



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 14953 din 10.12.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Acățari Nord**, pe o suprafață totală de $S = 1768$ mp, situată în com. Acățari, sat Acățari, f. nr., identificat prin CF nr. 50724/ Acățari, județul Mureș.

Titularul planului: **COMUNA ACĂȚARI**

Ca urmare a notificării adresate de: **COMUNA ACĂȚARI** cu sediul în com. Acățari, sat Acățari, nr. 214, județul Mureș, înregistrată la nr. 14953 din 19.11.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **10.12.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea zonei, introducerea în intravilan, schimbarea categoriei de folosință a terenului, stabilire zonă funcțională pentru construire casă mortuară și reglementarea căilor de acces și echipare edilitară.

Zona studiată se află la limita administrativă a comunei și la limita cimitirului, fiind utilizată exclusiv în scop agricol. Terenul este delimitat la nord de cimitirul comunal, la vest de teren arabil iar la sud și est de drumuri de exploatare.

Terenul este liber de construcții.

Circulația carosabilă este asigurată prin drumuri de exploatare de 4,5 m lățime care fac legătura cu E60 și 151D. De la drumul județean până la zona studiată se circulă pe un drum pietruit în timpul construcției sondelor.

Acest drum se propune a fi amenajat ca drum de macadam, cu șanțuri și acostament. În interiorul incintei toate construcțiile nou propuse vor fi deservite de drumuri pietruite/asfaltate, respectiv alei pietonale dalate.

Noua casă mortuară se va amplasa la o distanță de cca. 230 m față de construcțiile rezidențiale din vecinătate.

Suprafața de teren este planificată astfel: zonă pentru construcții - 30 %, zonă pentru circulații - 40%, zonă verde amenajată - 30 %. În aceste zone sunt permise: construcții anexe cimitirului: capele, cripte, morminte, drumuri, alei interioare, parcări și zone verzi de protecție.



Se propune o distanță de cel puțin 2,00 m față de limitele laterale iar față de limitele posterioare o distanță de cel puțin 5,00 m.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și platforme vor fi înierbate și plantate cu arbori.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: UTR-GCz- zonă pentru gospodărie comunală

Terenul este identificat în CF nr. 50724/ Acățari, cu suprafața totală de 1768 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max propus = 0,70

POT max propus – 30 %

Regim de înălțime H maxim admis – P, P+1 (M)

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
I	Teren intravilan	-	-	1768,0	100
	a. Circulații carosabile și pietonale	-	-	667,0	37,73
	b. Zona destinată construcțiilor	-	-	567,0	32,07
	c. Zona verde	-	-	534,0	30,20
II	Teren extravilan	1768	100	-	-
	a. Arabil	1768	100	-	-
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		1768	100	1768	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona nu beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Pentru alimentarea cu apă se propune realizarea unui puț.

Pentru asigurarea canalizării se va realiza o rețea locală cu bazin vidanjabil pentru colectarea apelor uzate.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la linia electrică situată în apropierea zonei studiate.

Încălzirea și apa caldă menajeră vor fi produse cu ajutorul energiei electrice.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

2

- d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.
- e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.
2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.
3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 14.11.2019 și din data de 19.11.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**
- Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.
4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Dănuț ȘTEFĂNESCU

ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

ÎNTOCMIT,

geogr. Lidia GHEORGHIȘ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3