



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 9063 din 09.11.2021

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Înființarea unei noi unități de producție BCA, construire platformă betonată, bransamente la utilități**, pe o suprafață totală de 7,20 ha, situată în loc. Iernuț, str. Sălcudului, nr. 22-24, județul Mureș.

Titularul planului: **SC DVI PRODUCTION SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC DVI PRODUCTION SRL prin Orza Gheorghe, Rostaș Octavian Laurențiu, Cotta Septimia** cu sediul în com. IL Caragiale, Parc Industrial Mija, jud. Dâmbovița, înregistrată la nr. 9063 din 28.07.2021, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **09.11.2021** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea unui teren în suprafață de 7,20 ha, în vederea construirii unei unități de producție BCA, cu fabrică de producție și platformă betonată, cu spații de depozitare, accese auto și pietonale.

Investiția propusă va cuprinde:

- 1 hală de producție cu o suprafață construită de aproximativ 15 000,00 mp:
 - 1 linie de fabricare a elementelor din B.C.A.
 - 1 corp administrativ
- cabină poartă, control acces;
- depozit motorină;
- depozite de materii prime, produse finite;
- drumuri acces, circulație și staționare vehicule;
- platforme betonate în suprafață de aproximativ 30 000,00 mp;
- centrală termică, cazan încălzire apă;
- post de transformare a energiei electrice;
- bransament gaz și electric;
- sistem de alimentare cu apă;
- sisteme de epurare ape pluviale



- împrejurimi și sistem de iluminat;
- zone verzi amenajate și perdele de protecție și aliniament.

Amplasamentul este situat pe strada Sălcudului (DC86) la limita intravilană a orașului Iernut, lângă calea ferată. Terenurile sunt parțial intravilane, parțial extravilane, libere de construcții și cultivate în mare majoritate.

Amplasamentul se află la cotă medie superioară cu cca. 10 m față de cotă mal drept al pârâului Sălcud (Muntean) și la cca. 1030 m distanță de acesta, astfel amplasamentul este considerat neinundabil.

Terenurile sunt situate la limita vestică a intravilanului orașului Iernut, între calea ferată Războieni – Târgu Mureș, strada Sălcudului (DC86) și terenuri agricole.

Accesul se face din DC86, respectiv din DN15. Drumul are două benzi, acostament, șanțuri de gardă și este asfaltat. Are o pantă ascendentă de la DC86 spre est, urmată de o platformă orizontală.

Pe frontul la strada Sălcudului (DC86), sunt două construcții cu funcțiune industrial edilitară – grajd și magazie.

Strada Sălcudului face legătura între DN15 (E60) și satul Sălcud. Strada este asfaltată, cu două benzi de circulație, acostament și rigole neîntreținute.

Accesul pe viitoarea parcelă se va face din strada Sălcudului, în zona sud-vestică, lângă calea ferată. Se vor propune benzi de preselecție, platforme de parcare a vehiculelor în incintă, platforme de circulație și depozitare materiale conform fluxului tehnologic specific.

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

Clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 40,00 m

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

- clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6,00 m;

- în toate cazurile retragerea față de limita posterioară va fi de minim 6,00 m.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:

- distanța între clădiri va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 12,00 m;

- distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;

- în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecția față de incendii și de alte norme tehnice specifice.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu arbori.

Se vor prevedea zone verzi amenajate și perdele de protecție față de loturile înconjurătoare.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului , pct. 10, lit. a) – Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în UID.Z – zona unităților industriale/depozitare – unitate de producție B.C.A.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

POT maxim - 40%

CUT maxim - 0,5

Regim de înălțime H maxim - 10,00 m la cornișă

- 12,00 m la coamă

- 25,00 m la utilaje funcționale, coșuri, de la CTN

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Zona teren agricol extravilan	5,56	0,35	0,00	0,00
2.	Zona teren agricol intravilan	1,11	0,00	0,00	0,00
3.	Zona unități industriale și depozitare	0,53	0,00	2,70	37,50
4.	Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0,00	0,00	2,91	40,42
5.	Zona verde amenajată în incintă	0,00	99,65	1,59	22,08
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		7,20	100	7,20	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară parțială.

Pe strada paralelă cu strada Sălcudului există două conducte de apă potabilă Ol 100 mm și PE 140 mm – conform aviz de amplasament nr. 47/02.08.2021, emis de Compania Aquaserv SA Sucursala Luduș, respectiv conform Avizului de gospodărire a apelor, nr. 213/25.10.2021, emis de Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de apă Mureș.

Având în vedere existența conductelor de apă potabilă se va realiza racordul la rețeaua de distribuție a apei potabile existente.

Se prevede execuția de foraje în stratul freatic pentru asigurarea apei tehnologice și menajere (cerința de apă fiind de cca. 162 mc/zi).

Colectarea apei uzate fecaloid-menajere se va face în bazin vidanjabil până la extinderea rețelei de canalizare în zonă.

Colectarea apelor uzate tehnologice, se va realiza, după cum urmează:

- 3 bazine având fiecare 80 mc, pentru stocare apă recuperată din condens
- 1 bazin de 200 mc pentru tratarea și recircularea apei tehnologice

Colectarea apei pluviale se va realiza prin intermediul unei rețele de canalizare pluvială, dirijarea către două separatoare de produse petroliere, colectarea și stocarea într-o lagună săpată și impermeabilizată cu geomembrană, având V= 2000 mc. Apa pluvială colectată în lagună se va utiliza ca apă tehnologică în procesul de producție.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.
- e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.
- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.
- 3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 19.07.2021 și din data de 22.07.2021) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**
- Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.
- 4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**
- 5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

