 121$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Cetinei, f. nr, identificat prin CF nr. 128134, 128200 și 138547/ Tîrgu Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **MUREȘAN VALERIA**

Ca urmare a notificării adresate de: **MUREȘAN VALERIA** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Remetea, nr. 306, județul Mureș, înregistrată la nr. 9131 din 04.07.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **13.08.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune introducerea terenului în intravilan și parcelarea acestuia în vederea realizării unui ansamblu de locuințe unifamiliale.

Terenul studiat este liber de construcții, compus din trei parcele și are ca vecinătăți, la sud și sud-vest- liziera pădurii, la nord- strada Cetinei iar la nord- vest - teren arabil proprietate privată.

Se propune parcelarea terenului cu parcele construibile de 612,0 - 1287,0 mp pe deal și 753,0 – 757,0 mp lângă stradă.

Parcelarea va consta în 29 parcele construibile, după cum urmează:

1. 756,0 mp - parcelă construibilă;
2. 753,0 mp - parcelă construibilă;
3. 757,0 mp - parcelă construibilă;
4. 740,0 mp - parcelă construibilă;
5. 765,0 mp - parcelă construibilă;
6. 728,0 mp - parcelă construibilă;
7. 834,0 mp - parcelă construibilă;
8. 934,0 mp - parcelă construibilă;
9. 972,0 mp - parcelă construibilă;
10. 1.287,0 mp - parcelă construibilă;



11. 817,0 mp - parcelă construibilă;
12. 797,0 mp - parcelă construibilă;
13. 774,0 mp - parcelă construibilă;
14. 655,0 mp - parcelă construibilă;
15. 655,0 mp - parcelă construibilă;
16. 655,0 mp - parcelă construibilă;
17. 655,0 mp - parcelă construibilă;
18. 626,0 mp - parcelă construibilă;
19. 748,0 mp - parcelă construibilă;
20. 662,0 mp - parcelă construibilă;
21. 616,0 mp - parcelă construibilă;
22. 612,0 mp - parcelă construibilă;
23. 613,0 mp - parcelă construibilă;
24. 687,0 mp - parcelă construibilă;
25. 688,0 mp - parcelă construibilă;
26. 699,0 mp - parcelă construibilă;
27. 691,0 mp - parcelă construibilă;
28. 683,0 mp - parcelă construibilă;
29. 668,0 mp - parcelă construibilă;
30. 617,0 mp - zonă verde pentru recreație propusă;
31. 1.120,0 mp - zonă verde pentru recreație propusă;
32. 5.549,0 mp - străzi noi propuse;
33. 220,0 mp - alee pietonală propusă;
34. 88,0 mp - platformă pavată propusă.

Casele propuse vor avea regim de înălțime P+M, P+1, având următoarea structură: fundații de beton, zidărie din cărămidă, planșeu de b.a., acoperiș șarpantă cu învelitoare de țigle ceramice. Funcțiuni propuse: la parter: hol, living, scară, baie, bucătărie, cămară, cameră tehnică, terasă acoperită și etaj cu 3 dormitoare, baie, dressing, balcoane.

Se propune un aliniament la 4,0 m de la limita proprietății spre stradă, retrageri de minim 3,0 m de la limitele laterale și respectarea distanței de minim 5,0 m, față de latura posterioară a parcelei.

Pentru realizarea parcelării s-a propus o stradă colectoare de 9,0 m lățime, ramificată din strada Cetinei, din care se va ramifica în formă de inel o stradă laterală tot cu 9,0 m lățime.

La liziera pădurii se propune asigurarea unui drum de deservire de 5,0 m lățime, pentru acces de urgență.

Terenul este străbătut de un curs de apă necadastrat, nepermanent și de rețele electrice supraterane de joasă/ înaltă tensiune, în partea vestică, nord-vestică.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în UTR Lz – zonă de locuit cu LV1z – subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă.

Terenul este identificat în CF nr. 128134, 128200, 138547 Tîrgu Mureș, cu suprafețele de 12800 mp, 13200 mp și 3121 mp, având suprafața totală de 29 121 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max propus = 0,3



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



POT max admis – 20 %

Regim de înălțime H maxim propus – P+M, P+1 (7,0 m la cornișă)

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Arabil intravilan	29 121,00	100,0	-	-
2	Circulații	-	-	5857,0	20,10
3	Curți construcții, din care:	-	-	23264,0	79,90
	- suprafețe construibile			4070,0	17,50
	- zone verzi			19 194,0	62,40
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		29 121,00	100	29 121,00	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin prelungirea rețelei de alimentare cu apă potabilă a municipiului Tîrgu Mureș, existentă pe strada Remetea.

Rețeaua de canalizare menajeră va fi conectată la rețeaua de canalizare a municipiului Tîrgu Mureș, existentă pe strada Remetea, conform Adresei nr. 2838/LMZ/41D/06.02.2019, emisă de A.N. Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă lângă terenurile studiate (stâlp LEA 0, 4 kW).

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin prelungirea rețelei existente dinspre strada Remetea.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 09.07.2019 și din data de 12.07.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

