



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 12600 din 07.11.2019

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Reconversie funcțională din zonă unități industriale / depozitare în zonă mixtă** pe o suprafață totală de $S = 12656$ mp, situată în loc. Albești, str. Națională, nr. 2, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. STIMET S.A.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. STIMET S.A.** reprezentată prin dl. Seracu Nicolae Remus cu sediul în loc. Sighișoara, str. George Coșbuc, nr. 33, județul Mureș, înregistrată la nr. 12600 din 25.09.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **05.11.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune modificarea prevederilor P.U.G. Albești prin reconversia funcțională din zonă unități industriale / depozitare în zonă mixtă. Funcțiuni propuse prin PUZ:

- Reconversia zonei de teren adiacentă drumului din zonă industrială în zonă mixtă (pentru funcțiuni de alimentație publică și alte funcțiuni conexe drumului public – sală evenimente, târguri, expoziții, alte servicii, comerț);
- Organizarea suprafețelor ce vor fi utilizate pentru funcțiuni adiacente arterei de acces și tranzit a localităților menționate (strada Principală în UAT Albești și UAT Sighișoara);
- Reglementarea căilor de acces și a posibilităților de echipare a noilor funcțiuni; Studiul generat de dezvoltare urbană propune organizarea generală a zonei în scopul creării unei interfețe funcționale favorabile în raport cu artera principală de circulație ce străbate comuna Albești.

Amplasamentul este localizat în intravilanul localității Albești, în partea de vest a localității, mal stâng al râului Târnavă Mare, situat la intrarea dinspre Sighișoara pe partea dreaptă a DN 13, vecinul spre sud fiind o zonă de locuințe și cel estic fiind o zonă de producție.



Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10. Proiecte de infrastructură lit. b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal prevede reconversie funcțională din zonă unități industriale / depozitare (UID) în zonă mixtă.

Amplasament studiat:

- Teren înscris în CF nr. 53854 Albești, nr. cad 53854 proprietatea SC STIMET SA, situat în intravilanul localității Albești, strada Națională, nr. 2, categoria de folosință – curți construcții – 12482 mp, ape curgătoare – 174 mp.

Bilanț teritorial:

| Funcțiuni | Existent | | Propus | |
|---|-----------------|------------|-----------------|------------|
| | mp | % | mp | % |
| Zonă alimentație publică și funcțiuni conexe aferente drumului public | 0 | 0 | 6328,00 | 50 |
| Circulații carosabile, parcaje | 0 | 0 | 3200,00 | 25,29 |
| Spații pietonale | 0 | 0 | 1100,00 | 8,69 |
| Spații verzi amenajate | 0 | 0 | 2028,00 | 16,02 |
| Spații neamenajate | 12656,00 | 100 | 0 | 0 |
| TOTAL | 12656,00 | 100 | 12656,00 | 100 |

Indicatorii urbanistici maximi propuși:

POT propus – 50 %

CUT propus – 1,0

H streășină = max 12,0 m

Regimul de înălțime: parter înalt și etaj.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității, din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat,** date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 21.06.2019 și din data de 21.06.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679