



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

proiect pentru DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 910 din 06.03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **S.C. PRO TRADITIO S.R.L.** cu sediul în comuna Gălești, sat Sânvășii, nr. 165, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 910 din 25.01.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 27.02.2024, că proiectul **Demolare clădire existentă (grajd C.F. nr. 50153/Gălești/Sânvășii, nr. 166, jud. Mureș) Construire complex restaurant cu servicii conexe necesare funcționării, amenajări exterioare, parcări, platforme carosabile și alei pietonale, împrejmuire la stradă cu porți de acces auto și pietonale bransamente la utilități, amplasare panouri fotovoltaice**, propus a fi amplasat în comuna Gălești, sat Sânvășii, nr. 165, jud. Mureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) și pct. 13 lit. a);

- justificare în raport cu criteriile din anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect -

Lucrările proiectate vor consta în demolarea unui grajd de 753 mp și construirea unui complex restaurant cu suprafața construită de 2240 mp și suprafața desfășurată de 2540 mp, incluzând bucătăria cu spații anexe (zona de pregătire, depozit alimente, bucătărie rece și bucătărie caldă, sală de consumație restaurant, vestiare și grupuri sanitare pentru personal, grup sanitar pentru consumatori, terasă acoperită, precum și pompe de căldură pentru încălzire și boilere electrice pentru prepararea apei calde). Pe acoperiș se vor amplasa panouri fotovoltaice, de asemenea se vor amenaja cca. 250 locuri de parcare pe o suprafață de 4000 mp.

Capacitatea restaurantului va fi de cca. 400 de locuri.

Regimul de înălțime propus este P+M (parțial), la mansardă sunt concepute birouri administrative. Sistemul constructiv al corpului principal va fi format din fundații din beton simple, zidărie portantă din blocuri ceramice, cu tâmplărie lemn stratificat cu geamuri termopan, blanșeu b.a., acoperiș șarpantă din lemn/structura metalică cu învelitoare din țiglă ceramică/tabla fălțuită, iar zona de terasă structură din lemn/metal, acoperiș din ferme din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Alimentarea cu apă se va realiza din sursă de apă subterană, respectiv: puț săpat (D=1,2 m, H=5,5 m) dotat cu un sistem de pompare și stație hidrofor, precum și cu filer tip NOBEL cu osomoză inversă pentru eliminarea impurităților și a durtății apei. Sistemul hidrofor va asigura debitele și presiunea necesară la consumatori. Cerința de apă $Q_{uz\text{ zi med}}=7,8$ mc/zi.

Apa uzată fecaloid menajeră se va descărca în râul Niraj după o prealabilă epurare mecano - biologică într-o nouă stație de epurare. Evacuarea efluentului epurat în emisar: r. Niraj se va face prin conductă Dn 150 mm existentă, care descarcă apa epurată din stația de epurare existentă.

Prin rigole perimetrice, apa pluvială căzută pe suprafața parcării se va colecta și dirija către un separator de produse petroliere. Evacuarea apei din separator se va face printr-o conductă PEHD Dn 350 mm montată subteran, emisarul fiind râul Niraj (printr-o conductă independentă de cea de descărcare a apelor epurate mecano - biologice).

Încălzirea spațiului se va face cu pompe de căldură, aparate de climatizare electrice și boilere electrice pentru prepararea apei calde. În bucătărie se folosesc plite și cuptoare pe gaz și electrice. Spațiul se va racorda la rețeaua de gaz existentă.

Organizarea de șantier se face pe proprietatea beneficiarului și va consta în:

- executarea unei împrejurimi provizorii pentru delimitarea șantierului, pe care se montează indicatoare de semnalizare a incintei;
- după executarea lucrărilor de construcții se vor desființa toate construcțiile provizorii ce constituie organizarea de șantier.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - în cantități reduse apă, agregate minerale (nisip, pietriș) și combustibili, în etapa de realizare, fără impact semnificativ asupra mediului. În perioada de funcționare apă în scop menajer și gaze naturale.

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

- în perioada de execuție: deșeurile din construcții și demolări (beton, cărămizi și materiale ceramice, lemn) - cod 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 02 01 - se vor valorifica/elimina prin unități autorizate; deșeurile menajere, cod 20 03 01, se vor colecta în pubele și se vor elimina prin operatorul serviciului de salubritate al localității;
- în perioada de funcționare: deșuri hârtie, carton, materiale plastice, metal, lemn (pungi, cutii carton, paleți lemn deteriorați, doze aluminiu) cod 15 01 01, 20 01 01, 15 01 02, 20 01 39, 15 01 03,

15 01 04 - se vor colecta separat și se vor valorifica prin societăți autorizate; deșeurile menajere, cod 20 03 01, se vor colecta în puștele și se vor elimina prin operatorul serviciului de salubritate al localității; nămolurile și reziduurile rezultate din tehnologia de epurare cod 19 08 05 - se vor transporta în locuri special amenajate (depozite de deșeuri) autorizate, care acceptă această categorie de deșeuri; deșeurile de la separatorul de produse petroliere cod 13 05 02*, 13 05 06* - se vor valorifica/elimina prin unități autorizate.

e) Poluarea și alte efecte negative - temporar, în perioada de execuție se vor produce emisii din surse mobile și datorate lucrărilor de construcție (pulberi), inclusiv zgomot, vibrații, dar fără impact semnificativ. În perioada funcționare apele epurate vor fi evacuate în emisar (r. Niraj).

