



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - Decizia etapei de încadrare

Nr. 7989 din 16.02.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **KELEMEN KAROLY** și **BABOS ATTILA** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Covasna, nr. 12, ap. 1, jud. Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 7989 din 06.06.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 03.10.2023, că proiectul **Construire ansamblu cu funcțiuni mixte-aparthotel, spații comerciale, servicii, funcțiuni conexe prin desființare parțială, modificare, consolidare, reconstruire, extindere și supraetajare construcții existente, amenajare incintă, împrejmuire, și amplasare firmă pe fațadă la stradă - în condițiile regimului tehnic, propus a fi amplasat în loc. Târgu Mureș, str. Revoluției, nr. 26, jud. Mureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);
- b) justificare în raport cu criteriile din anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Beneficiarul dorește o supraetajare cu încă 2 niveluri, peste amprenta imobilului de la stradă și peste șirul de imobile existente aflate pe latura sudică a parcelei, respectiv o extindere a acestuia. O parte din locurile de parcare necesare vor fi amplasate la parterul extinderii imobilului existent, respectiv sub terasa publică ce face legătura cu spațiul verde din partea de est a terenului.

Se propune un corp de clădire cu regim de înălțime P + 2E / M (cu zona de mansardă pe latura de la stradă), destinată funcțiunilor de locuințe, spații comerciale. Unitățile de aparthotel vor fi de tip

apartamente cu 2-3 camere, locurile de parcare vor fi conform cerințelor din certificatul de urbanism. Se va amenaja terenul cu acces auto, parcări, accese pietonale, zone verzi.

Zona are toate utilitățile necesare funcționării locuințelor sau spațiilor de servicii.

Accesul în incintă va fi de pe latura de vest a terenului, respectiv din strada Revoluției.

Funcțional:

Clădirea va avea 2 spații comerciale, 9 unități de aparthotel cu 7 apartamente de 2 camere și 2 apartamente de 3 camere. Demisolul / parterul blocului va acomoda 8 locuri de parcare, iar în curtea interioară vor mai fi amplasate încă 5 locuri de parcare auto respectiv locuri de parcare a bicicletelor. Structura de tip cadre cu stâlpi și grinzi din beton.

Închideri perimetrice - cărămidă, termoizolați cu vată minerală bazaltică; tâmplărie din aluminiu cu geam termopan.

Compartimentari interioare - cărămidă, gipscarton.

Finisajele interioare vor fi cele uzuale, tencuieli și vopsitorii lavabile, gresie, piatră naturală, gresie antiderapantă și anti-îngheț, parchet și pavaj cu piatră cubică în parcajul auto.

Asupra fațadei existente dinspre strada Revoluției, se vor realiza lucrări de reparare a fisurilor constatate la tencuieli, repararea stratului de tinci existent, aplicarea de vopsitorii compatibile cu cele originale (pe bază de var/silicați), cu o aderență bună la tipul de strat suport existent. La exterior, vopseaua se aplică pe suprafețe netede și ușor structurate, obținându-se vopsitorii rezistente la intemperii.

Organizarea de șantier și se va realiza în limita de proprietate a beneficiarului va fi împrejmuită și va cuprinde: cabină pentru pază, container-baracă cu rol administrativ și vestiare, depozit materiale și platformă de lucru, depozit pentru deșeuri, toaletă ecologică.

La finalizarea investiției, organizarea de șantier se va dezafecta iar terenul se readuce la starea inițială.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - în cantități reduse apă, agregate minerale (nisip, pietriș) și combustibili, în etapa de realizare, fără impact semnificativ asupra mediului. După darea în folosință apă în scop menajer și gaze naturale la centralele termice.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - redusă, pe perioada de execuție și în perioada de funcționare. Deșeurile de construcții, în mare parte se vor folosi în cadrul aceluiași proiect, surplusul fiind valorificat/eliminat prin unități autorizate. Deșeurile reciclabile se vor colecta pe categorii și se vor preda la unități autorizate pentru valorificare. Deșeurile menajere vor fi transportate la operatori economici autorizați în vederea tratării/eliminării.

e) Poluarea și alte efecte negative - temporar, în perioada de execuție se vor produce emisii din surse mobile și datorate lucrărilor de construcție (pulberi), inclusiv zgomot, vibrații, dar fără impact semnificativ.

e) Poluarea și alte efecte negative

- emisii (gaze de eșapament) de la motoarele mijloacelor de transport a materialelor și ale motoarelor utilajelor, în perioada de execuție. Emisiile de gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje vor fi limitate prin condițiile tehnice impuse la omologare și apoi la inspecțiile tehnice periodice;

- nivelul de zgomot se va încadra în prevederile legale;

- la punerea în funcțiune, fără impact semnificativ, se vor produce emisii din funcționarea centralelor termice alimentate cu gaze naturale.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice;

g) Riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - imobil situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș, conform certificatului de urbanism nr. 1675/20.10.2022, eliberat de Municipiul Târgu Mureș;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2. zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare - nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - redusă, pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție și după darea în folosință;

- b) natura impactului - redusă;
- c) natura transfrontalieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - redusă având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2;
- e) probabilitatea impactului - redusă;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact redus, în perioada de execuție/după darea în folosință;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- Respectarea Ordinului ministrului Sănătății nr. 119/2014 modificat și completat cu Ordinul ministrului sănătății nr. 994 din 2018, privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Capitolul I.
- Utilajele și mijloacele de transport folosite la lucrări vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei, cu modificările și completările ulterioare. Întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport se va face la unități specializate.
- Titularul va notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului la finalizarea lucrărilor în vederea realizării verificării și întocmirii procesului verbal de constatare a respectării tuturor condițiilor impuse.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul “Zi de Zi” (din 22.08.2023), afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Mureș (cu nr. 55809 în data de 24.08.2023), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> - în data de 30.08.2023);
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul “Cuvântul Liber” (din data de 06.02.2024), afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Mureș (cu nr. 6967 în data de 05.02.2024), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> - în data de 16.02.2024), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Mureș.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii [nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,
Cristina PUI

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Olimpia Varadi

Responsabil biodiversitate,
ing. Abran Peter

Întocmit,
ing. Cristina Pașcu-Emrich

Întocmit,
consilier Nagy Hajnal