

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV CU HALA PENTRU PRODUCTIE SI DEPOZITARE P+E

II. Titular

- numele: VANCEA SMARANDA
- adresa poștală: oras UNGHENI C.F. nr. 55958/UNGHENI nr. cad. 55958, jud. Mures
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail: tasproiect@gmail.com
- numele persoanelor de contact: Turcinschi Iana 0751573314

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Amplasamentul studiat în prezenta Documentație se află în intravilanul localității Recea, UAT Ungheni, jud. Mures, zona ID – zonă pentru unități cu caracter industrial și depozitare.

-Terenul are o suprafață de 953,00 mp, conform C.F. nr. 55958 / Ungheni, are categoria de folosință curți construcții; forma regulată cu 4 laturi, vecinătăți și are o suprafață preponderent plană. Vecinătățile terenului sînt: pe laturile de Nord și Sud – proprietăți private, pe latura de Est – Drum Comunal Local asfaltat , pe latura de Vest – canal. Pe teren există un post trafa

Prin proiect se prevede construirea unei clădiri cu funcțiune de hală pentru debitarea, sudarea și depozitarea confecțiilor metalice, cu zonă administrativă. La parter vor fi amplasate 2 încăperi pentru producție și garare autovehicul pentru transport, 2 grupuri sanitare și o scara care duce către etajul parțial (supanță), unde va fi o singură încăpere folosită ca sală pentru activități administrative.

- funcțiunea: Sediul administrativ cu hală pentru producție și depozitare

- dimensiunile maxime în plan: 18,00 m x 10,00 m

- regim de înălțime: P+1Eparțial

HMAX. CORNISA (STREASINA) = +7,20 m; HMAX. PARAPET= +7,20 m (302,60 RMN)

- suprafața construită: - Sc = 180,00 mp

- suprafața desfășurată: - Sd = 240,00 mp

- suprafața utilă: - Su = 223,90 mp

Sistemul constructiv :

- fundații izolate pentru stalpii metalici;
- soclu perimetral de beton armat,
- suprastructura metalică,
- Planseu de beton peste parter.

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

- Peretii exteriori și interiori se vor executa din panouri sandwich cu spumă poliizocenurată PIR 10 cm;
- peretii interiori sunt din structura metalică cu inchideri din gips-carton,

Finisajele interioare

- pardoseli reci din gresie și sapa elicopterizată ;
- pereti, tavane – zugrăveli diverse culori, placari cu faianta

Finisajele exterioare

Soclu – tencuiala de exterior gri, pereti – plăci ceramice imitare zidărie de cărămidă

Acoperișul și înveliștoarea :

- Acoperiș tip sarpantă metalică cu înveliștoare din panouri sandwich, panta 10%. Apele pluviale de pe acoperiș se vor colecta în burlane se vor scurge prin jgheaburi și conducte subterane pe terenul natural fiind dirijate către latura sud-vestică a terenurilor unde se va amenaja o rigolă care va conduce surplusul de apă către canalul existent.

Amenajări exterioare :

Se vor amenaja câte 7 locuri de parcare, precum și trotuare cu lățimea de 1 m, în jurul construcției :

Structura parcajelor și trotuarelor va fi:

- îmbrăcăminte: - pavele prefabricate, autoblocante, așezate pe nisip.

b) justificarea necesității proiectului

Investiția vine din necesitatea beneficiarului de a-și construi un sediu și un loc pentru desfășurarea activității.

c) valoarea investiției ; În urma calculului bugetar s-a stabilit o valoare a investiției de 278 500,00 lei

d) perioada de implementare propusă – 12 luni;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – a se vedea planșa A.02 Plan de situație;

Investiția se implementează în limitele de proprietate a beneficiarului . Nu este necesară folosirea temporară de terenuri suplimentare.

Suprafața teren - 953,00 mp

Suprafața construită totală – 180,00 mp

Suprafețe spații verzi – 405,00 mp

Suprafața pavată alei – 272 mp

Suprafața parcare – 96 mp

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se vor anexa planșe

- **profilul și capacitățile de producție** – În clădire vor avea loc procese de debitare, sudare și depozitare elemente metalice. Săptămânal, se vor gestiona cca 10 tone metal.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

În prezent pe amplasament nu au loc procese tehnologice;

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

In incinta se prevede o incapere de atelier de microproductiei pentru piese metalice (balustrade, scari, obiecte de decor).

Procesul de productie va consta in:

- Debitarea, stantarea
- Sudura, indoire, filetare
- Montaj mecanic, ambalare

Cantitatea totala de materie prima folosita va fi de cca 1000 kg/lunar.

