

Sua Cerere / Serv. Arh
21.03.2024



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 31 din 18.03.2024.

În scopul: **MODIFICARE TEMĂ APROBATĂ PRIN AC NR. 24/2023, DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚII LA COTRACO ROM PRIN CONSTRUIREA A DOUĂ HALE DE PRODUCȚIE**

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **BARBULESCU BOGDAN**,

cu domiciliul/sediul în județul **Mureș**, municipiul/orașul/comuna **SÎNGEORGIU DE MUREȘ**, cod poștal 547530, str. **PETKI DAVID**, nr. **108**, telefon/fax 0265-318210, e-mail office@cotraco.ro, în calitate de administrator al S.C. COTRACO ROM S.R.L. Înregistrată la nr. 2139 din 23.02.2024,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **MUREȘ** municipiul/orașul/comuna **SÎNGEORGIU DE MUREȘ** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ str. **PETKI DAVID**, nr. **69**.

sau identificat prin³⁾ **CARTE FUNCIARA Nr. 54387 Sîngeorgiu de Mureș, nr. cad 54387, 54387-C1, 54387-C2, 54387-C3, 54387-C4 și PLAN DE SITUAȚIE**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5960 / 2003**, faza **PUG**, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **SÎNGEORGIU DE MUREȘ** nr. **59 / 2003**, prelungită prin HCL nr. **77 / 17.12.2015**, respectiv, **HCL nr. 046/20.12.2018, HCL NR. 06/17.01.2024**.

documentația PUZ nr. 12/2008, aprobat prin HCL Sangeorgiu de Mures nr. 45/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul - teren în suprafață de 2782,00 mp, curți construcții edificat cu C1-cladire de birouri și depozit P+E, C2-sediu societate și depozit cabluri P+E, C3- hala de producție P+2, C4-grup de conexiune și transformare, este situat în intravilanul localității Sîngeorgiu de Mureș fiind proprietatea S.C. COTRACO ROM SRL, CIF 16999264, bun social,

Privitor la sarcini: Întăbulare, drept de servitute de trecere în favoarea parcelei cu nr. cad. 51574.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: *intravilan*, curți construcții, **zona de impozitare A, rangul IV**. Destinația imobilului conform PUZ: zonă mixtă pentru microproducție nepoluantă, depozitare, servicii.

Destinația imobilului conform PUZ: zonă mixtă pentru microproducție nepoluantă, depozitare, servicii.

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul este amplasat conform **PUZ 45/27.11.2014, Zona cu funcțiunea dominantă**: zona funcțional pentru servicii și depozitare. **Reglementari**: Accesul pentru activități industriale se va realiza din strada Rățul Morii. Accesul pietonal și cel auto pentru birouri și show-room se va realiza din strada Petki David. POT max 68%, CUT = 1,41. Regim de înălțime P+2+M pentru construcțiile existente, P+1 pentru construcțiile propuse. Racordare la rețelele de utilități existente. Parcări în interiorul parcelei. Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația

Caracteristici arhitecturale – la cladirile noi se va urmări înscrierea în contextual urbanistic existent, tradițional ca volumetrie, material de construcții, evitând rezolvarile străine zonei, se interzice folosirea azbocimentului și a tablei stralucitoare de aluminiu. Împrejmuirea la strada va avea înălțimea maximă de 2,20 m și minim 1,80 m cu un soclu opac de 0,30 m, și o parte transparent dublată de gard viu, iar spre limitele laterale gardurile vor fi opace cu înălțime maximă de 2,20 m.

Prin PUZ se propune stabilirea zonei funcționale pentru servicii și depozitare; construire hală pentru asamblare cabluri metalice și o construcție pentru birouri și prezentare produse (show-room), accesul pentru activitățile industriale se va realiza din str. Rățul Morii; accesul pietonal și cel auto pentru birouri și show-room se vor realiza din str. Petki David; POT max=68,00%, CUT max=1,41, regim maxim de înălțime P+2+M (pentru construcțiile existente) și P+1 pentru construcțiile propuse; parcări propuse în interiorul parcelelor.

Propunerile vor completa regulamentul local de urbanism.

Documentația trebuie să respecte toate reglementările stabilite prin RLU aferent PUZ, Secțiunea I-Utilizare funcțională, secțiunea II -condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor. Lucrările vor respecta prevederile codului civil privind relațiile cu parcelele vecine.

D. M. Todoran
21.03.2024

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

MODIFICARE TEMĂ APROBATĂ PRIN AC NR. 24/2023, DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚII LA

COTRACO ROM PRIN CONSTRUIREA A DOUĂ HALE DE PRODUCȚIE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția Pentru Protecția Mediului, Tg-Mureș, Str. Podeni, nr. 10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, **extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (atribuire nr. cadastral, stabilire geometrie, stabilire categorie de folosință, notare intravilan)**, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[x] DTAC [x] DTOE [..] DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

[x] alimentare cu apă SC AQUASERV SA [x] gaze naturale E-ON GAZ SA

Alte avize/acorduri:

[X] Acord de acces SC Aquaserv Sa, SC Delgaz Grid SA, SDEE Transilvania SUD-SDEE Mures.

[x] canalizare [] telefonizare

[X] Acordurile exprimate în formă autentică ale proprietarilor imobilelor vecine afectate de lucrările propuse conform proiectului nr., elaborat de către

[x] alimentare cu energie electrică SC ELECTRICA SA [X] salubritate

[X] Acordurile exprimate în formă autentică ale proprietarilor imobilelor afectate de lucrările DE bransamente propuse conform proiectului nr., elaborat de către

[] alimentare cu energie termică [] transport urban
d²) avize și acorduri privind:

[x] securitatea la incendiu [] protecția civilă [x] sănătatea populației
d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[x] aviz CNAIR

d⁴) studii de specialitate (1 exemplar original):

[x] Plan de situație (vizată de OCPI), întocmit [] Raport expertiză tehnică,
conform Anexei nr. 1 din Legea nr.50/2001 cu
modificările și completările ulterioare

[x] Studiu geo,

[x] Verificator proiecte, (structura și instalații)

[x] Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme
alternative de eficiență ridicată (conform art. 9 din
Legea nr. 372/2005, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, privind performanța energetică
a clădirilor)

Documentația tehnică respectiv proiectele tehnice elaborate și verificate de persoane atestate pe domeniile de specialitate întocmită conform Legii nr.50/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și conform prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) *** eliminată

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

Primar,

ing. Sófalvi S. Szabolcs

L.S.



Secretar General,

Jrs. Moldovan Mircea

responsabil urbanism,
sing. Deșes Eniko

Achitat taxa de: 17 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt
certificat de urbanism.

