



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 15168 din 10.12.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reglementare zonă funcțională în vederea construirii de locuințe individuale**, pe o suprafață totală de $S = 2973$ mp, situată în loc. Reghin, str. Vișinilor, f. nr., identificat prin CF nr. 54301, 54302, 54303 și 60223 Reghin, județul Mureș.

Titularul planului: **IOAN ALEXANDRU-GHEORGHE și IOAN FLORINA-VALENTINA**

Ca urmare a notificării adresate de: **IOAN ALEXANDRU-GHEORGHE și IOAN FLORINA-VALENTINA** cu domiciliul în loc. Reghin, str. Iernuțeni, nr. 124A, județul Mureș, înregistrată la nr. 15168 din 25.11.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **10.12.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea unui teren din punct de vedere funcțional pentru construirea a cinci case de locuit individuale în regim S/D +P +E/M.

Terenul este liber de construcții, având folosința de teren agricol- livadă.

Zona studiată se situează în partea nord-vestică a localității, adiacentă la strada Vișinilor. Terenul este delimitat la nord-vest de strada Vișinilor, la nord-est - casă de locuit P+M, la sud-est - teren agricol proprietate privată iar la sud-vest livadă proprietate privată.

Zona este construită în majoritate cu case noi cu P, P+M/1, realizate pe parcele având suprafețele cuprinse între 500-3000 mp cu posibilități de îndesire moderată, prin crearea de noi străzi, racordate la cele existente. Terenurile libere din zona existentă sunt terenuri agricole (grădini aferente gospodăriilor, livezi, terenuri arabile).

Circulația pietonală și carosabilă se asigură până la amplasament pe strada Vișinilor existentă, în lungime de cca. 450 m, racordată la DN16.

Accesul carosabil și pietonal în loturile 1 și 5 se va asigura prin strada Vișinilor iar la loturile 2,3 și 4 prin Aleea carosabilă propusă.

Strada Vișinilor prin realizarea profilului transversal de 9,0 m va avea un carosabil de 6,0 m, flancat de două fâșii înierbate de câte 0,5 m fiecare și două trotuare de câte 1 m fiecare.



Aleea carosabilă, va avea un profil transversal de 7,0 m cu o singură zonă comună carosabil pietonal de 6,0 m, flancată de două fâșii înierbate de câte 0,5 m fiecare.

Colectarea și evacuarea apelor din precipitații se va face prin execuția de rigole carosabile sau de canale colectoare cu receptori, urmând a fi deversate în șanțul adiacent al DN16.

Parcarea autovehiculelor proprietatea locuitorilor din zonă se va face în incintele imobilelor.

Noua subzonă de locuit va cuprinde șapte loturi, cinci loturi pentru construcția de case, un lot de teren pentru lărgirea străzii Vișinilor și un lot pentru realizarea Aleii carosabile propuse.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Parcela studiată se încadrează în UTR7 – zonă pentru locuințe - L.i.u.r - Subzonă de locuințe individuale de tip urban dispuse retras.

Terenul este identificat în CF nr. 54301, 54302, 54303 și nr. 60223 Reghin, cu suprafața totală de 2973 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max admis = 0,65

POT max admis – 25 %

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Subzona locuințe individuale	-	-	2595,00	87,29
2	Subzona circulații	-	-	378,00	12,71
	- lărgire strada Vișinilor	-	-	99,10	
	- Aleea carosabilă (afertă lot. 2,3,4)	-	-	278,90	
3	Livadă	2973,00	100,00	-	-
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		2973	100	2973	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară parțială. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în strada Vișinilor.

Casele de locuit vor fi date în folosință numai după racordarea acestora la rețeaua publică de canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în strada Vișinilor.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extinderea rețelei publice în zona de vest a localității, pe tot traseul existent al străzii Vișinilor.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.
- e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.
- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.
- 3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Glasul Văilor” din data de 22.11.2019 și din data de 25.11.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**
- Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.
- 4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**
- 5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

