



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT pentru DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1158 din 16.02.2024

a Planului Urbanistic Zonal - Întocmire PUZ - *Lotizare teren pentru construire locuințe individuale*", propus pe o suprafață totală de 6723 mp, situată în comuna Corunca, sat Corunca, str. Someșului, nr. 6, identificat prin CF nr. 55842/Corunca, jud. Mureș.

Titularul planului: **TILINCĂ ELEONORA**

Ca urmare a notificării adresate de: **TILINCĂ ELEONORA** cu domiciliul în mun. Târgu Mureș, str. Armoniei, nr. 8, ap. 3, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 1158 din 30.01.2024, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **13.02.2024** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin acest Plan Urbanistic Zonal se propune lotizarea terenului studiat pentru asigurarea de loturi în vederea construirii de case de locuit unifamiliale, în sistem independent și conformarea corpului de stradă pentru acces la loturile rezultate.

Amplasamentul studiat are o suprafață totală de 6.723 mp (din care 3.948 mp - curți construcții, spre strada de acces și 2.775 mp - fâneață, spre pâraul Vațman).

Pe teren este edificată o construcție anexă (C1), cu funcțiunea de magazie. În prezent clădirea nu este utilizată.

Terenurile din vecinătate sunt edificate cu case de locuit individuale (P, P+M, P+1) și anexe.

Principalele disfuncționalități

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	
- drumuri de incintă și platforme inexistente	- asigurare alee de acces la toate parcelele ce vor fi propuse prin PUZ
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
- teren nefolosit la capacitatea maxima și posibilitățile amplasamentului	- reglementarea prin PUZ în vederea stabilirii cadrului legal pentru construire
- zonă nereglementată din punct de vedere urbanistic	- lotizarea și viabilizarea terenurilor libere în concordanță cu direcțiile de dezvoltare conturate în zonă
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
- teren agricol și fâneața intravilan - imobil fără zone de protecție plantate	- reglementarea spațiilor plantate și de protecție - stimularea ocupării terenului cu construcții, conform PUG
PROBLEME DE MEDIU	
- teren ingradit parțial, pe care este posibilă depozitarea deșeurilor neorganizată și necontrolată - lipsă brășamente	- îndepărtarea controlată a deșeurilor existente în zonă - amenajarea corespunzătoare a spațiilor de colectare a deșeurilor, conform normelor în vigoare - realizarea brășamentelor la utilități
PROTEJAREA ZONELOR	
- zone cu vegetație neglijată - teren agricol în intravilan	- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic pentru asigurarea spațiilor verzi și de protecție

Accesul la lot se face din str. Someșului, care poate fi accesată din străzile Pășăreni și Lacurilor, care au legătură cu drumul DN 13 / E60 prin strada Răsăritului și strada Margaretelor.

Zona beneficiază de o infrastructură edilitară bine definită. La limita amplasamentului există rețele de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, gaze naturale.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord-Vest - strada de acces,
- Sud-Est - teren proprietate privată edificat cu locuințe individuale și anexe,
- Sud-Vest - pârâul Vațman,
- Nord-Vest - teren proprietate privată edificat cu construcții anexă.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Conform PUG Corunca în vigoare terenul este încadrat în UTR - 17, subzona Li - locuințe cu dotări aferente servicii a căror rază de poluare nu depășește limitele parcelei, lucrări de echipare tehnico-edilitară.

Terenul ocupat cu o construcție anexă (C1) - magazie (POT=0,71%, CUT = 0,007).

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona beneficiază de o infrastructură edilitară bine conturată, care cuprinde rețele de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, gaze naturale și telecomunicații.

Conform avizului de amplasament eliberat de Compania Aquaserv S.A., în zona amplasamentului, pe str. Someșului există conductă de alimentare cu apă potabilă (PE Ø110mm) și rețea de canalizare menajeră (PVC, Ø250mm).

Conform avizului de principiu emis de S.C. Delgaz Grid S.A., în zona amplasamentului există o conductă de gaz de presiune redusă, PE63 mm, subterană.

Conform avizului de amplasament emis de D.E.E.R.- sucursala Mureș în zona amplasamentului, operatorul de distribuție are în exploatare o linie electrică aeriană de joasă tensiune.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 26.01.2024 și din data de 30.01.2024) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,

Cristina PUI

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

ing. Olimpia Varadi

Întocmit,

ing. Ioana Cucueet