



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 3257 din 19.05.2020

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire reglementări necesare construirii unei case de locuit, amenajare accese, racord la utilități, etc.**, pe o suprafață totală $S = 1500$ mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Jean Monnet, f.nr., teren identificat prin CF nr. 139666 Târgu Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **VAJDA ZSOLT LASZLO**

Ca urmare a notificării adresate de: **VAJDA ZSOLT LASZLO** cu domiciliul în com. Crăciunești, nr. 118, județul Mureș, înregistrată la nr. 3257 din 25.03.2020, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **19.05.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune stabilirea reglementărilor necesare construirii unei case de locuit, amenajare accese și racord la utilități.

Pe terenul în suprafață de 1500 mp, se află, în prezent, două construcții din cărămidă: C1 cu suprafața de 21 mp și C2 cu suprafața de 15 mp, aflate în stadiu avansat de degradare, având destinația de case de vacanță.

Amplasamentul se află în intravilanul localității, în zona sudică, adiacent cartierelor Dâmbul Pietros și Belvedere, limitrof intravilanului estic spre pădurea Budiu.

Accesul în zonă se face din Calea Sighișoarei sau din Cartierul Belvedere prin strada Jean Monnet și celelalte străzi din zonă.

Zona se conturează ca predominant rezidențială, cu fostele loturi pentru cultivat legume sau livezi transformate în loturi pentru locuințe.

Strada Jean Monnet este parțial asfaltată, zona studiată fiind doar pietruită.

Terenul este situat în LV2 – subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare a întregului versant.

Amplasamentul se află într-o zonă de versant de deal, astfel că, pentru asigurarea stabilității terenului se au în vedere următoarele măsuri:



1. Se va proiecta și executa un sistem de canalizare la suprafața terenului al apelor meteorice de pe toată suprafața incintei, prin rigole, cu scopul împiedicării infiltrațiilor de apă în terenul de fundare.
2. Având în vedere că construcția va fi înfiptă în teren într-o pantă abruptă, în spatele ei se va construi un zid de sprijin pentru protejarea taluzului. La piciorul zidului de sprijin se va crea șanț de gardă, căptușit cu material impermeabil, legat la sistemul de canalizare de suprafață, propus la punctul 1.
3. Se propune, de asemenea, executarea unei fundații continue, armate care va prelua în ansamblu împingerile tangențiale.

Paralel cu strada Jean Monnet se află rețele de transport gaz. Conform Avizului nr. 58/2020, eliberat de SNGN ROMGAZ SA - Sucursala Târgu Mureș, acestea sunt:

- Conductă colectoare gaze naturale
 - distanța minimă de siguranță 20 m de ambele părți ale conductei față de clădirile destinate a fi ocupate de oameni sau construcțiile sociale administrative și industriale
 - distanța minimă de protecție 4 m de ambele părți ale conductei
- Conductă impurități
 - distanța minimă de siguranță 20 m de ambele părți ale conductei față de clădirile destinate a fi ocupate de oameni sau construcțiile sociale administrative și industriale
 - distanța minimă de protecție 2 m de ambele părți ale conductei.

Zona de protecție a infrastructurii de transport gaze naturale, limitrofă amplasamentului, rămâne cu denumirea funcțională V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în: LV1z - subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, cu densitate redusă. Principalele derogări de la zonificarea inițială sunt dimensiunea parcelei construibile la 800 mp, POT = 15 % față de 5 % și CUT max la P= 0,3 față de 0,05 admis și CUT max la P+1= 0,6

Terenul este identificat în CF nr. 139666 Târgu Mureș, cu suprafața de 1500 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max admis = 0,6

POT max admis = 15 %

Regim de înălțime H maxim – P+1

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime	36,00	2,40	165,46	11,03
2	Zonă platforme, alei, terase	-	-	142,13	9,47
3	Zonă verde	1464,00	97,60	1192,41	79,50
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		1500	100	1500	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară parțială. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă executată pe strada Jean Monnet, după recepționarea acesteia de către SC Compania Aquaserv SA.

Canalizarea se va realiza prin branșament la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Casa de locuit va fi dată în folosință numai după racordarea acesteia la rețelele publice de utilități: alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza, de asemenea, prin branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.

Încălzirea locuinței se va realiza cu ajutorul unei centrale termice pe combustibil solid sau electricitate, până la extinderea rețelei de gaze naturale de pe strada Viile 1 Mai.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate al localității.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 06.03.2020 și din data de 09.03.2020) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 27.05.2020) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679