



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 14728 din 27.11.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe individuale** pe o suprafață totală de $S = 5.532$ mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Zeno Vancea, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. JAKO PREST SERV S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. JAKO PREST SERV S.R.L.** cu sediul în loc. Miercurea Nirajului, str. Sântandrei, nr. 77, județul Mureș, înregistrată la nr. 14728 din 13.11.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **26.11.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune lotizarea terenului în vederea construirii de locuințe unifamiliale izolate și construirea unui corp de stradă.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenurilor
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT)
- dezvoltarea infrastructurii edilitare
- reglementare infrastructură rutieră
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism.

Terenul este situat în zona nord – vestică a localității, cu acces din str. Zeno Vancea. Terenul este intravilan și este lipsit de construcții.

Terenul are o pantă ușor ascendentă de pe latura sudică a terenului către latura nordică.

Se propune lărgirea străzii Zeno Vancea la un prospect de 10,0 m, cu carosabil 2x3,5 m și trotuare de 1,5 m. De asemenea, se va rezerva teren pentru strada estică amplasamentului, propusă în P.U.Z.- Unirii, stradă cu prospect de 10,0m.

Pentru accesul la loturi se propune o stradă de 9,0 m lățime, cu carosabilul 2x3,5 m și trotuar de 1,5 m pe frontal nordic al acesteia. Pe frontal sudic, unde se vor afla doar funduri de loturi, se propune o perdea verde de 0,5 m. Strada de acces va avea o zonă de întoarcere în capăt.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Plan Urbanistic Zonal propune adaptarea denumirii funcționale LV1z/a – subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate moderată.

Se propune particularizarea cu "a" a denumirii funcționale, deoarece față de regulamentul aprobat, documentația propune micșorarea loturilor de la 800,0 mp la 400,0 mp, și majorarea P.O.T. de la 20% la 30%.

Amplasament studiat:

Terenul este înscris în C.F. nr. 123999 / Târgu Mureș cu o suprafață de 5532,00 mp, categoria de folosință - intravilan arabil.

Bilanț teritorial:

NR. CRT.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1	Zonă teren agricol	0,553	100	-	-
2	Zonă locuințe mici de înălțime	-	-	0,213	38,51
3	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	0,153	27,67
4	Zona verde	-	-	0,187	33,82
	TOTAL	0,553	100	0,553	100

Indicatorii urbanistici propuși sunt:

- Lot minim 400 mp
- Regim înălțime max. D+P+1(M)
- P.O.T.max. 30%
- C.U.T. max. pentru înălțimi P – 0,3
pentru înălțimi P + 1 – 0,6

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Rețelele edilitare sunt pozate în lungul străzii Zeno Vancea. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității, din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 05.11.2019 și din data de 12.11.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul are obligația de a solicita și obține Avizul emis de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Mureș.

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679