



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect pentru Decizia etapei de încadrare

Nr. 12233 din 22.01.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **S.C. Hefaistos CM S.A.** cu sediul în municipiul București, Bulevardul Unirii, nr. 73, bl. G3, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 12233 din 06.09.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 12.12.2023, că proiectul “**Construire centru SPA**”, propus a fi amplasat în orașul Sovata, str. Vulturului, nr. 27, jud. Mureș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) și pct. 13, lit. a);
- justificare în raport cu criteriile din anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect – investiția prevede realizarea unui SPA (P+1E) pe un teren în suprafață de 709 mp, cu suprafața construită parter de 145,87 mp (hol, G.S., spațiu preparare tratamente, hol, spațiu tehnic – corpul de legătură și sală sport, sală tratamente, spațiu tehnic, terasă – centru SPA), etaj unu de 247,19 mp (circulație, depozitare, cabinet medical, lavoare femei, lavoare bărbați, vestiar femei, vestiar bărbați, saune, sală masaj, depozitare – corpul de legătură și bazine, terasă – centru SPA) și suprafața desfășurată de 393,06 mp.

Centrul SPA va avea capacitatea de a deservi aproximativ 100 de persoane ce sunt cazate în hotel. Tratatamentul balnear SPA va include procedurile de tratament balneoclimateric ce vor fi oferite la cerere, prin baza de tratament. Serviciile oferite prin centru de tratament balnear vor include: tratamente cu apă, masaje terapeutice, terapii cu nămol, gimnastică medicală, terapii respiratorii, tratamente de înfrumusețare, program de nutriție, terapii alternative, consultații medicale, programe de recuperare, piscină.

Utilitățile se vor asigura astfel:

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității Sovata. Apa captată va fi utilizată în scop menajer, igienico-sanitar și la tratamente de către personalul angajat și clienți. Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate prin rețeaua de canalizare internă și vor fi conduse la rețeaua de canalizare a localității.

Obiectivul va fi racordat la rețeaua de furnizare a energiei electrice Electrica SA din zonă.

Instalația de la bateriile de încălzire de la CTA-uri în detenta directă

Distribuția cu agent termic pentru bateriile de încălzire de la CTA-uri, va fi bitubulară iar în punctele de minim ale acesteia vor fi montați robineti de golire. Aerisirea instalației se va realiza prin intermediul sistemelor de aerisire montate în punctele de maxim. Circuitele de la bateriile de



încălzire vor fi alimentate de tronsoanele individuale care pleacă din pompa de căldură aferente fiecărei unități CTA.

Pentru zona piscinei se va realiza un sistem de climatizare cu CTA. Această instalație va fi una independentă și va deservi doar zona bazinului. Astfel, se va monta o centrală de tratare a aerului, pe terasa acesteia. Centrala va funcționa cu aer proaspăt și aer recirculat. Centrala de tratare aer va fi pornită manual sau automatizat prin intermediul instalației de automatizare. De asemenea va fi complet echipată și automatizată să funcționeze independent fiind echipată cu protecție la îngheț. Pentru independența în exploatare a acestei centrale de tratare aer, aceasta va funcționa cu o baterie de încălzire cu detența directă legată la o pompă de caldură cu puterea de 30 kW. Centrala de tratare aer mai are în componența s-a urmatoarele: un filtru de aer performant, recuperatoare de

căldură cu camera de amestec, un ventilator centrifugal pentru introducerea aerului cu debitul de aer de 6000 mc/h și 300Pa și un ventilator pentru evacuarea aerului cu debitul de 6000 mc/h și 300 Pa. Unitatea CTA va fi fonoizolată. Pentru evitarea propagării zgomotului pe tubulatură în interiorul livingului, se prevede atât pe aspirație cât și pe refulare câte un atenuator de zgomot de tubulatură performant care va atenua zgomotul.