Primar,
ing. Sófalvi S. Szabolcs

Secretar General,
Jrs. Moldovan Mircea

L.S.

responsabil urbanism
ing. Denes Eniko

Data prelungirii valabilității: _____ Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din
la data de _____, Transmis solicitantului direct / prin poștă _____

A.P.M. MUREȘ	
TÂRGU MUREȘ	
INTRARE	Nr. 1598
IEȘIRE	
Data	29.03.2014

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚII LA COTRACO ROM PRIN CONSTRUIREA A DOUĂ HALE DE PRODUCȚIE

II. Titular:

- numele; SC COTRACO ROM SRL
- adresa poștală; SINGEORGIU DE MUREȘ, str. PETKI DAVID 69
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0265/318210, office@cotraco.ro, www.cotraco.ro
- numele persoanelor de contact: BĂRBULESCU BOGDAN
director/manager/administrator: ADMINISTRATOR
responsabil pentru protecția mediului : MIHAELA BARBULESCU

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului: SE VOR CONSTRUI DOUA HALE DE PRODUCTIE

În prezent pe amplasament există 3 hale de producție, care au ca obiect de activitate:

PRODUCTIA DE CABLURI SPECIALE DE LEGATURA DE RIDICARE, TRACTIUNE, ANCORARE SI FIXARE.

b) justificarea necesității proiectului:

1. Cererea pe piață: Există o cerere crescută pe piață pentru astfel de elemente datorită utilizării lor în diverse industrii precum construcții, transport, energie, agricultură etc. Dezvoltarea acestor produse satisface cererea existentă și contribuie la creșterea veniturilor.
2. Siguranța și fiabilitatea: Elementele de tracțiune și ancorare sunt critice pentru siguranța și fiabilitatea diferitelor aplicații industriale și comerciale. Producerea acestor elemente într-un mod controlat și calitativ asigură că produsele sunt conforme cu standardele de siguranță și fiabilitate.
3. Diversificarea portofoliului de produse: este o oportunitate de diversificare a portofoliului de produse al companiei, permițându-i să servească o gamă mai largă de clienți și să intre pe noi piețe.
4. Reducerea dependenței de furnizori externi: Prin producerea internă a acestor elemente, Cotraco reduce dependența de furnizorii externi și va avea un control mai mare asupra lanțului de aprovizionare, reducând astfel riscul de întârzieri sau de calitate slabă a produselor.
5. Oportunități de inovare și optimizare: Dezvoltarea și fabricarea propriilor elemente de tracțiune și ancorare va oferi oportunități pentru inovare și optimizare a proceselor de producție,

materialelor utilizate și designului produselor, ceea ce va duce la produse mai bune și mai competitive pe piață.

c) valoarea investiției : APROX. 2.300.000 EUR

d) perioada de implementare propusă : MAX. 36 LUNI CALENDARISTICE

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ ȘI PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - ANEXA 1

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

PRIN PREZENTUL PROIECT SE PROPUNE CONSTRUCȚIA A DOUA CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE P+1 SI MODERNIZAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE TOT CU REGIM DE INALTIME P+1 ; HALA DE PRODUCȚIE C4 ARE PREVĂZUT UN SUBSOL COMPUS DIN DOUA CAMERE TEHNICE , LA PARTER ARE PREVĂZUTE O HALA DE PRODUCTIE , SHOWROOM , CASA SCARII SI GRUPURI SANITARE SI LA ETAJ ARE PREVĂZUTE SALA DE CERCETARE – INOVARE, SALA BREVETE ,PATENTE SI MARCI , SALA GESTIUNE COMENZI , SALA PROIECTARE TEHNOLOGICA SI ARHIVA SI CASA SCARII SI GRUPURI SANITARE ;CLĂDIRIA PROPUSĂ CREEZĂ-PRIN AMPLASAREA EI PE TEREN ȘI ÎN CORELARE CU CLADIRILE EXISTENTE ADIACENTE – UN ANSAMBLU DE CLĂDIRI CU UN ASPECT ARHITECTURAL REUȘIT ȘI REPREZENTATIV, CU ACCES PIETONAL, PARCARE ȘI ACCES AUTO DE PE STR PETKI DAVID SE PROPUNE DE ASEMENEA ÎNFIINȚAREA A UNEI CLADIRI CU DENUMIREA HALĂ DE PRODUCȚIE C5 COMPUSA DIN HALA DE PRODUCTIE LA PARTER SI VESTIAR CU GRUP SANITAR , IAR LA ETAJ 4 ATELIERE,OFICIU , VESTIAR SI GRUPURI SANITARE . HALA DE PRODUCȚIE C1 ESTE COMPUSA DIN HALA DE PRODUCTIE LA PARTER SI, IAR LA ETAJ 3 ATELIERE SI OFICIU CU GRUPURI SANITARE . CELE 2 HALE C4 SI C5 VOR DISPUNE DE FUNDAȚII DIN BLOCURI IZOLATE DIN BETON ARMAT, LEGATE PERIMETRAL CU GRINZI DE FUNDAȚIE DIN BETON ARMAT ȘI PLACĂ DE FUNDAȚIE ÎNCASTRATĂ ÎN STRUCTURA GRINZILOR LA COTA LOR SUPERIOARĂ.STRUCTURA DE REZISTENȚĂ VA FI COMPUSA LA PARTER DIN: STÂLPI COMPUȘI OȚEL-BETON, GRINZI DIN PROFILE METALICE, RESPECTIV LA ETAJ STÂLPI DIN PROFILE METALICE , CĂPTUȘIȚI ANTIFOC CU PLĂCI DIN GIPS-CARTON . ÎNCHIDERILE SE VOR EXECUTA DIN PANOURI TIP SANDWICI, PEREȚI CORTINĂ LA FAȚADA SUD-EST(PRINCIPALĂ) ȘI PARȚIAL , (PE LIMITA ETAJULUI) LA FAȚADA NORD-EST (LATERALĂ DREAPTĂ) , CU ATICURI DIN PANOURI SANWICH LA FAȚADA PRINCIPALĂ ȘI FAȚADELE LATERALE. ÎNVELITOAREA, ÎN CAZUL AMBELOR CLĂDIRI, ESTE PREVĂZUTĂ, LA SOLICITAREA BENEFICIARULUI, IDEM STRUCTURII CONSTRUCTIVE EXISTENTE PE ACELAȘI TEREN, HALA DE PRODUCȚIE PIESE METALICE , DIN FOLIE HIDROIZOLANTĂ DE

