



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 12211 din 23.11.2021

a **Planului Urbanistic Zonal - pentru PUZ Ernei strada 5 - Reglementare zonă, parcelare pentru case de locuit**, pe o suprafață totală de 8810 mp, situată în com. Ernei, sat Ernei, f. nr., teren identificat prin CF nr. 54755, 55483, 55482/Ernei, județul Mureș.

Titularul planului: **BLAGA MIHAI**

Ca urmare a notificării adresate de: **BLAGA MIHAI** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Înfrățirii, nr. 7, ap. 5, jud. Mureș, înregistrată la nr. 12211 din 20.10.2021, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **23.11.2021** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se dorește reglementarea unui teren în suprafață de 8810 mp, în vederea construirii unor locuințe unifamiliale.

Amplasamentul este situat la o distanță de cca. 600 m față de malul drept al pârâului Tofalău și la o distanță de cca. 600 m față de malul stâng al pârâului Terebici (Călușeri).

Terenul, arabil intravilan, este liber de construcții.

Accesul la teren se face din partea sud-estică, din strada nr. 5, stradă cu îmbrăcăminte provizorie (macadam) și cu o distanță de aproximativ 10 m între proprietăți. Din strada nr. 5, în partea nord-estică a terenului se deschide un drum proprietate privată, având 3-4 m parte carosabilă, cu îmbrăcăminte provizorie (macadam), din care se accede la casele existente.

Terenul este format din 5 parcele, cu intrare din strada nr. 5 și care se întinde până la strada Principală (DN15). Terenul se învecinează la nord-est cu drum proprietate privată din care se accede la casele existente, la sud-est - strada nr. 5, la sud-vest - teren agricol proprietate privată, iar la nord vest - DN15.

Se are în vedere construirea a șase case de locuit.

Pentru construcțiile noi este obligatorie o retragere de minim 26 m de la axul străzii Principale (DN 15). Regimul de aliniere a noilor construcții va respecta zona de siguranță a DJ -24 m și a DC - 20 m.



Se vor respecta condițiile impuse prin Avizul nr. 69462/1646/15.09.2021, emis de SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș și Avizul nr. 22237/01.09.2021, emis de SNGN ROMGAZ SA Sucursala Târgu Mureș.

În interiorul parcelelor, spațiile neconstruite și neocupate de accese sau platforme, vor fi amenajate ca spații verzi.

**- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Terenul se încadrează în UTR L7 – Zonă rezervată pentru construcții sau zonă cu construcții puține și UTR IS/ID – Zonă pentru unități industriale și servicii

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

POT maxim - 35%

CUT maxim - 0,7

Regim de înălțime H maxim – H maxim = P+ 2

### Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	Domeniu public			1733,00	19,67
1.	Circulații carosabile	0,00	0,00	726,00	8,24
2.	Circulații pietonale	0,00	0,00	222,00	2,52
3.	Zona verde/șanț	0,00	0,00	785	8,91
	Domeniu privat	8810,00	100,00	7077,00	80,33
4.	Zona pentru locuințe- UTR L7z	5865,00	66,57	4307,00	48,89
5.	Teren liber- UTR IS/ID	2945,00	33,43	2770,00	31,44
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>8810</b>	<b>100</b>	<b>8810</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### **Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității- prin extinderea rețelei existente până în dreptul zonei studiate, conform Adresei nr. 13297/OI/2230/11.11.2021, emisă de Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității prin extinderea rețelei existente până în dreptul zonei studiate.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Locuințele vor fi date în folosință după racordarea la rețelele de utilități: alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 21.10.2021 și din data de 26.10.2021) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

3