



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 14663 din 03.12.2019

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire reglementări pentru construire două case de locuit pe parcelar existent, împrejuriri și racord la utilități**, pe o suprafață totală de $S = 1207,00$ mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Constandin Hagi Stoian, f. nr., identificat prin CF nr. 131553 și nr. 131550/ Târgu Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **RUSSU PAUL CRISTIAN și GABOR VICTOR GABRIEL**

Ca urmare a notificării adresate de: **RUSSU PAUL CRISTIAN și GABOR VICTOR GABRIEL** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. 21, ap. 8, județul Mureș, înregistrată la nr. 14663 din 12.11.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **03.12.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivul care a stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea a două loturi de teren cu suprafețele de 606,0 mp și 601,0 mp, pentru construirea a două case de locuit.

Parcelele propuse pentru reglementare sunt libere de construcții, fiind terenuri arabile intravilane.

Vecinătățile sunt construite recent cu case de locuit.

Fiecare parcelă are acces din strada existentă cu o deschidere a parcelei de peste 20,0 m.

Parcela nr. 1 - proprietatea lui Gabor Victor-Gabriel are suprafața de 606,0 mp, acces din strada Constandin Hagi Stoian, având ca vecinătăți la nord-vest - strada Constandin Hagi Stoian, neasfaltată, dotată cu utilități, la nord-est- parcelă neconstruită, parcela nr. 2 din actuala documentație, la sud-est- casă de locuit iar la sud-vest o altă casă de locuit.

Parcela nr. 2 - proprietatea lui Russu Paul-Cristian are suprafața de 601,0 mp, acces din strada Constandin Hagi Stoian, având ca vecinătăți la nord-vest - strada Constandin Hagi Stoian, la nord- est - casă de locuit, la sud-est - casă de locuit iar la sud-vest - parcela nr. 1 din actuala documentație.

Se prevede modernizarea și asfaltarea străzii Constandin Hagi Stoian cu o lățime de 8,0 m, ca domeniu public existent.



Se vor realiza, de asemenea, câte două accese carosabile la locurile acoperite auto propuse, la fiecare casă de locuit.

Se propune construirea parcelelor cu următoarele retrageri de la limita parcelelor studiate: spre stradă de minim 5,0 m, spre limitele laterale de minim 3,0 m iar spre limitele posterioare de minim 5,0 m.

Casele unifamiliale vor avea regim de înălțime Parter + Mansardă, cu structură formată din: fundații de beton, zidărie portantă din cărămidă, planșeu din beton armat și acoperiș tip șarpantă.

Acestea vor avea la parter: antreu, cămară, garderobă, două dormitoare, bucătărie, living, două băi, terasă acoperită, dressing, scară, iar la mansardă: hol cu scară, două dormitoare și baie.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare vor fi înierbate și plantate cu arbori.

Împrejmirile spre stradă vor avea înălțimea maximă de 2,20 m și minim 1,80 m din care un soclu opac de 0,3 m și o parte transparentă. Gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2,20 m.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Parcela studiată se încadrează în UTRL2z - Subzona L2Cz- Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire individual, continuu sau grupat situate în noile extinderi.

Se propun următoarele zone funcționale:

Li- zona locuințelor unifamiliale, cuprinzând cele două parcele

Cr- zona aferentă străzii de 8,0 m lățime

Te- zona aferentă lucrărilor tehnico-edilitare existente și propuse

Terenul este identificat în CF nr. 131553 și nr. 131550/ Târgu Mureș, cu suprafața totală de 1207,00 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max admis = 0,6 (P+M ori P+1)

0,9 (P+2)

POT max admis – 35 %

Regim de înălțime H maxim admis – P+2

Bilanț teritorial

Proprietatea Gabor

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Teren intravilan din care:	606,0	100,0	606,0	100,0
	- Construcții	-	-	140,0	23,1
	- Pavaje	-	-	50,0	8,3
	- Zone verzi	-	-	416,0	68,6
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		606	100	606	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Proprietatea Russu

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Teren intravilan din care:	601,0	100,0	601,0	100,0
	- Construcții	-	-	140,0	23,3
	- Pavaje	-	-	50,0	8,3
	- Zone verzi	-	-	411,0	68,4
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		601	100	601	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza prin prelungirea canalului colector menajer dinspre strada Voiniceniilor.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 08.11.2019 și din data de 12.11.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