3 MM GROSIME , PESTE UN STRAT DE VATĂ MINERALĂ SEMIRIGIDĂ DE 15 CM GROSIME PE SUPT DIN TABLĂ CUTATĂ, CU PANTE ÎNCLINATE SPRE ATICURILE LATERALE. EVACUAREA APELOR METEOROLOGICE ESTE PREVĂZUTĂ PRIN EXECUTAREA UNUI SISTEM DE RIGOLE DE SUPRAFAȚĂ CU GURI DE SCURGERE ȘI BURLANE INTERIOARE, ȘI ȚEVI SUBTERANE DE CONECTARE LA SISTEMUL LOCAL EXISTENT DE EVACUARE A APELOR PLUVIALE. PLANȘEU : STRUCTURA DIN PLACĂ DIN BETON ARMAT , CU SUPT PE O REȚEA DE GRINZI DIN PROFILE METALICE CĂPTUȘITE ANTIFOC CU PLĂCI DIN GHIPS-CARTON, PE LATURILE LATERALE ȘI PE LATURA INFERIOARĂ. PARDOSELI : STRAT CAROSABIL DIN BETON ARMAT CU PLASE DIN SÂRMĂ SUDATĂ , ACOPERIT CU EPOXY RĂȘINOASĂ – PENTRU ÎNCĂPERILE ȘI SPAȚIILE TEHNICE DE LA PARTER, ÎN ÎNCĂPERILE DESTINATE GRUPURILOR SANITARE ȘI VESTIARELOR DE LA PARTER -STRAT DE UZURĂ DIN GRESIE CERAMICĂ. PEREȚII DE COMPARTIMENTARE : STRUCTURALI DIN GHIPS-CARTON, PE SUPT DE PROFILE METALICE , FONOIzolATI, FINISAȚI CU TENCUIELI COMPOZITE; ÎN GRUPURILE SANITARE -PLACARE CU PLĂCI DE FAIANȚĂ H=1,8 M, DIN PANOURI TERMOIZOLANTE DIN STICLĂ RELIEFATĂ -PENTRU ÎNCĂPERILE DE LA ETAJ ADIACENTE CASEI SCĂRII. TAVANE: STRUCTURAL SUSPENDAT DIN RIGIPS, PE SUPT DIN PROFILE METALICE, TERMOIZOLAT CU VATĂ MINERALĂ, FINISAT CU TENCUIELI COMPOZITE. TÂMPLĂRIA : FERESTRE: DIN LEMN STRATIFICAT ȘI GEAMURI TERMOPAN. UȘI: EXTERIOARE : DIN STICLĂ -LA FAȚADA PRINCIPALĂ ȘI PE STRUCTURĂ RABATABILĂ ÎN CELELALTE CAZURI. UȘI INTERIOARE: METALICE -LA ÎNCĂPERILE TEHNICE , CU BLAT DIN MELAMINAT – PENTRU SPAȚIILE DE BIROURI ȘI GRUPURI SANITARE DE LA ETAJUL CLĂDIRII ; DIN PROFILE PVC- LA VESTIAR ȘI GRUPURILE SANITARE ALE ZONEI DE RPODUCȚIE DE LA PARTER. IZOLAȚII – HIDROIZOLAȚIE FOLIE PVC -SUB PARDOSELI LA PARTER, FINISAJE: CULOAREA PANOURILOR PEREȚILOR CORTINĂ DE PE FAȚADA PRINCIPALĂ- GRI-DESCHIS. PEREȚII DIN ZIDĂRIE SE PREVĂD A FI FINISAȚI CU TENCUIELI COMPOZITE DIN ZUGRĂVEALĂ CU NUANȚĂ GRI-PAL. ELEMENTELE STRUCTURII METALICE DE REZISTENȚĂ SE VOR PRELUCRA CU VOPSEA ANTICOROZIVĂ: ELEMENTELE ȘI STRUCTURILE METALICE SE VOR PROTEJA ANTIFOC PRIN VOPSIRE CU VOPSELI AUTOSPUMANTE ȘI PLACARE CU PLȘCI DE RIGIPS.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție : PRODUCTIE CABLURI SPECIALE DE LEGATURA PENTRU RIDICARE, TRACTIUNE , ANCORARE SI FIXARE CCA 60.000 BUC/AN

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Activitatea de producție care se desfășoară în HALA DE PRODUCȚIE.

1. APROVIZIONARE

Mijlocul de transport (camion, autoutilitară) este descărcat la intrarea în depozit; se descarcă materiile prime: tamburi de cablu , accesorii diverse.

1. PREGĂTIRE COMENZI

Comenzile de produse finite primite de la departamentul de aprovizionare sunt procesate și se stabilește necesarul de materii prime, de către proiectanții de dispozitive. Directorul de producție stabilește programele de producție(tăiere, presare). Calculatoarele de proces cuprind programele de proiectare și execuție șufe și dispozitive(software conectat la programul de gestiune și evidența stocurilor)

3. APROVIZIONARE ȘI PREGĂTIRE COMPONENTE ÎN VEDEREA PRODUCȚIEI

Hala cabluri mate și zincate: în baza programului de tăiere cablu se ia derulatorul pentru cabluri(în funcție de tipul de cablu- pentru cabluri groase sau subțiri , mate sau zincate) și se poziționează în fața rastelului, în dreptul tamburului de cablu de pe care se face derularea și tăierea necesarului de cablu. Cablul se derulează și se taie în lungime fixă, în funcție de programul de tăiere- în cantitățile specificate; cablul se înfășoară în colaci. Se folosește foarfeca hidraulică pentru cabluri pentru a tăia cablul la lungimea stabilită. În cazul cablurilor de diametru mare se poate folosi și flexul pentru tăierea cablului. În cazul tamburilor care nu sunt poziționați pe rastel, fixarea lor în vederea derulării se face pe dispozitive de ridicat manual pentru tamburi.

Cablul tăiat are 2 destinații : la ambalare și etichetare (în cazul livrării ca atare), apoi fiind pregătit pe rafturi în hala cabluri mate și zincate – produs finit – în vederea expedierii la client sau hala de producție șufe, în vederea fabricării șufelor și dispozitivelor de ridicare.Cablurile tăiate în colaci se depozitează în containere colectoare care sunt transportate cu transpaletă în hala cabluri mate și zincate sau în hala de producție șufe.

Sala sortare semifabricate și produse finite: în baza dispozițiilor de livrare sau a programului de producție șufe și dispozitive de ridicare se pregătesc coletele cu accesorii sau se duc accesoriiile pentru loturile de producție șufe ; coletele de accesorii pentru expediere se etichetează și se duc în depozitul de produse finite pe loturi de livrare ; accesoriiile pentru șufe se duc în atelierul de pregătire producție -verificare calitativă și de rezistență accesorii și materii prime. Pentru încărcare și descărcare de pe rafturi în depozitul de accesorii se folosește transpaletul ridicător.

3. PRODUCȚIE.

În atelierul de producție șufe : se montează pe presă matrițele corespunzătoare dimensiunii care urmează a fi fabricată. Matrițele sunt depozitate în atelierul de matrițe pentru presa hidraulică și piese de schimb/consumabile pentru presare (bucșe, matrițe, elemente de asamblare, elemente de identificare).; se ia cablul taiat la dimensiuni, accesoriiile, se montează manual de către operatori bucșă, elementele de identificare și accesoriiile de cabluși se fizează ansamblul prin presare pe presa hidraulică. Capetele rămase se taie cu flexul (se depozitează în atelierul de rebuturi și se reintroduce în procesul de fabricație).La final se pansonează elementul de identificare, numărul de ordine a produsului cu ajutorul preseii, precum și elementele de identificare a caracteristicilor

șufei/dispozitivului. Șufele astfel fabricate se grupează pe loturi și se duc în Atelierul de încercare la tracțiune pentru conformitate produse, marcarea, poansonare șufe și semifabricate, apoi în magazia de produse finite pentru a fi expediate la clienți; în funcție de cerințele standardelor, un număr de șufe din lot se testează în Atelierul de încercare la tracțiune pentru conformitate produse, marcarea, poansonare șufe și semifabricate pe mașina/standul de produs și se completează buletinele de încercări. Calculatorul de proces va înregistra și memora caracteristicile obținute și va lista buletinul de încercări în baza căruia se întocmește declarația de conformitate/calitate pentru beneficiari.

