



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 10440 din 27.08.2019

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Dezmembrare teren în 2 loturi, elaborare PUZ, stabilire regulament și construire locuință individuală, pe o suprafață totală de $S = 5000$ mp, situată în loc. Reghin, str. Pometului, f. nr., identificat prin CF nr. 61396/ Reghin, județul Mureș.

Titularul planului: **MAGYARI LEVENTE-CSABA**

Ca urmare a notificării adresate de: **MAGYARI LEVENTE-CSABA** cu domiciliul în loc. Reghin, str. Făgărașului, bl. 5, ap. 12, județul Mureș, înregistrată la nr. 10440 din 02.08.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **27.08.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune parcelarea terenului pentru realizarea unei locuințe individuale și amenajarea incintei cu accese auto, pietonale, parcări și zone verzi.

Terenul are suprafața de 5000 mp din care 255 mp sunt în extravilanul localității și 4745 mp în intravilanul localității.

Terenul este în prezent, liber de construcții, având acces dinspre latura sudică, din strada Pometului. Terenul are o formă dreptunghiulară și este delimitat la nord de drum de exploatare, la sud de strada Pometului, iar la est și vest de terenuri proprietate privată.

Pe acest teren se propune realizarea unei locuințe individuale. Se va păstra un aliniament de 10 m din limita împrejuririi.

Locuințele individuale din împrejurimi sunt construcții noi.

Parcarea autoturismelor se va realiza în cadrul parcelei fără afectarea circulației pe drumul public de acces.

Se vor amenaja zone verzi pe suprafața rămasă după construirea locuinței.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Parcela studiată se încadrează în UTR 8 - Zonă de locuințe.

Terenul este identificat în CF nr. 61396/ Reghin, cu suprafața totală de 5000 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max admis = 0,4

POT max admis – 20 %

Regim de înălțime H maxim admis – S+P+1E

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Teren intravilan din care:	4745,0	94,90	4745,0	94,90
	- Edificabil, construcții	-	-	300,0	6,32
	- Alei, parcări	-	-	130,0	2,74
	- Spații verzi	-	-	4315,0	85,84
2	Teren extravilan	255,0	5,10	255,0	5,10
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		5000	100	5000	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza prin racordarea la un canal colector menajer aflat în imediata vecinătate.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea casei de locuit se va face cu ajutorul unei centrale alimentate cu peleți.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 03.08.2019 și din data de 06.08.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

