



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 13612 din 03.12.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire reglementări pentru construire locuințe în cartierul Unirii – strada Ioan Vescan**, pe o suprafață totală de $S = 3500$ mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Ioan Vescan, f. nr., identificat prin CF nr. 128362 Târgu Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **SC MACO CONSTRUCT SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC MACO CONSTRUCT SRL** cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Răsăritului, nr. 22, județul Mureș, înregistrată la nr. 13612 din 17.10.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **03.12.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea unui teren în vederea construirii unor locuințe înșiruite cu P+1 niveluri.

Zona studiată se află în intravilanul localității, pe malul drept al râului Mureș, adiacent străzii Remetea. Terenul studiat este liber de construcții.

Zona este construită cu locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime, parcelele fiind de mărime mică spre medie cu curți și grădini amenajate. Terenurile aflate în centrul cvartalelor construite pe trama stradală majoră sunt libere de construcții.

Loturile sunt medii având 200-500 mp cu grădini și cu mici zone agricole.

Se propune amplasarea, pe acest teren, a 14 construcții în regim continuu.

Se va asigura accesul auto și pietonal la loturile de locuire. Se propune rezervarea de teren pentru construirea unui corp de stradă de 6+1,20 m, pe latura nord-vestică a lotului.

Aliniamentul locuințelor se propune la minim 2,00 m pe latura sud-vestică a terenului, respectiv la 5 m pe laturile lungi dinspre străzile de acces.

Circulația auto se face din strada Remetea și strada Podeni care au două benzi asfaltate și trotuare. Accesul punctual la amplasament se face pe strada Remetea provenită din drumul de câmp care face legătura între strada Podeni și strada Remetea.

Străzile propuse au lățimi de 9 m, 8,4 m și respectiv 7,2 m. Acestea se vor realiza pe domeniul public și parțial pe terenul beneficiarului.



Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu arbori.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Parcela studiată se încadrează în L2Cz- Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire individual, continuu sau grupat situate în noile extinderi.

Terenul este identificat în CF nr. 128362 Târgu Mureș, cu suprafața totală de 3500 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max admis = 0,72 (P+1)

0,9 (P+2)

POT max admis – 42 %

Regim de înălțime H maxim admis – P+2

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zona căi de comunicație rutieră	-	-	755,0	21
2	Zona parcarilor acoperite	-	-	245,0	7
3	Zona spațiilor verzi plantate	-	-	1050,0	31
4	Zonă edificabilă	-	-	1450	41
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		3500	100	3500	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare existentă pe strada Remetea.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Branșamentele pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM 2

- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 29.10.2019 și din data de 04.11.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