3. ÎNCERCĂRI- CERTIFICARE-MARCARE/POANSONARE

În Atelierul de încercare la tracțiune pentru conformitate produse se transportă șufele în vederea încercării la tracțiune pe loturi- în conformitate cu cerințele standardelor se vor marca prin poansonare dimensiunea și portanța șufei/cablului de legătură.

3. PREGĂTIREA ÎN VEDEREA EXPEDIERII

Toate produsele fabricate (șufe, dispozitive) vor purta elemente de identificare a lotului de fabricație și numere de ordine; certificarea caracteristicilor tehnice se face ținând cont de numărul de identificare a produselor. De asemenea se va imprima cod de bare pe fiecare produs în parte pentru a facilita evidențierea ieșirilor din gestiune și pentru a veni în întâmpinarea clienților care identifică produsele prin sisteme electronice de scanare. În depozitul de produse finite se preiau: cablurile tăiate în colaci, șufele și dispozitivele de ridicare; accesoriile pregătite pe loturi de livrare. Aici se pregătesc loturile de livrare pe mașini de transport în baza dispozițiilor de livrare.

Din depozitul de produse finite produsele sunt preluate de mașinile de transport și expediate la clienți împreună cu avize/facturi și declarațiile de conformitate și calitate.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; SE VOR PRODUCER URMATOARELE :

LISTA DE PRODUSE CARE SE VOR FABRICA CU UTILAJELE DIN PROIECT:

- Sufe (gase), cabluri de legatură, dispozitive de comandă mecanică, de ridicare, de tracțiune, ancorare și fixare în domeniile: foraj, extracție, transport și distribuție de petrol și gaze naturale precum și coș metalurgic și carbune; industria chimică și petrochimică, industria constructoare de mașini; producția, transportul și distribuția energiei electrice și a apei, construcții; santiere navale și porturi; construcții hidrotehnice și industriale, exploatare forestieră, industria prelucrătoare și a producției de mașini și utilaje, supermarketuri tehnice și magazine de bricolaj.

- Sufe si dispozitive de ridicare tip FLEMISH EYE cu cabluri inoxidabile si buce de otel destinate sectoarelor calde: siderurgie, metalurgie, industrie chimica si industrie prelucratoare cu temperaturi inalte.
- Cabluri de comanda macaze CFR
- Cabluri de ridicare sarcini mari la constructie de poduri, cai ferate, strazi, autostrazi, lucrari de geniu si speciale
- Cabluri mansionate pentru foraje, pistonare si manevra pentru instalatiile de foraj on shore si off shore de mare adancime, cu straturi geodezice de sol acid sau bazic.
- Cabluri speciale presate pentru exploatare forestiera de anduranta si conditii climaterice si de lucru extreme.

1. APROVIZIONARE

Mijlocul de transport (camion, autoutilitară) este descărcat la intrarea în depozit; se descarcă materiile prime: tamburi de cablu , accesorii diverse.

2. PREGĂTIRE COMENZI

Comenzile de produse finite primite de la departamentul de aprovizionare sunt procesate și se stabilește necesarul de materii prime, de către proiectanții de dispozitive. Directorul de producție stabilește programele de producție(tăiere, presare). Calculatoarele de proces cuprind programele de proiectare și execuție șufe și dispozitive(software conectat la programul de gestiune și evidența stocurilor)

4. APROVIZIONARE ȘI PREGĂTIRE COMPONENTE ÎN VEDEREA PRODUCȚIEI

Hala cabluri mate și zincate: în baza programului de tăiere cablu se ia derulatorul pentru cabluri(în funcție de tipul de cablu- pentru cabluri groase sau subțiri , mate sau zincate) și se poziționează în fața rastelului, în dreptul tamburului de cablu de pe care se face derularea și tăierea necesarului de cablu. Cablul se derulează și se taie în lungfime fixă, în funcție de programul de tăiere- în cantitățile specificate; cablul se înfășoară în colaci. Se folosește foarfeca hidraulică pentru cabluri pentru a tăia cablul la lungimea stabilită. În cazul cablurilor de diametru mare se poate folosi și flexul pentru tăierea cablului. În cazul tamburilor care nu sunt poziționați pe rastel, fixarea lor în vederea derulării se face pe dispozitive de ridicat manual pentru tamburi.

Cablul tăiat are 2 destinații : la ambalare și etichetare (în cazul livrării ca atare), apoi fiind pregătit pe rafturi în hala cabluri mate și zincate – produs finit – în vederea expedierii la client sau hala de producție șufe, în vederea fabricării șufelor și dispozitivelor de ridicare. Cablurile tăiate în colaci se depozitează în containere colectoare care sunt transportate cu transpaleți în hala cabluri mate și zincate sau în hala de producție șufe.

Sala sortare semifabricate și produse finite: în baza dispozițiilor de livrare sau a programului de producție șufe și dispozitive de ridicare se pregătesc coletele cu accesorii sau se duc accesoriile pentru loturile de producție șufe ; coletele de accesorii pentru expediere se etichetează și se duc în depozitul de produse finite pe loturi de livrare ; accesoriile pentru șufe se duc în atelierul de pregătire producție -verificare calitativă și de rezistență accesorii și materii prime. Pentru încărcare și descărcare de pe rafturi în depozitul de accesorii se folosește transpaletul ridicător.

4. PRODUCȚIE.

În atelierul de producție șufe : se montează pe presă matritele corespunzătoare dimensiunii care urmează a fi fabricată. Matrițele sunt depozitate în atelierul de matrițe pentru presa hidraulică și piese de schimb/consumabile pentru presare (bucșe, matrițe, elemente de asamblare, elemente de identificare).; se ia cablul tăiat la dimensiuni, accesoriile, se montează manual de către operatori bucșă, elementele de identificare și accesoriile de cabluși se fizează ansamblul prin presare pe presa hidraulică. Capetele rămase se taie cu flexul (se depozitează în atelierul de rebuturi și se reintroduce în procesul de fabricație).La final se pansonează elementul de identificare, numărul de ordine a produsului cu ajutorul preseii, precum și elementele de identificare a caracteristicilor șufei/dispozitivului.Șufele astfel fabricate se grupează pe loturi și se duc în Atelierul de încercare la tracțiune pentru conformitate produse, marcarea, pansonare șufe și semifabricate, apoi în magazia de produse finite pentru a fi expediate la clienți; în funcție de cerințele standardelor, un număr de șufe din lot se testează în Atelierul de încercare la tracțiune pentru conformitate produse, marcarea, pansonare șufe și semifabricate pe mașina/standul de produs și se completează buletinele de încercări. . Calculatorul de proces va înregistra și memora caracteristicile obținute și va lista buletinul de încercări în baza căruia se întocmește declarația de conformitate/calitate pentru beneficiari.

