



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 13946 din 26.11.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reconformare zonă funcțională în vederea construirii unor locuințe colective P+2E+E retras**, pe o suprafață totală de  $S = 6725$  mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Mărului, f. nr., CF nr. 138572 Târgu Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **SC JAKO PREST SERV SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC JAKO PREST SERV SRL** cu sediul în localitatea Miercurea Nirajului, strada Sântandrei, nr. 77, județul Mureș, înregistrată la nr. 13946 din 25.10.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **26.11.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea unui teren în suprafață de 6725 mp în scopul construirii unui ansamblu de locuințe colective cu regim mic de înălțime.

Zona studiată are ca vecinătăți: la nord - cimitir, la sud - strada Mărului, la est - teren privat iar la vest drumul de acces la cimitir.

Terenul este situat în zona nord- vestică a orașului, cu acces din strada Mărului.

Terenul este intravilan, liber de construcții și are o pantă ascendentă pe latura nord-vestică.

Accesul se face din strada Mărului, care leagă strada Voinicenilor de strada Remetea, strada fiind parțial asfaltată.

Terenul este traversat de o linie de înaltă tensiune și una de medie tensiune având o restricție de construire pe o distanță de 18,0 m. Construibil va rămâne un trapez neregulat cu laturile mari de 70,60 m respectiv 82,27 m și cele mici de 55,00 m respectiv 37,89 m.

Se va păstra zona de protecție față de linia de înaltă tensiune și se va strămuta în interiorul acestei zone linia de medie tensiune sau se va monta subteran.

Se propune lărgirea străzii Mărului la un prospect de 10,0 m, cu carosabil 2x3,5 m și două trotuare de 1,5 m.



Accesul în incintă se va face printr-o alee carosabilă de 6,0 m, care duce la parcurile din incintă și la garajele de sub corpul 3 al incintei. Se propune un număr de parcări egal cu numărul de apartamente, parcare vehiculelor se va face în interiorul incintei.

Pentru construirea/ supralărgirea corpului de stradă – strada Mărului se va ceda terenul necesar către Administrația Locală.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu arbori.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Parcela studiată se încadrează în UTR L2z/a- zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, cu subzona L2Cz/a – subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2,3 retras, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, situate în noile extinderi și Vz - Zona spațiilor plantate, cu subzonele V5z - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și V8z - păduri și fâșii plantate de protecție sanitară aferent G2z.

Terenul este identificat în CF nr. 138572 Târgu Mureș, având suprafața totală de 6725 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

CUT max admis = 0,9 la P+2+3retras

POT max admis – 35 %

Regim de înălțime H maxim admis – D+P+2+3retras

#### **Bilanț teritorial**

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zona teren agricol în intravilan	6725	100	-	-
2	Zona locuințe mici de înălțime	0	0	1100,00	16,37
3	Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0	0	1240,00	18,43
4	Zona verde	0	0	4385,00	65,20
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>6725</b>	<b>100</b>	<b>6725</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### **Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare existente în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua electrică existentă. În zonă există o linie electrică aeriană de 20 kW. Aceasta traversează terenul studiat și are o zonă



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



de protecție de 5,0 m din ax. De asemenea, terenul este traversat și de o linie de înaltă tensiune de 110 kW, cu o zonă de protecție de 2x18,0 m.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extinderea rețelei existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 30.10.2019 și din data de 04.11.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

ing. Dănuț ȘTEFĂNESCU

**ȘEF SERVICIU**

**Avize, Acorduri, Autorizații,**

geogr. Cristina PUI

**ÎNTOCMIT,**

geogr. Lidia GHEORGHIEȘ



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

