



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 9500 din 22.10.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire locuință**, pe o suprafață totală de $S = 3206$ mp, situată în loc. Sighișoara, Cartier Aurel Vlaicu, f. nr, identificat prin CF nr. 54535 Sighișoara, județul Mureș.

Titularul planului: **FODOR MARIA RAMONA și FODOR ANTONIU**

Ca urmare a notificării adresate de: **FODOR MARIA RAMONA și FODOR ANTONIU** cu domiciliul în loc. Sighișoara, str. Șt. O. Iosif, nr. 25, ap. 3, județul Mureș, înregistrată la nr. 9500 din 11.07.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.10.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune construirea unei locuințe unifamiliale cu anexe și extinderea zonei de locuințe.

Amplasamentul studiat a fost utilizat până în prezent ca teren agricol, arabil, respectiv grădină - livadă. Terenul este amplasat în extravilan, în partea sud-estică a localității.

Relația amplasamentului studiat cu zona centrală se face prin intermediul străzii Aurel Vlaicu.

Zona Aurel Vlaicu din care face parte ansamblul studiat este reprezentată de o zonă de locuințe cu regim de înălțime mic-mediu, locuințe unifamiliale P, P+1E, P+2E și terenuri agricole cu destinație arabilă sau livezi de pomi fructiferi.

Zona studiată se conturează ca un viitor cartier rezidențial, cu locuințe cu regim de înălțime mic-mediu (P; P+M;P+1E), de tip izolat în interiorul parcelei.

Vecinătățile amplasamentului sunt - la nord, sud și est proprietăți private iar la vest calea de acces Aurel Vlaicu și proprietăți private.

Amplasamentul locuinței propuse se va realiza în partea de vest a parcelei. Locuința se va retrage de la aliniamentul stradal cu 15 până la 20 m, iar anexa de tip garaj se va retrage de la limita de proprietate estică cu 3.95 m, respectând zona de protecție LEA – medie tensiune. Retragerile laterale vor fi de minim 2 m până la 12 m, iar retragerile din partea vestică vor fi de 10.00 m.



S-a stabilit o zonă de protecție față de stâlpii de energie electrică LEA – medie tensiune, de 3 m stânga dreapta de la mijlocul stâlpului.

Locuința va beneficia de o zonă verde de grădină în care vor exista foișoare de grădină, eventual minipiscine. Plantațiile vor fi atât perimetrare cât și în interiorul parcelei, în jurul locuinței și a foișorului de grădină.

Se propune de asemenea fluidizarea circulației prin racordarea căilor de acces propuse la căile de acces existente, respectiv strada Aurel Vlaicu - DC 54, cu trotuare de minim 1 m, stânga dreapta, iar restul terenului ce rămâne și este alocat modernizării, se propune a se amenaja cu spații verzi, plantații de arbori și arbuști.

Aleile din interiorul parcelei vor fi dalate. Vor fi prevăzute două locuri de parcare, atât în spațiul deschis cât și în spațiul închis, în anexa cu titlu de garaj.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

- **Amplasamentul este situat în situl de importanță comunitară Natura 2000 – ROSCI0227 Sighișoara- Târnava Mare. În urma analizării memoriului de prezentare și întocmirii listei de control rezultă că planul propus nu va avea un impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Parcela studiată se încadrează în UTR 66 - zona D – zonă pentru locuințe.

Terenul este identificat în CF nr. 54535 Sighișoara, având suprafața totală de 3206 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max admis = 0,15 și 0,8

POT max admis – 35 %

Regim de înălțime H maxim admis – P+2

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Locuințe și funcțiuni complementare	0	0	700	21,84
2	Căi de acces auto, trotuare, platforme	0	0	160	5,00
3	Alei și terase dalate în incintă	0	0	150	4,67
4	Spații verzi amenajate	0	0	2146	66,93
5	Construcții tehnico-edilitare	0	0	50	1,56
6	Terenuri libere	3206	100	0	0
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		3206	100	3206	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare existente în zonă. Până la realizarea extinderii rețelei de canalizare pentru evacuarea apelor uzate fecaloïd-menajere se va realiza un bazin vidanjabil din PVC.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție gaze naturale de pe strada Aurel Vlaicu.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Respectarea măsurilor din Avizul nr. 39/ST – MS/11.12.2019, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Mureș.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 25.07.2019 și din data de 30.07.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679