4. ÎNCERCĂRI- CERTIFICARE-MARCARE/POANSONARE

În Atelierul de încercare la tracțiune pentru conformitate produse se transportă șufele în vederea încercării la tracțiune pe loturi- în conformitate cu cerințele standardelor se vor marca prin pansonare dimensiunea și portanța șufei/cablului de legătură.

4. PREGĂTIREA ÎN VEDEREA EXPEDIERII

Toate produsele fabricate (șufe , dispozitive) vor purta elemente de identificare a lotului de fabricație și numere de ordine; certificarea caracteristicilor tehnice se face ținând cont de numărul de identificare a produselor. De asemenea se va imprima cod de bare pe fiecare produs în parte pentru a facilita evidențierea ieșirilor din gestiune și pentru a veni în întâmpinarea clienților care identifică produsele prin sisteme electronice de scanare. În depozitul de produse finite se preiau: cablurile tăiate în colaci,; șufele și dispozitivele de ridicare; accesoriile pregătite pe loturi de livrare. Aici se pregătesc loturile de livrare pe mașini de transport în baza dispozițiilor de livrare.

Din depozitul de produse finite produsele sunt preluate de mașinile de transport și expediate la clienți împreună cu avize/facturi și declarațiile de conformitate și calitate.

ELEMENTE DE NOUȚATE

Ținând cont de noile dotări cu echipamente și utilaje tehnologice, elementele de noutate și inovație ale proiectului constau în:

- Producția de sufe și dispozitive de ridicare tip Flemish Eye cu cabluri inoxidabile și buce de oțel destinate sectoarelor calde: siderurgie, metalurgie, industrie chimică și industrie prelucrătoare cu temperaturi înalte.
- Producția de cabluri mansonate pentru foraje, pistonare și manevra pentru instalațiile de foraj on shore și off shore de mare adâncime, cu straturi geodezice de sol acid sau bazic.
- Posibilitatea de producție și realizare a montajelor sistemelor de ancorare stalpi cu cabluri de legătură, integrate la mare înălțime specific domeniilor electric și telecomunicațiilor.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materii prime:

- Lanțuri industriale și antiderapante 79 to/an

- Electrozi și sârmă de sudură 300 to/an

- țevi și profile din oțel 120 to/an

- Cabluri de oțel diverse dimensiuni și construcții 1500 to/an

- carburanți utilizați în activitatea de distribuție și manipulare a mărfurilor : motorină 80000 l/an, benzină 17000 l/an . Carburanții nu sunt depozitați în incinta societății , ci alimentarea mijloacelor de transport se face direct de la stațiile Petrom , societate care ne-a emis carduri pentru alimentare. Alimentarea motostivuitoarelor se face , când este nevoie, cu aceeași metodă (motorină adusă în canistre metalice și alimentarea directă a stivuitoarelor)

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; modul de asigurare cu utilități (apă, canal, energie etc.): surse, cantități, volume

Clădirile sunt încălzite cu o centrală termică pe gaz metan, racordul de gaz este preluat din rețeaua existentă, agentul termic fiind apa caldă. În timpul verii prepararea apei calde se realizează cu energie solară. Asigurarea sistemului se realizează conform reglementărilor în vigoare cu vas de expansiune deschis amplasat sub acoperiș.

Clădirile sunt alimentate cu apă printr-un racord la conducta existentă în zonă.

Canalizarea apelor uzate menajere se face prin colectare și canalizare gravitațională spre rețeaua de canalizare a localității.

Hala de producție este dotată cu instalații noi de încălzire, alimentare cu apă și canalizare, instalații electrice de iluminat și forță.

Alimentarea cu energie electrică și telefonie se efectuează prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă. Pentru capacitatea de consum, alimentarea cu energie electrică s-a efectuat prin racord, grup de conexiune, transformare și măsură la rețeaua de medie tensiune și firida de bransament monofazat și trifazat.

Consumul lunar mediu de gaze naturale, conform facturii de furnizare emisă, este de 16 mc

Consumul mediu lunar de energie electrică, conform facturii de furnizare emisă, este de 7,99 Mwh

Consumul mediu lunar de apă potabilă, conform facturii de furnizare emisă este de 6 mc

Conform declarației de salubritate de la Primăria localității, cantitatea lunară de gunoi este de 0,5 mc

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
NU ESTE CAZUL - SITUAȚIA PROPUȘĂ NU AFECTEAZĂ CONSTRUCȚIILE SAU TERENURILE ÎN ZONĂ NEFIIND NECESARE LUCRĂRI PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII. TEHNOLOGIILE MODERNE DE EXECUȚIE PERMIT ATINGEREA UNEI VITEZE DE LUCRU APRECIABILE NU ESTE NEVOIE DE RECONSTRUCȚIA ECOLOGICĂ A TERENULUI - NU REPREZINTĂ O PROBLEMĂ DE ORDIN TEHNIC LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII DE CONSTRUCȚII.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; AMPLASAMENTUL BENEFICIAZĂ DE CĂI DE ACCES PERMANENTE, NEFIIND NEVOIE DE CONSTRUIREA UNOR CĂI DE ACCES PROVIZORII

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare : NU ESTE CAZUL

- metode folosite în construcție/demolare : NU SE DEMOLEAZA NIMIC ; SE CONSTRUIESTE CU RESPECTAREA LEGISLATIEI ÎN VIGOARE CU FIRME AUTORIZATE DE CONSTRUCȚII

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; CONFORM AUTORIZATIE DE CONSTRUCȚIE

- relația cu alte proiecte existente sau planificate :

Proiect propus a se desfășura în cadrul fabricii existente

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare : NU ESTE CAZUL

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); NU ESTE CAZUL

- alte autorizații cerute pentru proiect : conform certificatului de urbanism

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: NU ESTE CAZUL

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; NU ESTE CAZUL

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

La terminarea lucrărilor se va aduce la starea inițială zona afectată de organizarea de șantier

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; NU ESTE CAZUL

- metode folosite în demolare; NU ESTE CAZUL

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; NU ESTE CAZUL

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin **Legea nr. 22/2001**, cu completările ulterioare; NU ESTE CAZUL

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor **nr. 2.314/2004**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului **nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; NU ESTE CAZUL

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; NU ESTE CAZUL

politici de zonare și de folosire a terenului; NU ESTE CAZUL

arealele sensibile; NU ESTE CAZUL

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; anexa 2

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. NU ESTE CAZUL

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Amplasamentul dispune de toate utilitățile: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Cele 3 hale de producție existente beneficiază de încălzire prin intermediul a 2 centrale termice, alimentate cu gaze naturale.