In incinta nu se va facea vopsirea elementelor metalice. Acestea vor fi depozitate pana la ridicare. In zona administrativa nu vor avea loc alte procese tehnologice. Va fi o zona pentru birouri si sedinte, precum si grupuri sanitare pentru anagjati.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

In perioada de constructiapa

se vor folosi resurse naturale si materii prime :

- cele necesare realizarii betoanelor: apa, pietris, nisip, ciment, ce vor fi asigurate prin societati de profil;
- carburanti necesari pentru utilajele de transport si executie;

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă -

- se vor executa bransarea constructiilor la rețelele de energie electrica, apa si canalizare prin bransarea la rețelele existente in zona.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica se va face de la blocul de masurat si protectie trifazat, prin tabloul electric general. Acesta a fost dimensionat, rezultand urmatoarele valori:

TG:

Tensiune: 400V

- Frecvență: 50Hz
- Putere instalată: $P_i = 50,756$ kW
- Putere calculată: $P_c = 26,756$ kW
- Coeficient de simultaneitate: 0,59

Putere absorbită: $P_a = 15,786$ kW

Bransamentul se va realiza cu un cablu CYAbY 5x6mmp, pozat ingropat in pamant.

ALIMENTAREA CU APA POTABILA

Alimentarea cu apa se va realiza de la rețeaua publica de apa potabila, care se afla la o distanta de cca 50 m fata de amplasament. Caminele de apometre, echipate conform datelor primite de la furnizor, sunt amplasate in apropierea limitei de proprietate, intr-un loc usor accesibil. Conform predimensionarii instalatiilor interioare de alimentare cu apa potabila au rezultat urmatoarele valori:

$Q_{ar} = 0.31$ l/s - debitul de apa rece

$Q_{ac} = 0.14$ l/s - debitul de apa calda

Conducta de alimentare a imobilelor vor fi din polietilena de inalta densitate (PEHD80) si va avea un diametru exterior DE40mm.

CANALIZAREA MENAJERA

Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o rețea de conducte (PVC-KG) de incinta si se vor deversa in rețeaua stradala de canalizare menajera, printr-un camin de racord. Acesta va fi amplasat in apropierea limitei de proprietate, intr-un loc usor accesibil.

Conform predimensionării instalațiilor interioare de colectare a apelor uzate menajere pentru zona extinsă au rezultat următoarele valori:

$Q_{cm} = 2,86 \text{ l/s}$ - debitul de apă menajera colectat de rețea

TERMICE – Apa caldă menajera va fi produsă cu ajutorul unei centrale electrice, cu o putere de 40 kW, aceasta va fi amplasată la parter în depozit.

Agentul termic necesar încălzirii va fi produs cu ajutorul unei centrale electrice, cu o putere nominală de 40kW.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției –

Refacerea amplasamentului se va realiza prin operații de nivelare, tasare, redepunerea stratului fertil distrus în timpul lucrărilor cu scopul aducerii cât mai aproape de starea inițială a acestuia.

Pentru realizarea proiectului, prin tehnologia de execuție adoptată se va interveni cu lucrări minime, astfel încât amplasamentul nu va suferi un impact semnificativ.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – Accesul la obiectiv se face din DC 124.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare – Pe perioada construcției și funcționării se vor folosi următoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului și pozarea patului conductelor
- combustibil: benzina, motorina folosite pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivelor
- apă curentă din sursă proprie pentru prepararea și executarea lucrărilor umede;
- sol: pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticală și amenajarea spațiilor verzi

- metode folosite în construcție/demolare – Lucrările principale care se execută sunt următoarele: săpătură, turnări de betoane, lucrări montare structuri metalice, zugrăveli, placaje, montare șarpanta și învelișuri, montări de obiecte sanitare.

Lucrările de construcție se vor realiza în așa fel încât să nu afecteze sănătatea oamenilor și nici mediul înconjurător.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de execuție și eșalonarea lucrărilor se va face ținând cont de durata de realizare a investiției. Graficul de eșalonare a lucrării va fi întocmit în ipoteza că lucrările noi de execuție vor dura aproximativ 12 luni. Principalele etape de construcție vor fi:

- lucrări de proiectare și autorizare a lucrărilor,
- lucrări de organizare de șantier și pregătirea terenului pentru execuție,
- realizare construcții noi;
- lucrări de refacere a amplasamentului, dacă e cazul
- terminarea lucrărilor – recepționarea lucrărilor
- întocmirea cărții construcțiilor și a programului de urmărirea comportării în timp a construcțiilor (obligațiile și răspunderea pentru urmărirea în timp a evoluției construcțiilor revin investitorului, proiectanților, executanților și a personalului însărcinat cu urmărirea comportării în exploatare, conform normativului p130/1999);

