



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

proiect pentru Decizia etapei de încadrare

Nr. 1802 din 08.03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **SC MULTINVEST SRL**, cu sediul în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 67, jud. Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 1802 din data de 09.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.03.2024 că proiectul ”**Construire centru de servicii de dezvoltare interdisciplinară și inginerie inovativă prin demolare parțială, extindere, supraetajare și schimbare destinație din depozit central în spații servicii - birouri cu dotări aferente**”, propus a fi amplasat în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 64-68, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. pct. 10 lit. b) și pct. 13 lit. a);
- b) justificare în raport cu criteriile din anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect -

Prin această investiție se va realiza o construcție cu regim de înălțime de P+1+M prin reabilitarea și supraetajarea clădirii existente.

Se propune supraetajarea structurii existente cu o structură metalică. Acoperișul va fi de tip șarpantă, cu structură de lemn. Închiderile interioare se vor face din gips carton și parțial cu sticlă.

Supraetajarea se va realiza în urma expertizei tehnice, din materiale agreate de expert. Se va păstra forma acoperișului de tip șarpantă în două ape.

Închiderile exterioare vor fi din BCA, cu tencuieli decorative, placaje din panouri compozite, tâmplării din aluminiu cu geam termopan.

Golurile de ferestre și uși exterioare de pe fațade vor fi alcătuite din tâmplării de aluminiu, cu suprafața vitrată totală în cazul ferestrelor și ușilor de acces principale în zone comune și de socializare.

Caracteristicile principale ale construcțiilor:

- Regim de înălțime: P+1+M
- Suprafața construită: $S_c = 1\ 500$ mp
- Suprafața desfășurată: $S_d = 3\ 260$ mp

Suprafețe, bilanț teritorial:

Suprafața terenului este în intravilan: Steren (conf. C.F.)= 3 617 mp

Ac = existent 1 550 mp; propus 1 500 mp

Ad = existent 1 550 mp; propus 3 260 mp

P.O.T. = aprobat 60%; existent 43 % ; propus 42 %

C.U.T. = aprobat 1,8 existent 0,4 propus 0,9

Se vor folosi și energii regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, iar la finalizarea lucrărilor de construire, se vor executa lucrări de refacere a vegetației și amenajarea de spații verzi.

Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- depozit de materiale (provizoriu) cu rol de depozitare materiale;
- platformă de depozitare a materialelor;
- birou mobil tip container;
- vestiar muncitori cu grup sanitar ecologic și depozitare scule - tip container;
- bransament și tablou electric pentru organizare de șantier;
- bransament provizoriu de apă din bransamentul existent;
- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă);
- împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard provizoriu, care după realizarea lucrărilor de construcție se va demonta.

La terminarea lucrărilor de construire zona afectată de execuția investiției va fi refacută.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - Clădirea studiată a făcut parte din ansamblu industrial care a fost desființat odată cu încetarea activităților de producție și reconversia zonei în servicii de interes general. Pe frontul opus al străzii există un complex de 3 clădiri nou construite, legate cu o dală urbană. Se propune o legătură supraterană peste strada privată, între platforma urbană a complexului și viitoarea construcție.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului, combustibili, apă, agregate minerale, cimenturi, cherestea, iar la punerea în funcțiune se va utiliza apă și gaze naturale fără impact semnificativ asupra mediului.

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate - în perioada de execuție, deșeurile din construcții, se vor colecta selectiv în containere și vor fi preluate de operatori autorizați în colectarea și valorificarea acestor categorii de deșuri; deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv și vor fi valorificate prin unități autorizate; deșeurile menajere se vor colecta în europubele și vor fi preluate de serviciul de salubritate a localității.

În perioada de funcționare se vor genera: deșuri menajere care se vor colecta în europubele și vor fi preluate de serviciul de salubritate a localității; deșuri reciclabile care vor fi predate unităților autorizate în vederea valorificării.

e) Poluarea și alte efecte negative - în perioada de execuție se vor produce emisii din surse mobile și datorate lucrărilor de construcție (pulberi), inclusiv zgomot, vibrații, dar fără impact semnificativ.

Apele uzate menajere vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare existentă în zonă.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

g) Riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - teren intravilan, conform certificatului de urbanism nr. 1517 din 21.12.2023, emis de Primăria municipiului Târgu Mureș;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2. zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare - nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

b) natura impactului - redusă;

c) natura transfrontalieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;

- d) intensitatea și complexitatea impactului - redusă având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2;
- e) probabilitatea impactului - redusă;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 modificat și completat cu Ordinul ministrului sănătății nr. 997 din 2018 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Obligativitatea obținerii avizului și/sau autorizației de securitate la incendiu de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "HOREA" al județului Mureș.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.

- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare.
- La finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială.
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Emisiile în atmosferă se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993.
- Utilajele și mijloacele de transport folosite la lucrări vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei, cu modificările și completările ulterioare. Întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport se va face la unități specializate.
- La finalizarea proiectului, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul “Zi de zi” (din 20.02.2024), afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Mureș (cu nr. 10897 în data de 20.02.2024), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> - în data de 26.02.2024);
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul “ Zi de zi” (din data de 08.03.2024), afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Mureș (cu nr. 15197 din data de 08.03.2024), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> - în data de 08.03.2024), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Mureș.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii [nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