Halele propuse prin proiect vor beneficia de încălzire prin intermediul pompelor de caldură – putere cca 350 kW însumat.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare: SR10009:2017

d) protecția împotriva radiațiilor: NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

- Amplasamentul este betonat, alei de acces asfaltate peste beton și în hale este beton elicopterizat;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: NU ESTE CAZUL

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare: SR10009:2017

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Conform Autorizației de mediu în vigoare:

- deșeuri menajere - cod 20 03 01 – 0,5 mc/lună;
- cenușa – cod 10 01 01;
- fier și oțel (pilitură rezultată în urma debavurării lanțurilor) – cod 17 04 05 – 10 kg/lună.
- hârtie și carton – cod 15 01 01 – cca 7 tone/an;
- fier folosit la fixare tamburi - cod 15 01 04 – cca 3 tone/an;
- paleți din lemn, tamburi lemn- cod 15 01 03 - cca 15 tone/an

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: NU ESTE CAZUL

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor: NU ESTE CAZUL – evacuarea apelor se face în rețeaua de canalizare

b) protecția aerului:

NU ESTE CAZUL – dispersia gazelor arse se face prin tubulatură dimensionată corespunzător

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: NU ESTE CAZUL

d) protecția împotriva radiațiilor: NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului: NU ESTE CAZUL

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: NU ESTE CAZUL

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; NU ESTE CAZUL

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: NU ESTE CAZUL

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane , respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; NU ESTE CAZUL

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; NU ESTE CAZUL

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:-

DESEURI METALICE CCA 4 to/an ;

DESEURI PLASTIC CCA 1 to/an ;

DESEURI HARTIE CCA 1 to/an ;

DESEURI MENAJER CCA 1,5 to/an ;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; AVEM CONTRACT CU FIRMA AUTORIZATA PENTRU COLECTAREA DESEURILOR

- planul de gestionare a deșeurilor; FIRMA DETINE CAPACITATILE NECESARE PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: NU ESTE CAZUL

ii) - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; NU ESTE CAZUL

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. NU ESTE CAZUL

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. NU ESTE CAZUL – Halele vor fi din panouri cu tablă profilată

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: NU ESTE CAZUL

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); NU ESTE CAZUL

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); NU ESTE CAZUL

- magnitudinea și complexitatea impactului; NU ESTE CAZUL

- probabilitatea impactului; NU ESTE CAZUL

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; NU ESTE CAZUL

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; NU ESTE CAZUL

- natura transfrontalieră a impactului. NU ESTE CAZUL

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. NU ESTE CAZUL

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: NU ESTE CAZUL

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). NU ESTE CAZUL

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. NU ESTE CAZUL

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va amenaja pe terenul proprietarului, în incinta amplasamentului și va cuprinde: împrejmuire, zonă pentru depozitarea materialelor de construcții, zonă pentru depozitare unelte și zonă pentru stocare temporară deșeuri.

La terminarea lucrărilor se va readuce la starea inițială întreaga zonă afectată de organizarea de șantier.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: NU ESTE CAZUL

La terminarea lucrărilor se va readuce la starea inițială întreaga zonă afectată de organizarea de șantier.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; NU ESTE CAZUL

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; NU ESTE CAZUL

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. NU ESTE CAZUL

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor **art. 28** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea **nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: NU ESTE CAZUL

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; NU ESTE CAZUL

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; NU ESTE CAZUL

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; NU ESTE CAZUL

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; NU ESTE CAZUL

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; NU ESTE CAZUL

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: NU ESTE CAZUL

1. Localizarea proiectului: NU ESTE CAZUL

- bazinul hidrografic; NU ESTE CAZUL

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; NU ESTE CAZUL

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. NU ESTE CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. NU ESTE CAZUL

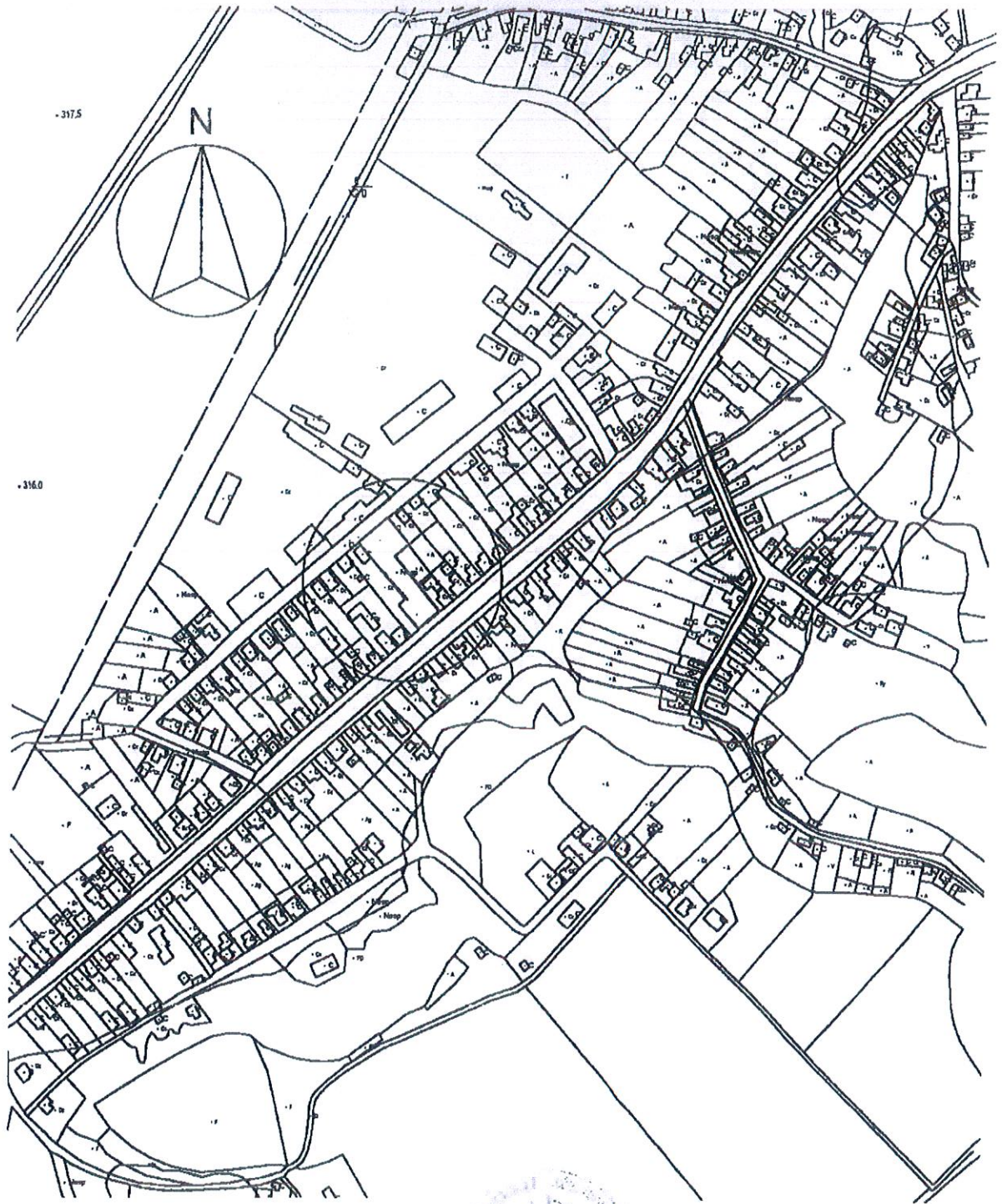
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura
și ștampila
titularului

