



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

**Proiect: Decizia etapei de încadrare**  
**Nr. 1987 din 17.01.2024**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **LIDL ROMANIA S.C.S.**, cu sediul în județul Ilfov, comuna Chiajna, satul Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam. E05, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 1987/13.02.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 28.11.2023, că proiectul „**Construire supermarket LIDL, bazine subterane, puț forat, amenajări accese și locuri de parcare în incintă, amenajări exterioare, împrejmuire, amplasare panouri publicitare, totem, unipol, amplasare post TRAFU și bransamente la utilități, organizare de șantier**”, propus a fi amplasat în **municipiul Reghin, str. Pandurilor, F.N., teren identificat prin Extrase C.F. nr. 64580/Reghin și nr. 64584/Reghin, județul Mureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 s-au constatat următoarele:

**1. Caracteristicile proiectului**

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect – investiția prevede realizarea unei construcții cu funcțiunea de spațiu comercial (SUPERMARKET LIDL) pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic, pe un teren cu suprafața totală de 10382 mp.

Situația existentă: în prezent, pe amplasament nu există construcții edificate.

Justificarea necesității proiectului: investiția face parte din categoria dotărilor comerciale.

Lucrări propuse:

- construirea unei clădiri cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic;
- realizarea rețelelor de alimentare cu apă/canalizare menajeră/canalizare pluvială pe amplasament;
- racordarea la rețeaua de alimentare cu apă/rețeaua de canalizare menajeră a localității;
- realizarea unei surse subterane - puț, cu stocarea apei captate în bazin de retenție cu V1=5 mc (pentru întreținerea spațiilor verzi);
- montarea unui separator de hidrocarburi pentru epurarea apelor pluviale;
- execuția unui bazin de retenție cu V2 = 110 mc pentru colectarea apelor pluviale;
- realizarea de platforme exterioare de încărcare/descărcare marfă, drumuri de acces, spații pentru parcare.



Sistemul constructiv va cuprinde fundații directe, izolate sub stâlpi, cu bloc de beton armat și cuzinet, turnat monolit. Pentru pereții de zidărie se vor folosi grinzi prefabricate.

Suprastructura va cuprinde cadre de beton armat, stâlpi încastrați în fundații, grinzi precomprimate, tablă profilată autoportantă, închideri exterioare (blocuri ceramice, tâmplărie aluminiu cu geam termoizolant, sistem panouri sandwich), compartimentări interioare (zidării și pereți din beton armat, partiții cu panouri), finisaje interioare (pardoseli+plinte din plăci ceramice pozate în șapă de ciment, vopsitorie lavabilă, zone placate cu faianță) și finisaje exterioare (tencuială minerală).

Suprafața spații verzi = 2145 mp

Suprafața pavaje carosabile și pietonale = 5844,73 mp

Amplasamentul va dispune de 140 locuri de parcare.

De asemenea se va amplasa în zona depozitului o stație de compactare și un container colector (capacitate 22 mc), precum și un container de rezervă.

Alimentarea cu apă a investiției în scop igienico-sanitar și menajer se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Reghin. Cantitatea de apă prelevată se va monitoriza prin intermediul unui mijloc de măsurare amplasat într-un cămin de apometru.

Cerința de apă:

Q zi max = 6,71 mc

Q zi med = 5,60 mc

Q zi min = 4,48 mc

Alimentarea cu apă utilizată pentru întreținerea spațiilor verzi se va realiza din sursă subterană – puț, echipat cu pompă electrică. Apa captată va fi condusă într-un bazin de înmagazinare subteran, având V1=5 mc (utilizată în caz de necesitate în perioada caldă/secetoasă). Cantitatea de apă prelevată se va monitoriza prin intermediul unui mijloc de măsurare.

Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate fecaloid - menajere rezultate din cadrul investiției vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Reghin.

Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișul clădirii, împreună cu apele pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi provenite de pe suprafață parcării, trecute în prealabil printr-un separator de produse petroliere tip ACO OLEOPATOR, prevăzut cu filtru coalescent, dimensionat pentru Q = 80 l/s, vor fi colectate în rețeaua de canalizare pluvială interioară și conduse într-un bazin de retenție având V2 = 110 mc. Din bazinul de retenție apele pluviale vor fi evacuate într-un șanț pluvial existent, cu descărcare finală în Canalul Morii.

Pentru obținerea condițiilor de confort termic interior investiția prevede o instalație de încălzire / răcire cu sistem de climatizare, respectiv convectoare electrice.

Accesul pe amplasament se va realiza exclusiv din strada Pandurilor din localitate.

Organizarea de șantier se va amenaja pe terenul proprietarului, pe suprafața destinată final parcării și va cuprinde: platformă pentru depozitarea materialelor de construcții, container-birou și toaletă ecologică.

Pe amplasament există bransament la rețeaua de energie electrică.

Muncitorii vor consuma apă potabilă îmbuteliată.

La terminarea lucrărilor se va readuce la starea inițială întreaga zonă afectată de organizarea de șantier.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului, apă, agregate minerale, balast și combustibili pentru mașini și utilajele de construcții – fără impact semnificativ asupra mediului.

În etapa de funcționare – apă în scop menajer.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate – redusă, pe perioada construcției și în perioada de funcționare. Deșeurile de construcții rezultate o dată cu executarea lucrărilor se vor refolosi în cadrul proiectului sau se vor valorifica/elimina prin unități autorizate. Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate local și se vor transporta la un depozit



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Adresa: Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



ecologic, autorizat. În perioada de funcționare deșeurile menajere care vor fi colectate în europubele, vor fi preluate de serviciul de salubritate local și transportate la un depozit ecologic, autorizat; deșeuri reciclabile (hârtie, carton, plastic), care vor fi colectate selectiv în containere și se vor valorifica prin unități autorizate, iar nămolurile colectate din separatorul de produse petroliere vor fi eliminate prin unități specializate;

e) Poluarea și alte efecte negative – temporar, organizarea de șantier va genera zgomot și emisii de la motoarele utilajelor și a mijloacelor de transport a materialelor. În perioada de execuție se vor produce emisii din surse mobile și datorate lucrărilor de construcție (pulberi), inclusiv zgomot, vibrații, temporar, dar fără impact semnificativ asupra mediului. Emisiile de pulberi rezultate din manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje vor fi limitate prin condițiile tehnice impuse la omologare și apoi la inspecțiile tehnice periodice. Alimentarea cu motorină, întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor efectua numai la unități autorizate. În perioada de execuție a lucrărilor, pentru băut, muncitorii vor folosi apă potabilă îmbuteliată, iar pentru necesități fiziologice vor folosi toaleta ecologică.

Pe toată durata desfășurării lucrărilor se vor lua măsuri de protecție a vecinătăților, prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice, a degajărilor mari de praf.

Apele pluviale epurate provenite de pe suprafața parcarii vor fi conduse într-un bazin de retenție de unde vor fi evacuate într-un șanț pluvial existent, cu descărcare finală în Canalul Morii.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – redus, în condițiile respectării normelor de protecția muncii specifice.

g) Riscurile pentru sănătatea umană – nu este cazul.

## 2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului – teren cu suprafața totală de 10382 mp, aflat în proprietatea soților Oltean Mircea-Eugen și Violeta, conform extraselor CF 64580, 64584/Reghin se notează promisiunea de a încheia contract de vânzare cumpărare pentru suprafața de 10537 mp cu LIDL ROMANIA S.C.S., folosința actuală: arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 13/19.01.2023, emis de Primăria municipiului Reghin.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – Canalul Morii, cu impact nesemnificativ asupra acestuia;
2. zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere – nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației – investiție în interesul locuitorilor din zonă;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului – de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact redus, temporar, pe perioada de execuție și funcționare;

b) natura impactului – redusă;

