



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 13950 din 21.11.2019

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități** pe o suprafață totală de S = 686 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Mărului, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **DERJI OVIDIU VALENTIN**

Ca urmare a notificării adresate de: **DERJI OVIDIU VALENTIN** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 31, ap. 2, județul Mureș, înregistrată la nr. 13950 din 25.10.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **19.11.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivul care a stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea regimului tehnic și economic al parcelei din arabil intravilan în curți construcții, prin construirea unei case de locuit unifamiliale în regim P+M.

Prin Planul Urbanistic Zonal se prevede cedarea în domeniul public a străzii private pentru o coordonare normală a rețelei de utilități și crearea posibilității de realizare a tramei stradale coerente din zonă.

Vecinătățile din zonă: nord – stradă locală existentă neamenajată, numită str. Mărului; sud – teren arabil intravilan, parcelă neconstruită; est – casă de locuit, în regim P+M; vest – teren arabil intravilan, parcelă neconstruită.

Împrejmuiri – L2Cz împrejurimile spre stradă vor avea înălțimea maxim 2,20 metri și minim 1,80 metri din care un soclu de 0,30 metri și o parte transparentă dublată sau cu gard viu. Gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimea maxim 2,20 metri.

Parcela studiată se află pe o stradă privată, construită pe cele două laturi.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Parcela studiată se încadrează conform PUZ Cartierul Rezidențial Unirii în Subzona L2Cz – subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2, niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire individual, continuu sau grupat, situate în noile extinderi.

Amplasament studiat:

- Teren înscris în CF nr. 135058 Târgu Mureș, în suprafață de 686,0 mp, categoria de folosință – arabil.

Bilanț teritorial:

Funcțiuni	Existent		Propus (după lărgire stradă privată 18,0 mp)	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	686,0	100,0	-	-
Curți – construcții, din care:				
- construcții	-	-	138,0	20,7
- pavaje	-	-	100,0	15,0
- zone verzi	-	-	430,0	64,3
<b>TOTAL</b>	<b>686,0</b>	<b>100,0</b>	<b>668,0</b>	<b>100,0</b>

**Indicatorii urbanistici maximi propuși:**

POT maxim admis – 35 %      POT propus – 20,4 %

CUT maxim admis – 0,6      CUT propus – 0,35

H maxim admis = 6,0 m la cornișă

Regimul de înălțime: P+1 ori P+M nivele

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară (rețele existente pe strada privată ramificată din strada Mărului). Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității, din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat,** date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 26.10.2019 și din data de 30.10.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 21.11.2019) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

