



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT pentru DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1840 din 08.03.2024

a *Planul Urbanistic Zonal - care creează cadrul pentru "Construire două case de locuit, anexe gospodărești"*, propus pe o suprafață totală de **2964,00 mp**, pe amplasamentul din municipiul Târnăveni, str. Lebedei, nr. 14, jud. Mureș.

Titularul planului: **MUNTEAN DAN-MARIUS și POTOR CLAUDIU MARIUS**

Ca urmare a notificării adresate de: **MUNTEAN DAN-MARIUS și POTOR CLAUDIU MARIUS** cu domiciliul în municipiul Târnăveni, str. 1 Decembrie 1918, nr. 46, bl. T3, ap. 3, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 1840 din 09.02.2024, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **05.03.2024** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin PUZ se propune construirea a două locuințe individuale cu anexe gospodărești și schimbarea destinației terenurilor din zonă pentru activități de producție agricolă, în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Terenurile studiate sunt împărțite după cum urmează:

Parcela 1 - **S = 1300 mp**, este proprietatea lui Potor Claudiu - Marius, conform CF nr. 53643;

Parcela 2 - **S = 1664 mp**, este proprietatea lui Muntean Dan - Marius, conform CF nr. 55993.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor propuse, va fi de D+P+1E (D+P, P, P+M, P+1E, D+P+M sau D+P+1E).

Înălțimea maximă la cornișă de la CTN este de 8,00 m.

Înălțimea maximă la coamă de la CTN este de 12,00 m.

Pentru a păstra caracterul zonei și a retragerilor față de aliniamentele existente, se propune ca regimul de aliniere principal să fie la 20,00 m, față de limita de proprietate. Pot face excepție de la prevedere filigorii, pergole sau anexe, care pot fi amplasate la 10,00 m față de limita de prioritate.

Regimul de aliniere propus față de limitele laterale este la minim 1,00 m fără ferestre de vedere, respectiv la minim 3,00 m pentru ferestre de vedere. Regimul de aliniere posterior propus este la 5,00 m față de limita de proprietate.

Parcela studiată cu nr. cad. 53643, se învecinează:

- la nord: drum de exploatare de pământ;
- la sud: str. Lebedei;
- la est: proprietate privată, nr. cad. 57690;
- la vest : proprietate privată, nr.cad. 51593.

Parcela studiată cu nr. cad. 55993, se învecinează:

- la nord: drum de exploatare de pământ;
- la sud: str. Lebedei;
- la est: proprietate privată, nr. cad. 51540;
- la vest : rigolă deschisă preluare ape pluviale

Principala cale de comunicare rutieră din zona studiată este str. Lebedei. În dreptul terenurilor studiate, aceasta are lățimea părții carosabile de 4,40 m și o ampriză variabilă, între 11,41 m și 9,00 m.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

**Indicatorii urbanistici propusi pentru zona reglementată:**

**PARCELA 1 (CF nr. 53643)**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	suprafața (mp)	% din total	suprafața (mp)	% din total
LOCUIȚE SI FUNCȚIUNI	0,00	0,00	150,17	5,06
COMPLEMENTARE				

TROTUARE, PLATFORME	0,00	0,00	57,95	4,16
ALEI AUTO ŞI TERASE DALATE ÎN INCINTĂ	0,00	0,00	78,99	9,50
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	1008,89	71,50
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILIATARE	0,00	0,00	4,00	0,27
TERENURI LIBERE CU FUNȚIUNEA DE ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRICOLĂ	1300,00	100,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1300,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1300,00</b>	<b>100,00</b>

**PARCELA 2 (CF nr. 55993)**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	suprafața (mp)	% din total	suprafața (mp)	% din total
LOCUIŢE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,00	0,00	281,57	14,57
TROTUARE, PLATFORME	0,00	0,00	65,32	4,16
ALEI AUTO ŞI TERASE DALATE ÎN INCINTĂ	0,00	0,00	202,65	9,50
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	1110,46	71,50
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILIATARE	0,00	0,00	4,00	0,27
TERENURI LIBERE CU FUNȚIUNEA DE ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRICOLĂ	1664,00	100,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1664,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1664,00</b>	<b>100,00</b>

Indicatorii urbanistici:

P.O.T. existent = 0,00 %

P.O.T. max. propus = 35,00 %.

C.U.T. existent = 0,00

C.U.T. max. propus = 0,60.

S totală constr. prop. = 431,74 mp

S totală desf. prop. = 974,08 mp

În prezent parcelele studiate sunt reglementate ca zone agricole, conform P.U.G. municipiul Târnăveni.

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

În zona de amplasament există rețele de apă, canalizare menajeră și rigole pentru canalizare pluvială, rețea de alimentare cu energie electrică și gaz.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** din punct de vedere al alunecărilor de teren, zona studiată are un nivel de risc mediu de alunecări, zona-versantul este parțial stabilizat și parțial împădurit și terasat.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 27.01.2024 și din data de 30.01.2024) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut**

în cotidianul “.....” din data de .....) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.