



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

proiect pentru Decizia etapei de încadrare

Nr. 1578 din 08.03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **SC COFIT CONSTRUCT SRL**, cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 231, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 1578 din data de 06.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.03.2024 că proiectul **”Modernizare, extindere și modificare parțială spații administrative și social culturale pentru amenajare spații de turism și agrement”**, propus a fi amplasat în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 231, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. pct. 10 lit. b) și pct. 13 lit. a);

b) justificare în raport cu criteriile din anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect -

Prin prezentul proiect se propune modernizarea, extinderea și schimbare parțială de destinație din spații administrative și social culturale în spații de turism și agrement - SPA.

Zona de acces spre SPA-ul nou propus, împreună cu zona de vestiare, se va amenaja prin compartimentare interioară și modernizarea unei zone de la parterul hotelului, nefolosită în prezent.

Se va utiliza accesul existent.

Tranziția din zona de vestiare din corpul C1 către zona cu bazinele de înot, saune și săli de masaj din corpul C20 se va face printr-un coridor închis, care se propune a se realiza prin curtea interioară

existentă între corpul C1 și corpul C20. Bazinele de înot, sălile de masaj, saunele și zonele de relaxare se vor amenaja în corpul C20, în zona unde momentan este o sală de expoziții, neutilizată.

Pe amplasament, în spatele corpurilor C19 și C20, în partea sudică a terenului se vor realiza bazine de înot de exterior și spații conexe.

Bilanț teritorial: suprafața totală 17000 mp, spații verzi și alei 6000 mp, piscine 5000 mp, parcare 400 locuri.

Pe accoperișul imobilului unde se va efectua investiția vor fi amplasate un număr de 816 panouri fotovoltaice ce vor avea capacitate energetică instalată de 448 kwp, energie folosită doar pentru autoconsum.

Organizarea de șantier se va realiza în curtea din spatele construcțiilor existente, în partea de sud a parcelei, cu acces a utilajelor prin sud-vest, pe lângă corpul C19.

Materialele folosite pentru realizarea obiectivului vor fi depozitate pe amplasamentul studiat.

Accesul auto și pietonal este propus din str. Gheorghe Doja și toate lucrările se vor executa fără să afecteze domeniul public sau privat al vecinătăților.

Pe durata lucrărilor se vor instala barăci de șantier pentru vestiare, punct PSI și punct de prim ajutor și se va amplasa în spațiul curții un WC ecologic pentru muncitori.

Energia electrică necesară pentru funcționarea utilajelor se va rezolva din branșament electric existent. Zona șantierului va fi împrejmuită și semnalizată corespunzător.

După terminarea lucrărilor, amplasamentul va fi adus la starea inițială, cu integrarea în context a construcției modernizate și a amenajărilor exterioare aferente.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului, combustibili, apă, iar la punerea în funcțiune se va utiliza apă și gaze naturale fără impact semnificativ asupra mediului. Se vor folosi panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, cu ajutorul cărora se va realiza încălzirea în pardoseală. De asemenea se va folosi o pompă de căldură pentru producerea agentului termic.

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate - în perioada de execuție, deșeurile din construcții, ambalajele care conțin reziduuri de substanțe periculoase sau sunt contaminate cu substanțe periculoase, deșeurile de cabluri, se vor colecta selectiv în containere și vor fi preluate de operatori autorizați în colectarea și valorificarea acestor categorii de deșuri; deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv și vor fi valorificate prin unități autorizate; deșeurile menajere se vor colecta în europubele și vor fi preluate de serviciul de salubritate a localității.

În perioada de funcționare se vor genera: deșuri menajere care se vor colecta în europubele și vor fi preluate de serviciul de salubritate a localității; deșuri reciclabile care vor fi predate unităților autorizate în vederea valorificării;

e) Poluarea și alte efecte negative - în perioada de execuție se vor produce emisii din surse mobile și datorate lucrărilor de construcție (pulberi), inclusiv zgomot, vibrații, dar fără impact semnificativ.

Apele uzate menajere vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare existentă în zonă.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

g) Riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - teren intravilan, conform certificatului de urbanism nr. 1388/07.11.2023, emis de Primăria municipiului Târgu Mureș;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2. zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare - nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

b) natura impactului - redusă;

c) natura transfrontalieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;

d) intensitatea și complexitatea impactului - redusă având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2;

e) probabilitatea impactului - redusă;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 modificat și completat cu Ordinul ministrului sănătății nr. 997 din 2018 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare.
- La finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială.
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Emisiile în atmosferă se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993.

- Utilajele și mijloacele de transport folosite la lucrări vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei, cu modificările și completările ulterioare. Întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport se va face la unități specializate.
- La finalizarea proiectului, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- La finalizarea investiției, se va solicita revizuirea autorizației de mediu, conform prevederilor Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul “Zi de zi” (din 08.02.2024), afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Mureș (cu nr. 8560 în data de 09.02.2024), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> - în data de 14.02.2024);
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul “Zi de zi” (din data de 06.03.2024), afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Mureș (cu nr. 14258 din data de 05.03.2024), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> - în data de 08.03.2024), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Mureș.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii [nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.