



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 12325 din 21.12.2021

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Parcelare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale**, pe o suprafață totală de 3500 mp, situată în com. Corunca, sat Corunca, f. nr., teren identificat prin CF nr. 53381/ Corunca, județul Mureș.

Titularul planului: **SC SERAFO CONSTRUCT SRL și SC ART CONSTRUCT MURES SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC SERAFO CONSTRUCT SRL și SC ART CONSTRUCT MURES SRL** cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Transilvania, nr. 4, ap. 2, jud. Mureș, înregistrată la nr. 12325 din 22.10.2021, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.12.2021** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea unui teren în suprafață de 3500 mp, și parcelarea acestuia în 5 loturi, în vederea construirii de locuințe unifamiliale.

Terenul, arabil, se află în intravilanul localității Corunca, pe malul drept al pârâului Pocloș. Acesta are o pantă descendentă spre pârâul Vațman, având o însoțire optimă.

Zona studiată este situată pe un versant mobilat cu locuințe unifamiliale.

Accesul se va face din strada Castelului.

Locuințele vor avea regim de înălțime D+P+M și o retragere de la aliniamentul propus de minim 3,00 m.

Strada de acces va fi semicarosabilă, având un profil de 7,00 m cu două benzi de circulație a câte 2,75 m și acostamente de câte 0,75 m fiecare.

Parcajele și garajele se vor realiza în interiorul parcelei. Se vor realiza spații verzi amenajate.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



Terenul se află în UTR 13- Subzona Li – Zona de locuințe individuale și subzona TC – Zona de protecție față de drumuri de circulație majoră (DN, DJ, DC) sau trasee tehnico-edilitare (electrice, gaze, etc.)

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim - 35 %

CUT maxim - 0,6

Regim de înălțime H maxim – D+P+1E+M

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	ha	%
1.	Zona locuințe (loturi)	0,00	0,00	3038,80	86,82
2.	Căi de comunicație rutiere/ pietonale	0,00	0,00	461,20	13,18
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		3500	100	3500	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se vor realiza din/în rețeaua de alimentare cu apă/rețeaua de canalizare a localității, conform Avizului de amplasament favorabil nr. 1306/16.11.2021, emis de SC COMPANIA AQUASERV SA Târgu Mureș, existentă pe latura nordică a amplasamentului și conform Avizului de Gospodărire a Apelor, nr. 162/20.12.2021, emis de Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Apele pluviale se vor scurge liber pe terenurile din jur.

Locuințele vor fi date în folosință după racordarea la rețelele de utilități: alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de gaze naturale existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Conform studiului de inundabilitate amplasamentul este parțial inundabil la apariția pe pârâul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pocloș a debitelor de calcul cu probabilitatea de depășire $Q_{1\%}$, pe o fâșie de teren paralelă cu malul cursului de apă respectiv lotul 5 și lotul 4.

Pentru scoaterea terenului de sub efectul unor eventuale inundații, în studiul de inundabilitate prezentat este recomandată sistematizarea pe verticală a terenului de amplasare a construcțiilor astfel încât cota 0 să fie minim cota 331,2 mdMN conform Avizului de amplasament nr. 10/20.12.2021, emis de Administrația Națională „Apele Române” - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

În scopul asigurării protecției malurilor cursurilor de apă este obligatorie respectarea zonei de protecție de 5 m în lungul cursului de apă – pârâul Pocloș, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art 40, anexa nr. 2 - privind zonele de protecție în lungul cursurilor de apă. Pe această zonă de protecție se interzice amplasarea oricărei construcții definitive (inclusiv împrejmuire).

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 21.10.2021 și din data de 25.10.2021) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679