



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 10408 din 27.08.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire 3 case de locuit**, pe o suprafață totală de $S = 4220$ mp, situată în loc. Corunca, nr. 446/B4, 446/B5 și 446/B6, județul Mureș.

Titularul planului: **VIDAM ROBERT**

Ca urmare a notificării adresate de: **VIDAM ROBERT** cu domiciliul în loc. Corunca, nr. 444, județul Mureș, înregistrată la nr. 10408 din 02.08.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **27.08.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune schimbarea regimului tehnic și economic al terenurilor din terenuri agricole în zonă de locuit în scopul construirii unor locuințe unifamiliale.

Terenul se află pe malul drept al pârâului Vațman, între teren și cursul de apă se interpune un drum comunal asfaltat, distanțele de la teren la cursul de apă, dinspre amonte înspre aval variază de la cca. 25 m la cca. 10 m. Zona studiată este o zonă dens locuită, cu case rezidențiale, construite în ultimii ani.

Pe acest teren se intenționează construirea a trei case de locuit în regim P, P+1 sau P+M.

Parcela nr. 1 existentă - are suprafața de 1.000 mp, are o formă dreptunghiulară cu deschidere de 19,71m la stradă și cu deschidere de 28,42 la limita posterioară. Adâncimea parcelei este de 51,56 m.

Vecinătățile parcelei sunt la nord - stradă locală asfaltată și dotată cu utilități, la sud și est parcela nr. 2, teren arabil intravilan, iar la vest casă rezidențială în regim S+P+M.

Parcela nr. 2 existentă - are suprafața de 1.684,0 mp, o formă trapezoidală cu deschidere de 19,36 m la stradă. La limita posterioară se întinde lângă pârâu pe o lungime de 44,22 m. Adâncimea parcelei este de 51,56 m.

Vecinătățile parcelei sunt la nord - stradă locală asfaltată și dotată cu utilități, la sud valea pârâului cu zona aferentă, la est parcela nr. 3, iar la vest parcela nr. 1.



Parcela nr. 3 existentă – are suprafața parcelei de 1.536,0 mp, o formă dreptunghiulară cu deschidere de 34,72 m la stradă. La limita posterioară are o deschidere de 39,03 m. Adâncimea parcelei este de 42,27 m.

Vecinătățile parcelei sunt la nord - stradă locală asfaltată și dotată cu utilități, la sud valea pârâului cu zona aferentă, la vest parcela nr. 2, teren arabil intravilan iar la est casă rezidențială.

Toate cele trei parcele sunt libere, fără construcții, cu împrejurimi demontabile.

Zona este deservită de strada locală, asfaltată, cu lățimea de 9 m, care este propusă pentru modernizare.

Se vor asigura spații verzi pe fiecare parcelă.

Data fiind apropierea amplasamentului de liziera pădurii, în vederea adoptării planului propus se va solicita și obține avizul Gărzii Forestiere Brașov - Serviciul Garda Forestieră Județeană Mureș.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Parcela studiată se încadrează în UTR 17 - Zonă de locuit și funcțiuni complementare.

Terenul este identificat în CF nr. 53937 cu suprafața de 1000 mp, CF nr. 54270 cu suprafața de 1684 mp și CF nr. 54271 cu suprafața de 1536 mp, având suprafața totală de 4220 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max admis = 0,5

POT max admis – 20 %

Regim de înălțime H maxim admis – 15 m la cornișă

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Teren arabil intravilan	4220,0	33,8	-	-
2	Zona locuințelor	7143	57,1	10642,0	85,1
3	Zona circulațiilor	512,0	4,1	1233,0	9,9
4	Spații verzi	625,0	5,0	625,0	5,0
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		12 500	100	12 500	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Apele uzate facaloid-menajere vor fi colectate și dirijate în rețeaua de canalizare a localității conform adresei nr. 4881/OI/660/03.06.2019, emisă de AN Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea caselor de locuit se va face cu ajutorul unor centrale termice alimentate cu gaze naturale.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 03.08.2019 și din data de 06.08.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679