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

g) Riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - imobil situat în comuna Gălești, sat Sânvășii, nr. 165, conform certificatului de urbanism nr. 6 din 19.01.2024, emis de Primăria Comunei Gălești;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - r. Niraj - fără a afecta calitatea apei acestuia;

2. zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare - nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

b) natura impactului - redusă;

c) natura transfrontalieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;

- d) intensitatea și complexitatea impactului - redusă având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2;
- e) probabilitatea impactului - redusă;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48, alin. (1), lit. b) și c) din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- conform adresei nr. 4055/ASN/34.795/12.02.2024, emisă de Administrația Națională "APELE ROMANE" - Administrația Bazinală de Apă Mureș, pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA deoarece acesta nu aduce atingere corpurilor de apă de suprafață/subterane;
- proiectul are un impact nesemnificativ asupra corpurilor de apă și este obținut Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 41 din 13.02.2024, emis de Administrația Națională "APELE ROMANE" - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren și fără a afecta vecinătățile.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.

- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.
- Materialul rezultat din săpături (pământ) se va folosi în cadrul proiectului.
- La intrarea pe drumurile publice roțile utilajelor și autocamioanelor utilizate în cadrul proiectului vor fi curățate de noroi.
- La finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială.
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Utilajele și mijloacele de transport folosite la lucrări vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei, cu modificările și completările ulterioare. Întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport se va face la unități specializate.
- La finalizarea proiectului, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Înainte de începerea activității, se va solicita și obține autorizație de mediu conform Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.
- **Măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 41/13.02.2024, emis de Administrația Națională "APELE ROMANE" - Administrația Bazinală de Apă Mureș, sunt:**
 - În cazul în care la fazele ulterioare de proiectare intervin modificări în ceea ce privește gospodărirea apelor, se va solicita în mod obligatoriu modificarea avizului de gospodărire a apelor, deoarece acesta este un act etnic și juridic conform.

- Beneficiarul are obligația să anunțe Administrației Bazinală de Apă Mureș, S.G.A. Mureș începerea lucrărilor, iar la finalizarea lor să solicite autorizarea obiectivului din punct de vedere al gospodăririi apelor.
- Se interzice cu desăvârșire evacuarea oricărui tip de nămol în cursurile de apă sau pe malurile acestora. Nămolurile și reziduurilor rezultate din tehnologia de epurare se vor transporta în locuri special amenajate (depozite de deșeuri) autorizate, care acceptă această categorie de deșeuri. Utilizarea nămolului ca îngrășământ natural pe terenurile agricole se va putea face doar în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 708/2004 și doar cu avizul autorităților competente.
- Pe perioada execuției lucrărilor se interzice depozitarea materialelor de construcții, a deșeurilor în albie și pe malul cursului de apă, precum și extragerea balastului din albie.
- Deoarece este necesară traversarea dig mal drept râu Niraj cu conducta de descărcare apă pluvială epurată, la fazele ulterioare de proiectare (proiect ethnic) va fi necesară solicitarea și obținerea PERMISULUI DE TRAVERSARE a lucrării hidrotehnice cu rol de apărare împotriva inundațiilor conform ordinului 3404/2012.
- În momentul extinderii rețelei centralizată de apă/canalizare în zona amplasamentului, beneficiarul este obligat să se racordeze la aceasta și să renunțe la sistemele proprii de alimentare cu apă/epurare - evacuare apă uzată.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul “Cuvântul liber” (din data de 09.02.2024), afișat la sediul Primăria Comunei Gălești (nr. 380 din data de 08.02.2024), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> - în data de 15.02.2024);
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul “Cuvântul Liber” (din data de 28.02.2024), afișat la sediul Primăriei Primăria Comunei Gălești (cu nr. 553 din 27.02.2024), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> - în data de 06.03.2024), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Mureș.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea

de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,

Cristina Pui

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

ing. Olimpia Váradi

Întocmit,

Cons. Ábrán Noémi

Responsabil biodiversitate,

ing. Ábrán Péter

Întocmit,

consilier Nagy Hajnal