Bogdan Bărbulescu




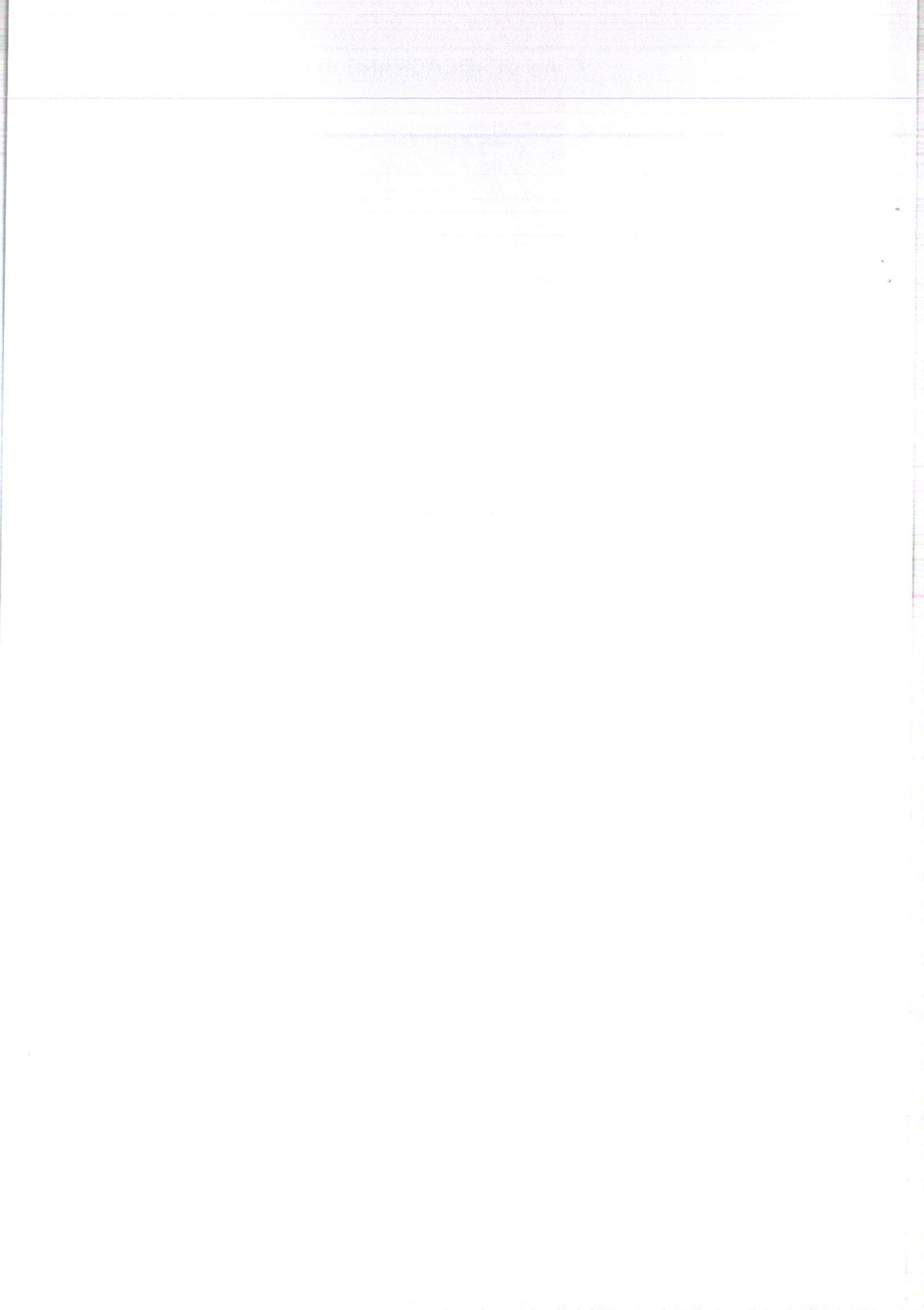
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LEGENDĂ

