



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 17375 din 16.01.2024

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Reglementare urbanistică și lotizare terenuri în baza prevederilor din RLU aferent PUG actualizat, pentru construire locuințe individuale în localitatea Ernei, jud. Mureș, pe o suprafață totală de 5305 mp, situată în com. Ernei, sat Ernei, f. nr., teren identificat prin CF nr. 51004, nr. 51005, nr. 51006 și nr. 52068/ Ernei, județul Mureș.

Titularul planului: **VARADI- SZOCS LEVENTE**

Ca urmare a notificării adresate de: **VARADI- SZOCS LEVENTE** cu domiciliul în com. Ernei, sat Ernei, nr. 403, jud. Mureș, înregistrată la nr. 17375 din 19.12.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **16.01.2024** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/ 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se dorește reglementarea urbanistică a unui teren cu suprafața de 5305 mp, unificarea parcelelor existente și relotizarea lor, pentru construirea de case de locuit individuale, cu o organizare funcțională corespunzătoare.

Conform P.U.G. Ernei, terenul este încadrat în UTR L8 - zonă de locuințe, zonă rezervată pentru construcții de locuințe sau zonă cu construcții puține, cu interdicție de construire până la întocmire P.U.Z.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Ernei, în partea sud-vestică a localității, pe latura stângă față de DN15 (direcție de mers Sângeorgiu de Mureș-Dumbrăvioara).

Acesta are următoarele vecinătăți: la nord - strada nr. 2, asfaltată, la vest, sud - proprietăți particulare, la est - stradă de legătură între străzile 1 și 2, propusă prin P.U.Z. - Reglementare

urbanistică și lotizare terenuri în baza prevederilor din R.L.U. aferent PUG Ernei, pentru construire locuințe individuale proiect nr.138/2022 - SC EUROCONCEPT SRL, aprobat prin Hotărârea Consiliul Local al Comunei Ernei nr.80/ 2023.

Terenul este situat la cca. 260 m față de malul stâng al pârâului Terebici (Călușeri), în zonă neinundabilă.

Accesul pe amplasament se realizează din Strada nr. 2, stradă locală, asfaltată, care face legătura cu DN15 Târgu Mureș-Reghin, ce se suprapune cu strada Principală a localității. Aceasta a fost reglementată ca stradă rurală secundară (9,0 m lățime). Iar accesul la loturile noi se va face din strada de legătură între străzile 1 și 2, propusă prin PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local al Comunei Ernei nr.80/ 2023.

Pe Strada nr. 2, există un fond construit compus din case de locuit cu regim mic de înălțime P, P+M, P+1 și terenuri libere de construcții.

Față de aliniament clădirile se vor retrage la o distanță de minim 5,0 metri.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin 3,0 m, cu condiția respectării însoririi clădirilor vecine;
- retragerea față de limita posterioară va fi de minim 5,0 m.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la streșină/cornișă/atic a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 4,0 metri.
- fac excepție clădirile care se amplasează în continuarea celor existente, pentru care se vor asigura rosturi între fundații.

Aspectul exterior al caselor de locuit (în număr de 7) va fi în concordanță cu funcțiunea pe care o adăpostesc și va urmări înscrierea în contextul urbanistic existent, ca volumetrie, materiale de construcție și finisaje.

Parcărilor necesare funcțiunii propuse vor fi asigurate în incintă, în afara domeniului public.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și platforme vor fi amenajate ca spații verzi. Sistemizarea verticală a terenului va permite circulația fluentă în interiorul incintei și nu va modifica configurația parcelelor vecine.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct 10, lit. b).

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ- ul propune încadrarea în - UTR L8z - zonă de locuințe.

Terenul este identificat în CF nr. 51004, nr. 51005, nr. 51006 și nr. 52068/ Ernei cu suprafața totală de 5305 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim - 35 %

CUT maxim - 0,6

Regim de înălțime maxim H - P+M, P+1;

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Clădiri existente/propuse	0,00	0,00	1527,40	28,79
2.	Carosabile, trotuare	0,00	0,00	1527,40	28,79
3.	Stradă de acces- se cedă domeniului public	0,00	0,00	941,00	17,74
4	Spații libere, spații verzi	5305,00	100,00	1309,20	24,68
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		5305	100	5305	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă/ evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere se va realiza din/ în rețeaua de alimentare cu apă/ rețeaua de canalizare a localității conform Adresei nr. 17240/TH/3367/10.01.2024, emisă de Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Mureș Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Apele pluviale se vor scurge în mod natural pe terenurile din jur.

Casele de locuit se vor da în folosință după racordarea la rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei de energie electrică existentă pe Strada nr. 2.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de gaze naturale existente pe Strada nr. 2.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 15.12.2023 și din data de 19.12.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.