



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

proiect pentru DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1076 din 03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **S.C. LDM PREST S.R.L.** cu sediul în municipiul Cluj Napoca, str. Izlazului, nr. 10, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 1076 din 29.01.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 27.02.2024, că proiectul **Construire și dotare complex turistic**, propus a fi amplasat în orașul Sovata, str. Stâna de Vale, fără nr., teren identificat prin C.F. 55983/Sovata, jud. Mureș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);
- justificare în raport cu criteriile din anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect -

Lucrările proiectate se vor situa pe o parcelă din localitatea Sovata, strada Stâna de Vale F.N. identificată cu CF nr. 55983 după cum urmează:

- 6 cabane tip A Frame având o suprafață desfășurată de 109 mp și o suprafață utilă de 91.88 mp;
- 1 clădire având o suprafață utilă de 60 mp având o destinație de SPA care va fi dotată cu o saună și un jacuzzi;
- 1 clădire numită Pavilion, imaginea complexului, având o suprafață desfășurată de 514.75 mp și o suprafață utilă de 381 mp, aici va fi un spațiu de servicii, dotat cu recepție semi activă, toalete, un spațiu de citit, o chicinetă, un spațiu de jocuri (masă de biliard, ping-pong, etc.) și un spațiu de luat masa.

Toate construcțiile vor avea fundații de beton continue, structura va fi din metal, izolația va fi spumă termoizolatoare.

- Proiectul prevede de asemenea realizarea de alei printre cabane și o parcare (cu suprafața de 270.5 mp) care va fi construită cu pavaj.

- Restul suprafeței de 2710.2 mp va fi amenajată ca spațiu verde, în care se vor amplasa jardiniere, diverși arbuști ornamentali, un mic spațiu de gazon.

Obiectivul se va racorda la rețelele de utilități existente în zonă (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică). Încălzirea spațiilor se va realiza electric.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, cu afectarea unei suprafețe reduse de teren. Organizarea de șantier se va realiza utilizându-se o baracă, un țărc de materiale și o toaletă ecologică pentru personal, amplasate în interiorul limitei de proprietate

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - în cantități reduse apă, agregate minerale (nisip, pietriș) și combustibili, în etapa de realizare, fără impact semnificativ asupra mediului. În perioada de funcționare apă în scop menajer.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - redusă, pe perioada de execuție și în perioada de funcționare. Deșeurile de construcții, în mare parte se vor folosi în cadrul aceluiași proiect, surplusul fiind valorificat/eliminat prin unități autorizate. Deșeurile reciclabile se vor colecta pe categorii și se vor preda la unități autorizate pentru colectare/reciclare. Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate local și se vor transporta la un depozit autorizat.

e) Poluarea și alte efecte negative - temporar, în perioada de execuție se vor produce emisii din surse mobile și datorate lucrărilor de construcție (pulberi), inclusiv zgomot, vibrații, dar fără impact semnificativ.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

g) Riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - imobil situat în orașul Sovata, str. Stâna de Vale, fără nr., identificat prin C.F. 55983/Sovata situat parțial în aria naturală protejată: ROSCI0019 Călimani - Gurghiu, conform certificatului de urbanism nr. 245 din 20.12.2023, emis de Primăria Orașului Sovata;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone
1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2. zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere - amplasament situat parțial în aria naturală protejată: ROSCI0019 Călimani - Gurghiu la limita fondului forestier;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - proiect propus a se realiza parțial în aria naturală protejată: ROSCI0019 Călimani - Gurghiu;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare - nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - redusă, pe perioada de execuție și funcționare;
- b) natura impactului - redusă;
- c) natura transfrontalieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - redusă având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2;
- e) probabilitatea impactului - redusă;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat parțial în aria naturală protejată: ROSCI0019 Călimani - Gurghiu.

În urma analizării memoriului de prezentare, în baza listei de control, rezultă:

Proiectul va include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare, care duc la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar dar cu respectarea măsurilor și condițiilor specifice impactul va fi redus.

Proiectul nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar.

Pe amplasamentul proiectului există habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului dar prin respectarea măsurilor de conservare specifice impactul va fi redus.

Proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire /reproducere.

Proiectul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a niciunui habitat natural de interes comunitar.

Proiectul nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar.

Proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș).

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art. 48, alin. (1), lit. c) din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- conform adresei nr. 3725/ASN/34782/12.02.2024 emisă de A.N. APELE ROMÂNE - ABA Mureș nu este necesară emiterea unui act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor deoarece lucrările propuse nu au legătură cu apa de suprafață sau subterană.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- Betonul rezultat din lucrările de demolare nu se va depozita pe teritoriul ariei naturale protejate, se va refolosi în cadrul proiectului sau se va valorifica/elimina prin unități autorizate.
- Respectarea prevederilor Avizului A.N.A.N.P. nr. 18 ST MS din data 29.02.2024, a următoarelor măsuri:
 1. Respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier în apropierea perimetrului construibil.