- relația cu alte proiecte existente sau planificate – Nu sunt propuse a fi realizate alte proiecte în următoarea perioadă.;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul;
- alte autorizații cerute pentru proiect -
 - Aviz alimentare cu apa și canalizare
 - Aviz alimentare cu energie electrică
 - Acorduri racordare utilități

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul;

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001 cu modificările și completările ulterioare - Nu este cazul;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin O.G. nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – Nu este cazul; Terenul se află în intravilanul teritoriului administrativ al loc. Ungheni în zona parcului industrial.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosința actuală a terenului – curți construcții.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

La baza realizării proiectului stau PUG aprobat prin HCL Ungheni nr.09/2010, Codul Civil și Certificatul de urbanism nr. 117 din 18.11.2022, emis de Primăria Ungheni.

- arealele sensibile; Nu este cazul.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Conform planului de situație cadastral

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – în procesul de proiectare au fost configurate mai multe variante de plan, până să ajungă la varianta finală care cuprinde toate necesitățile beneficiarului și respecta normele și exigențele în vigoare .

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul** - Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție, sunt utilaje folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și la mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice cazute pe platformele de lucru.

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării apelor:

- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen;

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta amplasamentului se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate)

- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.** – nu este cazul. Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a localității;

2. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri** – Singura sursă de poluare a aerului provine de la centrala termică și boilerile pentru producerea de apă caldă menajeră, însă echipamentele fiind noi și de ultimă generație cantitatea de noxe eliberate în aer este nesemnificativă.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse calitatea aerului constau în: eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiilor de încărcare, transport și descărcare a pământului și a materialelor de construcție, noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, utilaje etc.)

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer, în perioada execuției, se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;

- la compactarea terasamentelor se va folosi apă pentru stropirea straturilor de pământ;

- autovehiculelor ce vor transporta nisip sau piatră li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele populate și protejarea cu prelată;

- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;

- caile de acces vor fi stropite periodic.;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații -

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de excavare, încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament în faza de săpare a fundațiilor și la terasarea și pregătirea terenului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pentru perioada de execuție sunt propuse următoarele măsuri:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la aceasta perioadă.

- respectarea prevederilor legale privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul CE și indicația nivelului de putere acustică garantat.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul;

5. Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime** – În incinta nu sunt procese tehnologice care provoca poluarea solurilor, subsolurilor sau apelor freatice; În faza de constructivă se vor face lucrări de excavare. Stratul vegetal va fi decopertat și preservat pentru refacerea zonelor decopertate sau altor zone verzi

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului –

- realizarea organizării de santier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe cât mai mici de teren

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate și evacuarea în funcție de natură ori pentru eliminare sau valorificare către societăți autorizate, pe baza de contract, ținând cont de prevederile legislației în vigoare.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul;

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.** – terenul se afla într-o zonă industrială, și terenuri arabile, retras față de zone rezervate, monumente istorice sau alte zone protejate;

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public** – Elementele noi proiectate se vor alinia armonios în cadrul sîntului existent. Implantarea în cadrul actual, prin respectarea vecinătăților naturale și construite contribuie la o protejare și punere în valoare a peisajului existent.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate în timpul execuției:

- ambalaje hartie și carton – 15.01.01 – cca 250 kg ;
- deșeurii din ambalaje din mase plastic - 15.01.02 cca -120 kg;
- beton și moloz – 17.01.01 - cca 15 mc;
- materiale ceramice sticlă – 17.01.03 – cca 1.8 mc
- cupru (provenit din instalații electrice) 17.04.01 - cca 120 kg
- lemn – 17.02.01 – cca 10 mc
- pământ și pietre – 17.05.04 cca 120 mc
- deșeurii comunale amestecate – 20.03.01 cca 40 mc

Deșeurii estimate a fi generate pe amplasament în perioada funcționării

- piliftura și span feros – 12 01 01 – cca 50 kg/an
- deșeurii de la sudură – 12 01 03 – 50 kg/an
- deșeurii și ambalaje de carton și hartie – 15.01.01 – cca 100 kg/an
- deșeurii și ambalaje din mase plastice - 15.01.02 - cca 50 kg/an
- deșeurii comunale amestecate – 20.03.01 cca 10 mc/an

Deșeurii se vor colecta selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate, în puștele standart în vederea eliminării către o firmă specializată.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate - Colectare separată la sursă – prin aplicarea acestui principiu, se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurii colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare. Reutilizare – colectarea deșeurilor de producție și a produselor neconforme, reintroducerea acestora în circuitul de producție ca materie primă secundară; reducere costuri achiziție materie primă, valorificarea ambalajelor - bidoanele din plastic provenite de la produse de igienizare sunt returnate la furnizor; - containerele metalice sunt utilizate pentru stocarea preliminară a deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate; - ambalajele metalice sunt valorificate prin unități specializate

