



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6231 din 01.08.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Înființare fermă de scroafe** pe o suprafață totală de $S = 12.500$ mp, situată în com. Eremitu, sat Dămieni, fnr., teren identificat prin CF nr. 50592, județul Mureș.

Titularul planului: **SC POPAGROFERM SRL prin Popa Silviu-Valentin**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC POPAGROFERM SRL prin Popa Silviu-Valentin** cu domiciliul în loc. Sovata, str. Petofi Sandor, bl. Z, sc. 2, et. 1, ap. 4, județul Mureș, înregistrată la nr. 6231 din 22.05.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **30.07.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune introducerea unei suprafețe de 12.500 mp teren arabil în intravilanul localității în scopul construirii unei ferme de scroafe (capacitate - 370 scroafe pentru reproducere și 5 vieri).

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- introducerea teren în intravilan
- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT)
- extinderea infrastructurii edilitare
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții.

Terenul este delimitat la nord și la vest – drum de exploatare; la sud și la est – teren agricol.

Terenul studiat este situat în extravilanul comunei Eremitu, în apropierea localității Dămieni.

Accesul este asigurat prin drumul de exploatare DE556 și DE550 ambele de 4,0 m lățime, care fac legătura cu DJ 153A.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 1 Agricultură, silvicultură și acvacultură lit. e) instalații pentru creșterea intensivă a animalelor de fermă.**

- Amplasamentul este situat în situl de importanță comunitară Natura 2000 – ROSPA0028 Dealurile Târnavelor – Valea Nirajului. În urma analizării memoriului de prezentare și întocmirii listei de control rezultă că planul propus nu va avea un impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar.



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea urbanistică a terenului cu un regulament de urbanism corespunzător, respectiv UTR-IDaz – zonă pentru unități agro-zootehnice.

Terenul (folosița actuală – arabil extravilan) este identificat în CF nr. 50592/Eremitu, în suprafață de 12.500 mp.

Indicatorii urbanistici maximi propuși:

Conform PUZ	Coeficientul	
	Existent	Propus
POT	0	max. 35%
CUT	0	max. 0,70

Regimul de înălțime maxim propus, s-a stabilit, ținând cont de destinația construcțiilor: P, sau max. P+1+M, Hmax=18 m.

Bilanț teritorial

Teritoriu aferent	Existent		Propus	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Domeniu privat din care:	12.500	100	12.500	100
1. Teren intravilan	-	-	12.500	100
a. Circulații carosabile și pietonale	-	-	2.563	20,50
b. Zonă destinată construcțiilor	-	-	8.137	65,10
c. Zonă verde	-	-	1.800	14,40
2. Teren extravilan	12.500	100	0	0
a. Arabil	12.500	100	0	0
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	12.500	100	12.500	100

Terenul propus a fi transformat în intravilan (12.500 mp = 100 % din total zonă studiată) este planificat astfel:

- zonă pentru construcții – 35 %
- zonă pentru circulații – 25 %
- zonă verde amenajată – 40 %

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona nu beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă a amplasamentului se va realiza din sursă subterană, respectiv dintr-un puț forat existent cu H=20 m. Apa din puț este pompată într-un bazin subteran de înmagazinare cu V=3000 mc. Apa captată va fi utilizată în scop igienico-sanitar și consum biologic pentru animale. Apele uzate fecaloid-menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și conduse într-un bazin impermeabilizat vidanjabil, în zonă neexistând rețea de canalizare. Bazinul vidanjabil va fi vidanjat periodic de o firmă specializată în domeniu.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

Dejecțiile solide și cele lichide provenite din grajd vor fi conduse printr-o instalație de canalizare interioară într-un cămin colector din beton, de unde purinul va fi pompat într-un bazin de stocare a dejecțiilor cu membrana de polietilenă sau polipropenă, cu V=1000 mc, de unde se vor vidanja și vor fi folosite ca îngrășământ în agricultură.

Dejecțiile solide vor fi depozitate pe platforma de stocare, urmând ca după stabilizare să fie folosite ca îngrășământ în agricultură.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Evacuarea apelor uzate în bazin betonat vidanjabil reprezintă o soluție acceptată doar în cazul în care volumul de apă uzată este $Q \leq 750$ mc/an. În cazul în care nu este îndeplinită această condiție, este obligatorie montarea unui sistem de epurare dimensionat corespunzător cu evacuare în cel mai apropiat emisar din zonă.

În momentul executării/punerii în funcțiune a rețelei de canalizare în zonă, aveți obligația de a renunța la bazinul vidanjabil și de a vă racorda la acesta, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 73 din 30.07.2019.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Respectarea măsurilor din Avizul nr. 10 din 09.08.2019, emis de Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Mureș.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Flash" din data de 05.07.2019 și din data de 29.07.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679