c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Adresa: Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2;
- e) probabilitatea impactului – redusă;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impact redus, pe perioada de execuție și funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu este cazul.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48, alin. (1), lit. c) din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- conform adresei nr. 10947/TH/3199/532D/18.09.2023 emisă de A.N. APELE ROMÂNE – ABA Mureș, SGA Mureș nu este necesară elaborarea SEICA deoarece proiectul nu aduce atingere corpurilor de apă de suprafață/subterane;
- proiectul are un impact nesemnificativ asupra corpurilor de apă și a obținut Avizul de gospodărire a apelor nr. 136 din 03.10.2023, emis de A.N. Apele Române – ABA Mureș, SGA Mureș.

## **Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:**

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 136 din 03.10.2023, emis de emis de A.N. Apele Române – ABA Mureș, SGA Mureș.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Respectarea Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014, modificat și completat cu Ordinul ministrului sănătății nr. 994 din 2018, privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Respectarea Notificării nr. 808/09.06.2022 emisă de DSP Mureș.
- Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren și fără a afecta vecinătățile.
- Materialul rezultat din săpături (pământ) se va folosi în cadrul proiectului.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- La finalizarea lucrărilor, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială.
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Adresa: Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





- Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Utilajele și mijloacele de transport folosite la lucrări vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei, cu modificările și completările ulterioare. Întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport se va face la unități specializate.
- Obligatorietatea obținerii avizului / autorizației de securitate la incendiu.
- La finalizarea investiției, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- La finalizarea investiției, înainte de punerea în funcțiune, se va solicita emiterea autorizației de mediu, în conformitate cu prevederile Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

**Măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 136 din 03.10.2023, emis de A.N. Apele Române – ABA Mureș, SGA Mureș sunt:**

- Se vor lua toate măsurile ca pe perioada execuției lucrărilor să se înlăture posibilitatea poluării apelor de suprafață și a apelor freatice.
- Racordarea la sistemul de alimentare cu apă/canalizare se va face doar după obținerea și în conformitate cu avizul/acceptul de racordare ce va fi emis de operatorul hidroedilitar din localitate.
- Se va monta un aparat de măsurare a debitelor captate din sursa subterană.
- Sistemul de epurare a apelor uzate pluviale va fi exploatat și întreținut corespunzător, în vederea încadrării indicatorilor de calitate în valorile impuse de administratorul rețelei de canalizare/stației de epurare.
- La ieșirea din separatorul de produse petroliere, pentru caracterizarea calității apelor pluviale se impune următoarea condiție: produse petroliere < 5 mg/l.
- Beneficiarul are obligația să anunțe Administrația Bazinală de Apă Mureș și S.G.A Mureș începerea lucrărilor, iar la finalizarea lor să solicite autorizarea obiectivului din punct de vedere al gospodăririi apelor.
- În cazul în care vor interveni schimbări de soluție față de studiul de fezabilitate în baza căruia s-a emis avizul de gospodărire a apelor, este necesară notificarea acestui fapt către Administrația Bazinală de Apă Mureș / SGA Mureș și modificarea avizului sau emiterea unui nou aviz, după caz.
- Avizul de gospodărire a apelor nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor pe care se vor amplasa forajele propuse, ci strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de lucrările propuse.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:**

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în presă “Glasul Văilor” (din data de 23.10.2023), afișat la sediul Primăriei municipiului Reghin (înregistrat cu nr. 60624 în data de 23.10.2023), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 07.11.2023);



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Adresa: Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în presă “Zi de zi” (în data de 05.12.2023), afișat la sediul Primăriei municipiului Reghin (înregistrat cu nr. 66146 în data de 04.12.2023), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 17.01.2024), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Mureș.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,**

Cristina PUI

**Șef Serviciu**

**Avize, Acorduri, Autorizații,**

ing. Olimpia VARADI

**Întocmit,**

**Responsabil biodiversitate,**

ing. ABRAN Peter

**Întocmit,**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Adresa: Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



APM

6



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Adresa: Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