2. Este interzis accesul cu utilaje grele în alte zone decât în perimetrul constructibil.
3. Respectarea traseelor și a căilor de acces pentru utilaje precum și a tehnologiei de execuție.
4. Având în vedere că unele construcții vor fi realizate la o distanță redusă față de limita fondului forestier unde sunt arbori care pot reprezenta pericol de accidentare (pe o distanță reprezentată de înălțimea arborilor maturi, în cazul doborâturilor și rupturilor de vânt și de zăpadă) posibilele prejudicii provocate de ruperea crengilor și doborâturilor de vânt nu vor fi suportate de administratorul ariei naturale protejate și în viitor să nu se solicite îndepărtarea vegetației forestiere pentru crearea unei zone de siguranță, construcția se realizează pe responsabilitatea beneficiarului/titularului. Acest fapt se va aduce la cunoștința viitorilor beneficiari ai construcțiilor.
5. Este interzisă amplasarea/depozitarea lemnului de foc în apropiere de liziera pădurii pentru a nu crea habitate capcană insectelor protejate (*Morimus funereus* - Croitorul cenușiu, *Rosalia alpina* - Croitorul alpin).
6. Lucrările care vor fi efectuate la liziera pădurii (construcții, drumuri de acces etc.) se recomandă a fi programate în afara perioadei active/reproducere a speciilor de amfibieni (1 aprilie - 31 iulie).
7. Este interzisă tăierea arborilor, a tufărișurilor existente în habitatele seminaturale din apropiere (lizieră) din aria protejată.
8. În aria sitului ROSCI0019 Călimani - Gurghiu, vor fi respectate prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Planificarea platformei pentru colectarea selectivă a deșeurilor în apropierea drumului de acces; se vor utiliza containere care pot fi închise, cu transport frecvent, pentru prevenirea posibilelor conflicte om - urs.
10. Este interzisă utilizarea materialului săditor (la crearea de perdele de vegetație, elemente ornamentale) din specii adventive și/sau invazive pentru a reduce posibilitatea apariției speciilor adventive pe teritoriul SCI.
11. Se va realiza și prezenta un plan de refacere a cadrului natural, a zonelor verzi care vor fi afectate sau create, în condițiile în care este interzisă utilizarea materialului săditor (la crearea de perdele de vegetație, elemente ornamentale) din specii adventive și/sau invazive.
- 12. Nu se utilizează surse de poluare fonică nici în perioada de construcție, nici în perioada de operare: aparate electronice/electrice care să depășească limita admisă, utilizarea explozibililor sau a altor materiale pirotehnice, inclusiv petarde și pocnitoare este strict interzisă.**

13. Nu se vor utiliza/direcționa surse de poluare luminoase către pădure pentru a nu deranja fauna sălbatică din zonă.
14. Nu se vor organiza evenimente, întâlniri care generează poluare fonică și sau luminoasă.
15. Vor fi aplicate toate măsurile din Memoriul de prezentare anexat la documentație.
16. Este interzisă afectarea vegetației din aria naturală protejată aflată în (vecinătatea) perimetrul(ui) proiectului.
17. Instruirea personalului angajat asupra faptului că amplasamentul proiectului este situat parțial în aria naturală protejată *ROSCI0019 Călimani - Gurghiu*, astfel încât să nu se aducă atingere obiectivelor de conservare ale ariei protejate.
18. Speciile de faună apărute accidental pe amplasament, indiferent de stadiul biologic de dezvoltare, vor fi relocalate în habitatul natural (în cazul carnivorelor mari cu respectarea reglementărilor speciale) cu notificarea administratorului (ANANP ST Mureș).
19. Limitarea accesului personalului de lucru în împrejurimile zonelor destinate lucrărilor, limitarea lucrului la orele de program, limitarea la maxim a utilizării utilajelor, doar în orele de program stabilite, pentru a nu deranja fauna locală și pentru a-i permite acestuia să se retragă spre terenurile din vecinătate unde regăesc habitate mai liniștite.
20. Se vor lua toate măsurile necesare evitării poluării factorilor abiotici (apa, aer, sol și subsol) și biotici (flora și faună), precum și pentru reducerea impactului generat de proiect asupra biodiversității.
21. Conform OUG 57/2007 ART. 33* (1) *„Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4A și 4B, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:*
 - a) *orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;*
 - b) *perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;*
 - c) *deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;*
 - d) *deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;*
 - e) *recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;*
 - f) *deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.”*

22. În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare pentru care a fost desemnată aria naturală protejată **ROSCI0019 Călimani - Gurghiu**, se va anunța în cel mai scurt timp administratorul ariilor naturale protejate (A.N.A.N.P. ST Mureș) în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul.

- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren și fără a afecta vecinătățile.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.
- Materialul rezultat din săpături (pământ) se va folosi în cadrul proiectului.
- La intrarea pe drumurile publice roțile utilajelor și autocamioanelor utilizate în cadrul proiectului vor fi curățate de noroi.
- La finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială.
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Utilajele și mijloacele de transport folosite la lucrări vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei, cu modificările și completările ulterioare. Întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport se va face la unități specializate.
- La finalizarea proiectului, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- Înainte de începerea activității, se va solicita la APM Mureș un punct de vedere privind necesitatea obținerii autorizației mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul “Cuvântul liber” (din data de 07.02.2024), afișat la sediul Primăriei Orașului Sovata (nr. 1650 din data de 07.02.2024), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> - în data de 19.02.2024);

- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul “Cuvântul Liber” (din data de 28.02.2024), afișat la sediul Primăriei Orașului Sovata (cu nr. 2 din 28.02.2024), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> - în data de 05.03.2024), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Mureș.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,

Cristina Pui

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

ing. Olimpia Varadi

Responsabil biodiversitate,

ing. Abran Peter

Întocmit,

ecolog Alexandra Chertes

Întocmit,

consilier Nagy Hajnal