



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 2214 din 11.04.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire reglementări urbanistice pentru construire case de locuit**, pe o suprafață totală de 4226 mp, situată în com. Sântana de Mureș, sat Curteni, străzile Iris și Liliacului, județul Mureș.

Titularul planului: **OPREA CRISTIAN IOAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **OPREA CRISTIAN IOAN** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. 13, ap. 8, jud. Mureș, înregistrată la nr. 2214 din 16.02.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.04.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 4226 mp în vederea realizării unor case de locuit.

Terenul se află în zona nord-estică a intravilanului comunei Sântana de Mureș. Acesta are formă rectangulară și se desfășoară pe suprafață relativ plană. Terenul este liber de construcții, având categoria de folosință arabil.

Funcțiunea dominantă în zonă este locuirea. În împrejurime sunt deja edificate pe mai multe parcele locuințe în regim individual.

Se are în vedere realizarea unor case de locuit P+E (M) și funcțiuni compatibile conexe. De asemenea, în spațiul dintre construcție și drumul de acces se soluționează spațiul de parcare.

În vecinătate sunt proprietăți aparținând persoanelor fizice/juridice, accesul pe terenuri se realizează prin drumuri de acces ce delimitează amplasamentul studiat pe latura nord-estică, respectiv sud-vestică a acestora. Drumurile de acces existente, vor avea o ampriză de 9,00 m.

Sunt prevăzute spații verzi și plantarea de pomi în incintă pentru crearea de microclimat precum și amplasarea locurilor de parcare și circulație auto cât mai departe de vecinătăți.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct 10, lit. b).**



**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Terenul se încadrează în UTR L5 - Zona pentru locuințe

P.O.T. max. = 50 %

C.U.T. max. = 0,80

Regim de înălțime: P+E (M)

Terenul este identificat în CF nr. 54484, 54485, 54502, 54554/ Sântana de Mureș, având suprafața de 4226 mp.

**Bilanț teritorial**

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Locuințe individuale și funcțiuni complementare compatibile	0,00	0,00	1479,10	35,00
2.	Circulații carosabile și parcaje	0,00	0,00	400,00	9,46
3.	Circulații pietonale	0,00	0,00	200,00	4,73
4.	Spații plantate	0,00	0,00	1935,60	45,81
5.	Terenuri libere neconstruite	4226,00	100,00	211,30	5,00
<b>TOTAL</b>		<b>4226</b>	<b>100</b>	<b>4226</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua centralizată de alimentare cu apă existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza prin branșarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



nu este cazul.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 10.03.2023 și din data de 13.03.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