- planul de gestionare a deșeurilor – deșeurii se vor colecta în puștele selective aflate pe o platformă amenajată și vor fi protejate de intemperii, și ridicate către o firmă specializată, transportul deșeurilor se va face conform prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Pe parcursul execuției: deșeurii rezultate din construcție (beton, lemn, metal, plastic, etc.) vor fi sortate prin grija constructorului, depozitate pe platforme dedicate și protejate și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse
- combustibili pentru funcționarea utilajelor de construcție în timpul execuției;
- vopsele cu cantități mici de compuși organici;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației - gospodărirea și gestionarea substanțelor și preparatelor periculoase se va face cu respectarea în primul rând a prevederilor legale în domeniul protecției mediului și sănătății populației, respectarea prevederilor din Fișa tehnică de siguranță a produselor.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosilelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Dezvoltarea care face obiectul prezentului proiect nu va avea un impact negativ asupra populației, a sănătății oamenilor, faunei sau a florei. Nu se vor deversa substanțe toxice sau poluante în sol și nici în rețelele de canalizare existente. Nu se vor degaja noxe sau substanțe toxice în aer. Nu va exista poluare fonică, clădirile fiind izolate corespunzător și conform normelor din domeniu.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului; Nu este cazul.

- probabilitatea impactului; Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; Se vor colecta apele pluviale curate sau murdare și cele menajere în sistemul de canalizare existentă, spațiile vor fi izolate fonic corespunzător; colectarea și sortarea deșeurilor rezultate menajere și din procesul de producție se va face cu respectarea normelor privind protecția mediului.

- natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În perioada de exploatare a imobilului, ținând cont de faptul că nu există emisii de poluanți în mediu nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

În perioada execuției lucrărilor de construcție este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmării eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

Astfel se impune:

- monitorizarea manipulării materialelor manipulate utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;
- monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;
- monitorizarea respectării normelor SMM;
- monitorizarea reabilitării terenurilor post construcții;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Neexistând activități poluante, construcțiile propuse nu se încadrează în prevederile actelor normative mai sus menționate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier :

Organizarea de șantier se face pe proprietatea beneficiarului și va consta din:

- executarea unei împrejurări provizorii pentru delimitarea șantierului, pe care se montează indicatoare de semnalizare a incintei;

- Lângă accesul auto pe teren, la intrarea pe șantier, se prevede amplasarea unui container de birou-paznic. În interiorul terenului, aliniat la latura sud-estică, se vor amenaja: depozitele de materiale de construcții și platforma de depozitare a elementelor metalice, depozit pentru unelte și scule, birouri administrative cu vestiare pentru lucrători cu caracter provizoriu și o latrină ecologică în partea Sud-estică a lotului. Depozitele de materiale vor fi formate din platforma amenajată, cu materialele amplasate direct. Efectiv se construiesc depozite pentru nisip și armatura necesare pentru fundații și alte materiale de finisaj. Depozitele se vor executa din structura de lemn.

- **localizarea organizării de șantier** – toate construcțiile provizorii, împrejurările, percurile și depozitarea materialelor de constructive se vor face strict pe proprietatea beneficiarului, fără a împiedica asupra vecinătăților;

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** – Lucrările de organizare de șantier nu vor avea un impact asupra mediului înconjurător;

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier** – Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile

rezultate de pe urma execuției se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.;

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu** - Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

La finalizarea investiției, se vor reface circulații carosabile, pavajele din dale beton, se vor realiza trepte și rampe de acces pentru platforme.

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:

- transportul materialelor și deșeurilor;

- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra spartă, caramida, material feros) în baza de producție a constructorului sau în alta locație;

- **împrăștierea cu buldozerul a pământului pe toată suprafața.**

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul existent;

- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut astfel încât să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;** Nu este cazul

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

În cazul demolării obiectivului, se va putea reface starea inițială fără a se lăsa în urmă nici un fel de poluare a solului sau a ecosistemului. Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată

pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) CONFORM DOCUMENTATIE ETAPA 1 - NOTIFICARE

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare. NU ESTE CAZUL

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor NU ESTE CAZUL

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. NU ESTE CAZUL/ LA CERERE

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. Nu este cazul

Proiectant

TURCINSCHI ARCH STUDIO S.R.L.

Arh. Turcinschi Iana

Beneficiar

Vancea Smaranda