



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 14001 din 21.12.2021

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Reconversie funcțională zonă din UTR AI în UTR CM3Pz în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice necesare construirii unui bloc de locuințe colective - modificare prevederi PUZ aprobat prin HCL nr. 336/29.11.2018**, pe o suprafață totală de 1380 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Margaretelor, nr. 17/A, județul Mureș.

Titularul planului: **SC ODBC CONS SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC ODBC CONS SRL** cu sediul în com. Corunca, nr. 394, jud. Mureș, înregistrată la nr. 14001 din 02.12.2021, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.12.2021** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune modificarea prevederilor PUZ aprobat prin HCL nr. 336/29.11.2018, prin care s-a aprobat construirea unei locuințe colective cu D+P+3+4 retras, cu H. la cornișă 14,50 m.

Regimul de înălțime nu poate fi respectat în cei 14,50 m propuși la cornișă.

Pentru al patrulea nivel retras înălțimea la cornișă, față de terenul natural este de 18,50 m. PUZ-ul propune modificarea H. cornișă de la 14,50 m la 18,50 m, pentru a se putea realiza supraetajarea clădirii deja construită, care are D+3 etaje și H. cornișă 14,50 m.

Înălțimea aticului etaj 3 va fi max. 15,00 m de la C.T.N.

Zona studiată este delimitată la nord de strada Căprioarei, la sud de strada Zăgazului, la est de parcellarul edificat cu construcții de locuințe și funcțiuni complementare la strada Livezii, iar la vest de strada Margaretelor și zona reglementată parcela beneficiarului.

Terenul intravilan, se află în zona „Aleea Carpați”. Actualmente, în zonă există funcțiuni de locuințe, birouri, depozitare, mică industrie nepoluantă.

Amplasamentul se află în apropierea zonei de agrement a municipiului – Complexul Mureș, respectiv a râului Mureș și canalului Turbinei, fiind structurat ca o zonă tampon între locuire, industrie și agrement.



Trama stradală și strada Căprioarei este asfaltată, cu trotuare, permițând circulația și accesul facil la imobil.

Accesul la amplasamentul beneficiarului se face din strada Margaretelor, care este asfaltată pe 2 benzi, are trotuare și urmează traseul canalului Turbinei. Terenul beneficiarului este ocupat de un bloc de locuințe cu D+3 etaje. În aceeași incintă funcționează un laborator de cofetărie și locuințe. Limitrof acestuia există incinta fostei Fabrici de confectii „Mureșul”, fostul atelier mecanic al unei cooperății, birouri, alimentație publică și locuințe unifamiliale.

Se vor prevedea parcaje și spații verzi.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se află în CM – zonă mixtă conținând servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici nepoluante și locuințe, cu subzona CM3Pz – subzona formată prin inserție de funcțiuni mixte și conversii în alte funcțiuni în fronturile existente constituite, situate în zona de protecție de 100 m față de centrul istoric.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim - 50 %

CUT maxim - 1,5

Regim de înălțime H maxim – D+P+3+4R

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	ha	%
1.	Zona construcții	480,00	34,78	480,00	34,78
2.	Zona căi de comunicație rutieră	421,00	30,50	393,00	28,48
3.	Zona platforme, parcuri	0,00	0,00	214,00	15,51
4.	Zona verde	479,00	34,72	293,00	21,23
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		1380	100	1380	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

În imobil sunt rețele de utilități: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale necesare funcționării.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul online "punctul.ro" din data de 25.11.2021 și din data de 28.11.2021) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

