



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 10069 din 20.08.2019

a **Planului Urbanistic Zonal - pentru Întocmire PUZ – Conversie funcțională din zonă de activități industriale în zonă de locuințe și funcțiuni complementare**, pe o suprafață totală de $S = 1250$ mp, situată în com. Livezeni, sat Sînișor, f. nr., identificat prin CF nr. 52760/Livezeni, județul Mureș.

Titularul planului: **MOLDOVAN IOAN TARFIN**

Ca urmare a notificării adresate de: **MOLDOVAN IOAN TARFIN** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Rodniciei, nr. 18, ap. 12, județul Mureș, înregistrată la nr. 10069 din 25.07.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **20.08.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune conversia funcțională din zonă industrială în zonă de locuințe și funcțiuni complementare, în scopul construirii unei case de locuit unifamiliale.

Zona studiată este situată în intravilanul localității, pe latura sud-vestică a drumului județean DJ 135. Terenul este liber de construcții.

Zona este reprezentată în totalitate de teren agricol, terenul este înconjurat pe toate laturile de construcții de locuințe noi, fără activități cu caracter industrial.

Parcela se situează între două trasee de circulație existente, pe latura de sud este delimitată de drumul județean DJ 135, având o deschidere de 20,48 m, iar pe latura de nord-vest este delimitată de stradă locală neamenajată, având o deschidere de 21,47 m. Strada locală din care are acces la nivel, la capătul nord-vestic al parcelei, oferă posibilitatea accesului carosabil și pietonal.

Drumul județean DJ 135 are o legătură cu diferență de nivel accentuată, astfel este posibilă numai realizarea unui acces pietonal dinspre această direcție.

Se propune modernizarea străzii locale, cu un profil de 9,0 m, din care se asigură accesul existent și propus pe parcela studiată. Modernizarea străzii necesită cedarea în domeniu public a unei fâșii de teren, în suprafață de 47,0 mp.



Astfel, se propune menținerea accesului existent și construirea unei case de locuit parter și loc acoperit pentru autoturism pe platforma superioară a terenului, realizând astfel o valorificare favorabilă a terenului.

În același timp se propune acces pietonal și dinspre DJ 135, pentru care este necesară soluționarea prin scări, care asigură legătura cu platforma dreaptă a curții construite.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare vor fi înierbate și plantate cu arbori.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Parcela studiată se încadrează în Subzona I – activități industriale, iar PUZ- ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: Zonă de locuit și funcțiuni complementare.

Terenul este identificat în CF nr. 52760/ Livezeni, cu suprafața totală de 1250 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max admis = 0,6

CUT max propus = 0,1

POT max admis – 35 %

POT max propus – 10 %

Regim de înălțime H maxim propus – P , maxim admis – P+2

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Arabil intravilan	1203,0	100,0	-	-
2	Curți – construcții, din care				
	- Construcții	-	-	115,0	9,6
	- Pavaje	-	-	200,0	16,6
	- Zone verzi	-	-	888,0	73,8
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		1203	100	1203	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Rețele de alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale se află în fața terenului studiat, pe traseul drumului județean DJ 135, urmând a se realiza branșarea la acestea.

Canalizarea unitară a zonei este în curs de realizare, urmând a se realiza branșarea la aceasta. Casa de locuit va fi dată spre folosință după racordarea acesteia la rețeaua publică de canalizare a apelor uzate.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.
- e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.
- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.
- 3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 30.07.2019 și din data de 02.08.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 23.08.2019) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**
- Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.
- 4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**
- 5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