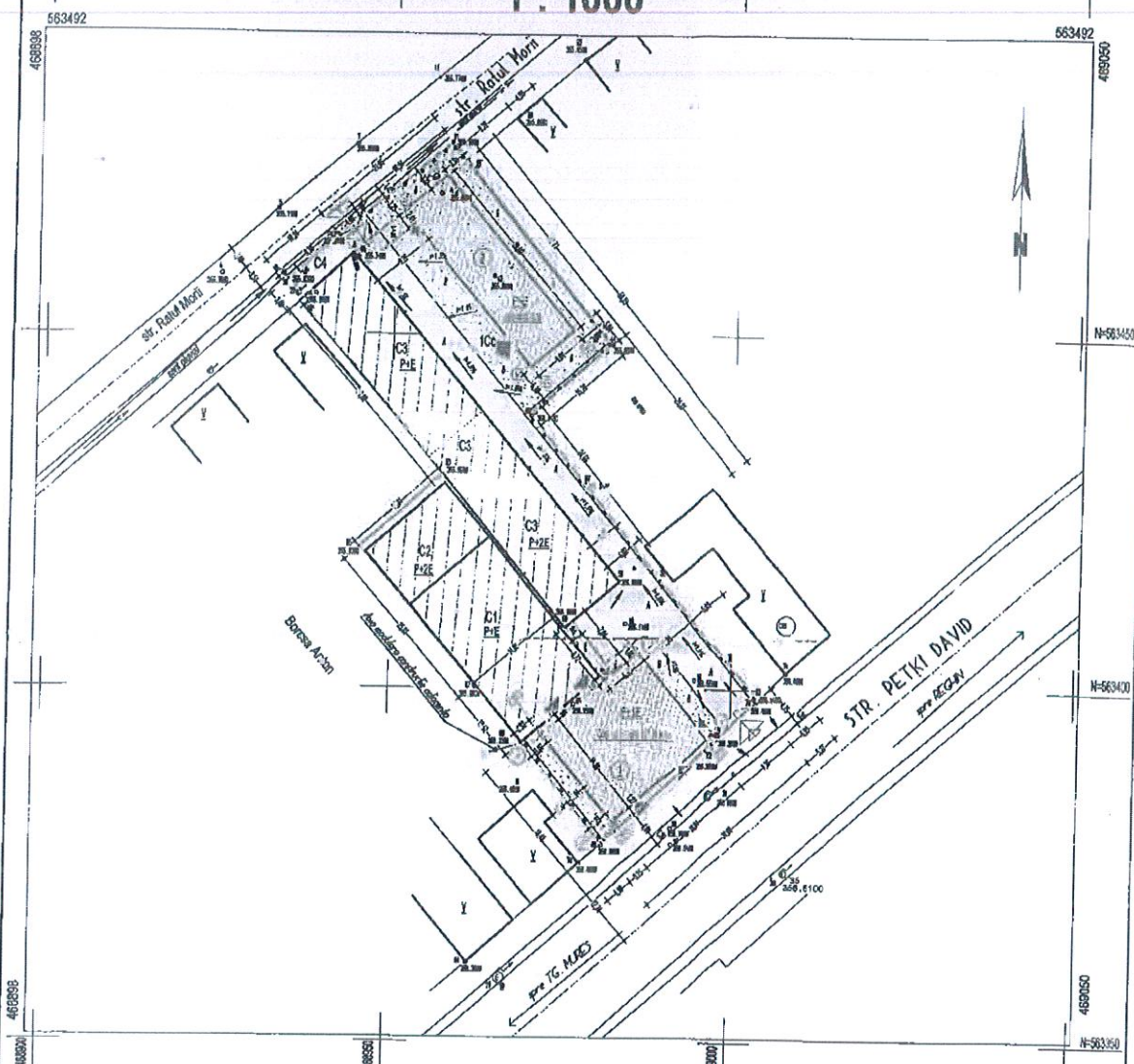
AMPLASAMENT

 AOD Home Concept	Proiectant General AOD Home Concept 547525 - Sâncreiu de Mureș - MS str. Pârâului nr. 5A tel: 0769 263 2631 email: office@kdevelopment.ro	Proiectant Specialitate SC Casa Proiect SRL Târgu Mureș - MS str. Borzesii nr. 10	Denumire proiect MODIFICARE TEMĂ APROBATĂ PRIN A.C. NR. 24/2023 - CONSTRUIRE DOUĂ HALE DE PRODUCȚIE SÂNGEORGII DE MUREȘ, Str. PETKI DÁVID, NR. 69 Beneficiar S.C. COTRACO ROM S.R.L. prin Bărbulescu Bogdan SÂNGEORGII DE MUREȘ, Str. PETKI DÁVID, NR. 69	Număr proiect 105 / 2024
	calitate numele semnătura Scara 1 : 5000	arh. Dunca Doru Valeriu tarh. Gáspár I. - Csaba	Data 02.2024	Denumire obiect/planșă PLAN DE INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE PROPUIS

1 : 1000



LEGENDA:

- Construcții concrete
- 1 - HALA DE PRODUCȚIE - 1
- 2 - HALA DE PRODUCȚIE - 2
- Delimitarea terenilor de construcție propuse
- Construcții existente
- PROIECȚIA PASARELEI PIETONALE
- Gard de împrejmuire peșteră în vecinătate, caș, ca lăcniș $2.20m$
- Gard de împrejmuire la strada, aerofot, canal, ca lăcniș $2.20m$
- Construcții interzicte
- Acces auto și pietonal existent, actualizat
- Puncte de dispozitie și parcare auto, propuse (proiect)
- Spații vorz, propuse
- Puncte de acces auto la intrarea clădirii propuse, cu acces pietonal însoțit
- Puncte de acces pietonal la intrarea clădirii propuse
- Puncte de acces auto la terenul propus, cu acces pietonal însoțit
- Puncte de acces pietonal la terenul propus

INDICATORI OCUPARE TEREN:

- Suprafața teren: $S_t = 2780mp$
- Suprafața construcțiilor existente (peșteră în anș): $S_{ce} = 11620mp$
- Suprafața delimitării construcțiilor existente: $S_{de} = 5234mp$
- Suprafața construcțiilor la baza de teren propuse de a fi ocupate cu construcții noi (peșteră în anș): $S_n = 575mp$
- Suprafața delimitării la baza de terenul propus: $S_d = 7280mp$
- TOTAL suprafața la sol construită: $17940mp$
- TOTAL suprafața de teren: $38540mp$
- P.O.T. = 82.5% (+58%)
- C.U.T. = 1.38 (51.4%)

INDICATORI TEHNICI LA CONSTRUCȚIILE PROIECTATE PRODUȚIE:

- 1 - HALA DE PRODUCȚIE - 1**
- 1.1. CAPACITATEA construcției propuse în vederea fabricării și depozitării:**
- Regimul construcției: P+1E
 - $S_t = 142.80mp$
 - $S_{ce} = 524.00mp$
 - $S_n = 670.20mp$
 - Înălțime: 8.40m
 - Înălțime maximă: 8.20m
 - Înălțime: 8.34m
 - Funcționalitate: 100%
- Cota $\pm 0.00 =$ cota ± 0.00 teren.
 - Categorie "C" de importanță
 - Clasa III de importanță
 - Gradul III de rezistență la foc
- 1.2. Funcționalitate în anș:**
- Împărțirea planșeei în vederea realizării: CI (CLADIRE DE BROURI și DEPCATI), C2 (HALA DE PRODUCȚIE PESTE METAL) și anșul clădirii propuse (LABORATORIE PRODUCȚIE)
- 2 - HALA DE PRODUCȚIE - 2**
- 2.1. CAPACITATEA construcției propuse în vederea fabricării și depozitării:**
- Regimul construcției: P+1E
 - Suprafața construită: $S_c = 252.00mp$
 - Suprafața construcției de teren: $S_{de} = 525.00mp$
 - Suprafața la baza de teren: $S_d = 111.70mp$
 - Înălțime la intrarea maximă: $H_{in} = 7.70m$
 - Înălțime la cota clădirii: $H_c = 4.50m$
 - Funcționalitate: 100%
- Cota $\pm 0.00 =$ cota ± 0.00 teren.
 - Clasa III de importanță
 - Clasa III de importanță
 - Gradul III de rezistență la foc
- 2.2. Funcționalitate în anș:**
- Împărțirea planșeei în vederea realizării: CI (HALA DE PRODUCȚIE PESTE METAL) și anșul clădirii propuse: HALA DE PRODUCȚIE - 2

NOTA:

Indicătorii tehnici ai construcțiilor propuse și de ocupare a terenului corespund cerințelor cuprinse în Regulamentul local de urbanism al orașului Ploiești actualizat la data 10.02.2014

**ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA**
 517
**Doru-Valeriu
BUNCA**
 Director de servicii

 AOD Home Concept 547625 - Sâncraiu de Mureș - MS str. Părăuului nr. 6A tel: 0799 263 2631 email: office @ hodevelopment.ro	Proiectant General AOD Home Concept	Proiectant Specialitate SC Casa Proiect SRL Târgu Mureș - MS str. Borzesii nr. 10	Denumire proiect: MODIFICARE TEMĂ APROBATĂ PRIN A.C. NR. 24/2023 - CONSTRUIRE DOUĂ HALE DE PRODUCȚIE SÂNGEORGII DE MUREȘ, Str. PETKI DÁVID, NR. 69 Beneficiar: S.C. COTRACO ROM S.R.L. prin Bărbulescu Bogdan SÂNGEORGII DE MUREȘ, Str. PETKI DÁVID, NR. 69	Număr proiect 106 / 2024
	calitatea sef proiect proiectant arh. desenat	numele tarh. Gáspár I. - Csaba arh. Dunca Doru Valeriu tarh. Gáspár I. - Csaba	semnătura Scara 1 : 1000 Data 02.2024	Denumire obiect/planșă PLAN DE SITUATIE PROPUIS