Pentru asigurarea unui climat optim în zona vestiarelor se folosesc sisteme de climatizare (încălzire/răcire) tip pompă de căldură aer-aer, cu tehnologia VRF (volum variabil de refrigerant). Acestea folosesc ca sursă de energie curentul electric cu ajutorul căruia realizează ciclul frigorific necesar răcirii sau încălzirii aerului interior pe baza căldurii cedate / primite de la aerul exterior.

Unitățile interioare necarcasate montate în tavan, vor fi fonoizolate, și introduc aerul în camera printr-un sistem compus din tubulatură și grile montate în plafonul fals. Sistemul va fi compus dintr-o unitate exterioară și mai multe unități interioare de diferite puteri, în funcție de camerele deservite. Toate unitățile interioare vor fi prevăzute cu sistem de preluare de condens. Automatizarea se realizează printr-un sistem de control centralizat al temperaturii interioare prin comanda unității interioare VRV în fiecare cameră cu unitate de comandă centrală și senzori de temperatură în fiecare cameră.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului apă (pentru tencuieli, zugrăveli), agregate minerale, lemn și combustibili pentru mașini și utilajele de construcții - fără impact semnificativ asupra mediului.

După darea în folosință apă (în scop menajer).

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate – deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate și se vor transporta la un depozit ecologic, autorizat.

Deșeurile de materiale de construcții vor fi depozitate separat pe categorii, într-o zonă special prevăzută pentru depozitarea temporară de deșuri și vor fi preluate de către operatori autorizați.

După darea în folosință vor rezulta deșuri menajere, care vor fi colectate în containere, preluate de serviciul de salubritate local și transportate la un depozit ecologic, autorizat și deșuri de ambalaje (hârtie, carton, materiale plastice, metalice, sticlă) care vor fi colectate selectiv în containere și predate unor operatori autorizați pentru valorificare.

e) Poluarea și alte efecte negative – în perioada de execuție, emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar.

Rețeaua de canalizare proiectată va prelua apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișurile construcțiilor.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

g) Riscurile pentru sănătatea umană – nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului – teren intravilan al localității Sovata, conform certificatului de urbanism nr. 62/23.03.2023, emis de Primăria orașului Sovata.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone
1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
 2. zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;
 3. zonele montane și forestiere – nu este cazul;
 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – nu este cazul;
 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;
 7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;
 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – redusă, pe perioada de execuție și după darea în folosință;
- b) natura impactului – redusă;
- c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;
- d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2;
- e) probabilitatea impactului – redusă;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv după darea în folosință;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48, alin. 1, lit b) din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Respectarea prevederilor adresei cu nr. 14.992/TH/3.292/02.11.2023, emisă de AN APELE ROMÂNE - Administrația Bazinală de Apă Mureș – SGA Mureș.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va respecta Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, modificat și completat cu Ordinul ministrului sănătății nr. 994 din 2018, privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, capitolul I.
- Organizarea de șantier se va realiza fără a afecta vecinătățile.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.
- La finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială.
- Materialul rezultat din săpături (pământ) se va folosi în cadrul lucrărilor, surplusul fiind transportat la locul indicat de autoritatea locală.
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009/ 2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Utilajele și mijloacele de transport folosite la lucrări vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei, cu modificările și completările ulterioare. Întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport se va face la unități specializate.
- La finalizarea investiției, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- La finalizarea investiției, înainte de începerea activității, se va solicita și obține autorizație de mediu, sau revizuirea autorizației de mediu, după caz, conform Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul “Zi de Zi” (din 30.10.2023), afișat la sediul Primăriei orașului Sovata (cu nr. 13496 în data de 24.10.2023), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 07.11.2023);
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul “Zi de Zi” (din data de 29.12.2023), afișat la sediul Primăriei orașului Sovata (cu nr. 15958 în data de 22.12.2023), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 22.01.2023), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Mureș.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,

Cristina PUI

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

ing. Váradi Olimpia

Întocmit,

cons. Ábrán Noemi

Responsabil biodiversitate,

ing. Ábran Péter

Întocmit,

cons. Nagy Hajnal



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

5