



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 12152 din 01.03.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Lotizare teren și reglementare stradă de acces**, pe o suprafață totală de 8603 mp, situată în com. Corunca, sat Corunca, f. nr., teren identificat prin CF nr. 50508, județul Mureș.

Titularul planului: **KIRALY FERENC-ZSOLT**

Ca urmare a notificării adresate de: **KIRALY FERENC-ZSOLT** cu domiciliul în com. Corunca, sat Corunca, str. De Jos, nr. 112 A, jud. Mureș, înregistrată la nr. 12152 din 19.10.2021, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **01.03.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea unui teren în suprafață de 8603 mp, lotizarea terenului în vederea construirii de locuințe individuale în regim izolat, precum și reglementarea drumului de acces, strada Banatului, care delimitează parcela existentă la vest și nord.

Terenul se află la est de Șoseaua Sighișoarei, sub liziera pădurii Mari, zonă cu inserții de locuire individuală și echipamente de exploatare și transport gaze naturale. Acesta se află la o distanță mai mare de 50 m de limita fondului forestier.

Accesul în zonă se va realiza din Șoseaua Sighișoarei DN13- E60 prin strada Transilvaniei. La sud se află strada Mădăraș, la vest și nord terenul este limitat de strada Banatului iar la est se află un teren privat.

Terenurile de pe strada Banatului sunt în pantă, spre sud, în aval din direcția străzii Mădăraș. Parcelele de pe frontul sudic al străzii Mădăraș sunt relativ orizontale.

Se propune lotizarea parcelei existente în 3 loturi construibile pentru locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime D+P+1E și 1 lot propus pentru a fi cedat în favoarea domeniului public, după cum urmează:

Lot 1: 2532,28 mp – lotul vestic cu deschidere și către strada Banatului zona vestică

Lot 2: 2584,70 mp

Lot 3: 2664,27 mp



Lotul 4 este o fâșie de teren propus pentru cedare în favoarea drumului de acces strada Banatului, având suprafața totală de 821,75 mp.

Se propune reglementarea străzii Banatului la cerințele minime pentru o stradă rurală de cat. III, având un profil stradal de 10,00 m.

Accesul pe loturile nou construite se vor realiza direct de pe strada Banatului, zona nordică. Parcarea autovehiculelor se va face pe domeniul privat.

Se vor respecta condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 14676/04.06.2021, eliberat de SNGN ROMGAZ SA Sucursala Târgu Mureș și Avizul favorabil nr. ETM 4951/26.01.2021, emis de SNTGN Transgaz SA.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă. Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu arbori.

Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese. În zonele de versanți se recomandă plantarea speciilor de arbori ale căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenurilor.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa nr. 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în UTR 16, subzona Li-Z – subzona locuințelor individuale mici cu P+1, 2 niveluri, dispuse pe aliniament cu regim de construire izolat.

Terenul este identificat în CF nr. 50508, având suprafața totală de 8603 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

Pentru terenuri cu suprafața peste 1000 mp

POT maxim - 30 %

CUT maxim - 0,5

Regim de înălțime H maxim – D+P+1+M (10 metri)

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	ha	%
1.	Curți construcții	0,00	0,00	2156,11	25,07
2.	Circulații publice	0,00	0,00	821,75	9,55
3.	Teren agricol	8603,00	100,00	0,00	0,00
4.	Livadă	0,00	0,00	5625,14	65,38
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		8603,00	100	8603,00	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă pe strada Mădăraș.

Canalizarea se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare existentă pe strada strada Mădăraș.

Locuințele vor fi date în folosință după racordarea la rețelele de utilități: alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă pe strada Banatului.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extinderea rețelei de gaze naturale existentă pe strada Mădăraș.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 03.12.2021 și din data de 07.12.2021) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3