



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 15351 din 14.02.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire sală de evenimente, spații de agrement și realizare accese**, pe o suprafață totală de 11 100 mp, situată în loc. Reghin, str. Iernuțeni, f. nr., județul Mureș.

Titularul planului: **SC EQUINOXE ROYAL SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC EQUINOXE ROYAL SRL** cu sediul în loc. Reghin, str. Iernuțeni, nr. 158, jud. Mureș, înregistrată la nr. 15351 din 21.12.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **14.02.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea urbanistică a unui teren în suprafață de 11 100 mp în vederea construirii unei săli de evenimente, foisor și lac de agrement, hală depozit, accese rutiere și pietonale, racorduri și bransamente la utilități.

Terenul este liber de construcții și are categoria de folosință „arabil”. Amplasamentul se află în intravilanul localității, la o distanță de cca. 160 m față de malul stâng al râului Mureș, în incinta apărută de digul existent pe malul cursului de apă, dimensionat pentru debitul cu probabilitatea de depășire Q1% și la o distanță de cca. 400 m față de malul drept al pârâului Mocear.

Acesta este delimitat la nord de terenuri proprietăți private, la est de strada Iernuțeni, la sud și vest de terenuri proprietăți private.

Prin PUZ se vor stabili condițiile de amplasare și conformare a edificabilului propus.

Se propune realizarea unui spațiu de restaurant (sală de evenimente) pentru cca. 500-600 persoane, foisor și lac de agrement, realizare anexă depozit, accese rutiere și pietonale, racorduri și bransamente la utilități. Restaurantul va fi compus din sala de consumație, bucătărie cu anexe, grupuri sanitare și spații administrative, anexe depozitare.

În cadrul zonei verzi de agrement se va construi o rotondă/foisor, alei de promenadă și un mic lac de agrement.

Se vor asigura locuri de parcare exclusiv pe terenul beneficiarului.

Se va asigura o suprafață de spațiu verde de minim 20%, recomandabil 40%, din suprafața zonei reglementate.

Imobilul este situat în UTR- Lir Locuințe individuale de tip rural a municipiului Reghin, cu acces din strada Iernuțeni, imobil nedotat cu utilitățile existente în zonă.



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018– privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în Subzonă pentru sport- complex sportiv

P.O.T. max = 40 %

C.U.T. max = 10 mc/mp

Înălțime maximă: P+E+M

H max streășină = 9 m, H max coamă= 15 m

Terenul este identificat în CF nr. 55343 Sângeorgiu de Mureș, având suprafața totală de 11 100 mp.

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zonă mixtă Funcțiuni de servicii industrial și servicii tehnice	11100,00	100,00	0,00	0,00
2	Edificabil	0,00	0,00	3950,00	35,50
	Circulații	0,00	0,00	1250,00	11,00
	Zone verzi	0,00	0,00	5480,00	49,50
	Zone cu interdicție de construire largire circulații	0,00	0,00	420,00	4,00
TOTAL		11100,00	100	11100,00	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă a investiției inclusiv a lacului de agrement se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 24/02.02.2023, emis de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de apă Mureș Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș. Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a localității. Lacul are rol strict ornamental, nu va fi evacuată apa, lacul nu va fi populat cu pești.

Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza în rigole/șanțuri de pluvial existente în zonă. Evacuarea apelor pluviale potențial impurificate cu produse petroliere colectate de pe platforma parcării vor fi colectate și conduse într-un separator de produse petroliere, dimensionat corespunzător. Apele pluviale preepurate vor fi evacuate în sistemul de canalizare pluvial.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua de energie electrică existentă în strada Petofi Sandor.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin bransament la rețeaua de gaze naturale existentă, de asemenea, în strada Petofi Sandor.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Glasul văilor” din data de 27.12.2022 și din data de 30.12.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “Glasul văilor” din data de 16.02.2023) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

