



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 10928 din 20.09.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire hală de producție** pe o suprafață totală de $S = 24.772$ mp, situată în loc. Sângeorgiu de Mureș, str. Agricultorilor, nr. 16, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. AAGES S.A.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. AAGES S.A. prin reprezentant Molnar Tamas** cu sediul în loc. Sângeorgiu de Mureș, str. Agricultorilor, nr. 16, județul Mureș, înregistrată la nr. 10928 din 13.08.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **17.09.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea regimului tehnic și economic al terenului în scopul construirii unei hale industriale (producția de echipamente de încălzire prin inducție), regim de înălțime P+1.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT)
- extinderea infrastructurii edilitare
- modernizare drum local la două benzi, trotuar și șanț ape pluviale, alee carosabilă pavată cu două benzi, locuri de parcare și de staționare.
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții.

Terenul studiat se află în intravilanul localității Sângeorgiu de Mureș, în partea nord – estică, în zona dintre DN 15, calea ferată front la strada Agricultorilor.

Accesul la amplasament se face din strada Petki David, prin strada Agricultorilor.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură lit. a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal propune încadrarea în UTR 8 – Subzona Iz – activități de tip industrial, depozitare, unități de producție nepoluante.

Terenul este identificat în următoarele CF-uri:



- CF nr. 50847/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 5223 mp, folosința actuală – curți construcți;
- CF nr. 50899/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 900 mp, folosința actuală – drum;
- CF nr. 51411/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 5077 mp, folosința actuală – curți construcți;
- CF nr. 51467/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 3701 mp, folosința actuală – curți construcți;
- CF nr. 55192/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 2885 mp, folosința actuală – curți construcți;
- CF nr. 51559/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 820 mp, folosința actuală – drum;
- CF nr. 53020/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 6166 mp folosința actuală – intravilan arabil;

Indicatorii urbanistici maximi propuși:

POT maxim propus – 60%

CUT maxim propus – 0,8

Hmax P+2 (max. 17,0 de la cota amenajată a terenului)

Aliniament și retrageri de la limita parcelei:

- aliniamentul propus este la 12,0 m
- distanța minimă de 4,0 m față de limita de proprietate a vecinătăților
- distanța minimă de 5,84 m față de clădirile existente
- clădirile rămân pe amplasamentele existente

Bilanț teritorial al zonei studiate

Teren aferent	Existent		Propus	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Unități industriale și depozitare	4925	20	12632	51
Terenuri libere (agricole intravilan)	6104	25	0	0
Construcții tehnico-edilitare (zonă protecție sonde)	1595	6	1595	6
Zone verzi în incintă	6558	27	4955	20
Zone platforme circulație în incintă	5590	22	5590	23
TOTAL	24.772	100	24.772	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității, din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 17.08.2019 și din data de 20.08.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679