



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 11573 din 12.11.2021

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire reglementări urbanistice pentru construire spital și funcțiuni complementare, amenajare acces auto, parcări**, pe o suprafață totală de 4.312 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 88/C, jud. Mureș.

Titularul planului: **S.C. MULTIPLAN SERV S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. MULTIPLAN SERV S.R.L.**, cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Mărășești, nr. 21, jud. Mureș, înregistrată la nr. 11573 din 05.10.2021, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **09.11.2021** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivul care a stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic zonal are ca scop reglementarea urbanistică a terenului în scopul construirii unui spital și funcțiuni complementare acestuia. Pe frontul stradal va fi clădirea spitalului și în corp separat, în zona posterioară o a doua clădire cu funcțiuni de servicii, locuire pentru personal, cazare pentru pacienți, învățământ.

Volumul cu front la stradă va avea un regim de înălțime de P+3E+4 retras cu funcțiunea de spital.

Terenul se află în zona vestică a intravilanului municipiului Târgu Mureș.

Terenul este accesibil direct din str. Gheorghe Doja.

Terenul este plat, fără denivelări.

Pe teren este construită o locuință unifamilială care constă din 2 camere, 1 bucătărie de vară, 1 spălător și 2 depozite. Pentru construcțiile existente a fost emisă Autorizația de Desființare nr. 11 din data de 27.07.2021 de către Primăria Municipiului Târgu Mureș.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. b -**



proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul studiat este încadrat în zonele:

- CM – Zona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe.
- CM2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+5.

Se va păstra denumirea funcțională - CM2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+5

Terenul în suprafață totală de 4.312 mp, din care 2582 mp - arabil și 1730 mp - curți construcții.

Bilanț teritorial:

Teritoriu aferent	Existent		Propus	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
Zonă locuințe cu regim de înălțime	0,0352	8,2	-	-
Zonă teren arabil intravilan	0,2572	59,64	-	-
Zonă servicii medicale și conexe, locuințe de serviciu, birouri, spații tehnice	-	-	0,1332	30,89
Zonă căi comunicație și rutieră, parcuri, platforme, trotuar	0,0109	2,5	0,1547	35,88
Zonă verde	0,1279	29,66	0,1433	33,23
Total	0,4312	100	0,4312	100

Indicatorii urbanistici:

POT max propus = 65 %

CUT max propus = 2

H max – P+5

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă pe str. Gheorghe Doja), din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament.

Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere provenite din cadrul amplasamentului se va realiza în rețeaua de canalizare menajeră a localității, existentă în zona amplasamentului.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 06.10.2021 și din data de 11.10.2021) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679